

Enebytorget 17 | | Danderyd



Magnusson[®]
Fastighetsmäklerei

Konditoriet
bakverk
tårter
bageri
&
konditori

En välplanerad lägenhet med stor terrass!

Välkomna till denna välplanerade lilla 3:a (2,5:a enligt föreningsinfo) på 61 m² med stor terrass i sydväst. Lägenheten består av hall med förvaring, ett integrerat kök och vardagsrum, ett större sovrum med garderobsvägg, badrum med tvättmaskin samt ett mindre rum som antingen kan användas som arbetsrum eller gästrum. Ljust och centralt läge vid Enebytorget. Stor takterrass med solläge. Ljusa väggar och nyslipad ekparkett.

Lägenheten ligger vid Enebytorget med mataffär, apotek, vårdcentral, bibliotek, konditori med mera. Kommunikationerna är utmärkta med flera bussar som stannar utanför porten, som enkelt tar dig till t e x Mörby Centrum, Danderyds sjukhus eller Roslags Näsby. Enebytorget är omgivet av uppvuxna villaträdgårdar och radhusområden och fin natur. Garage och tvättstuga finns i huset.

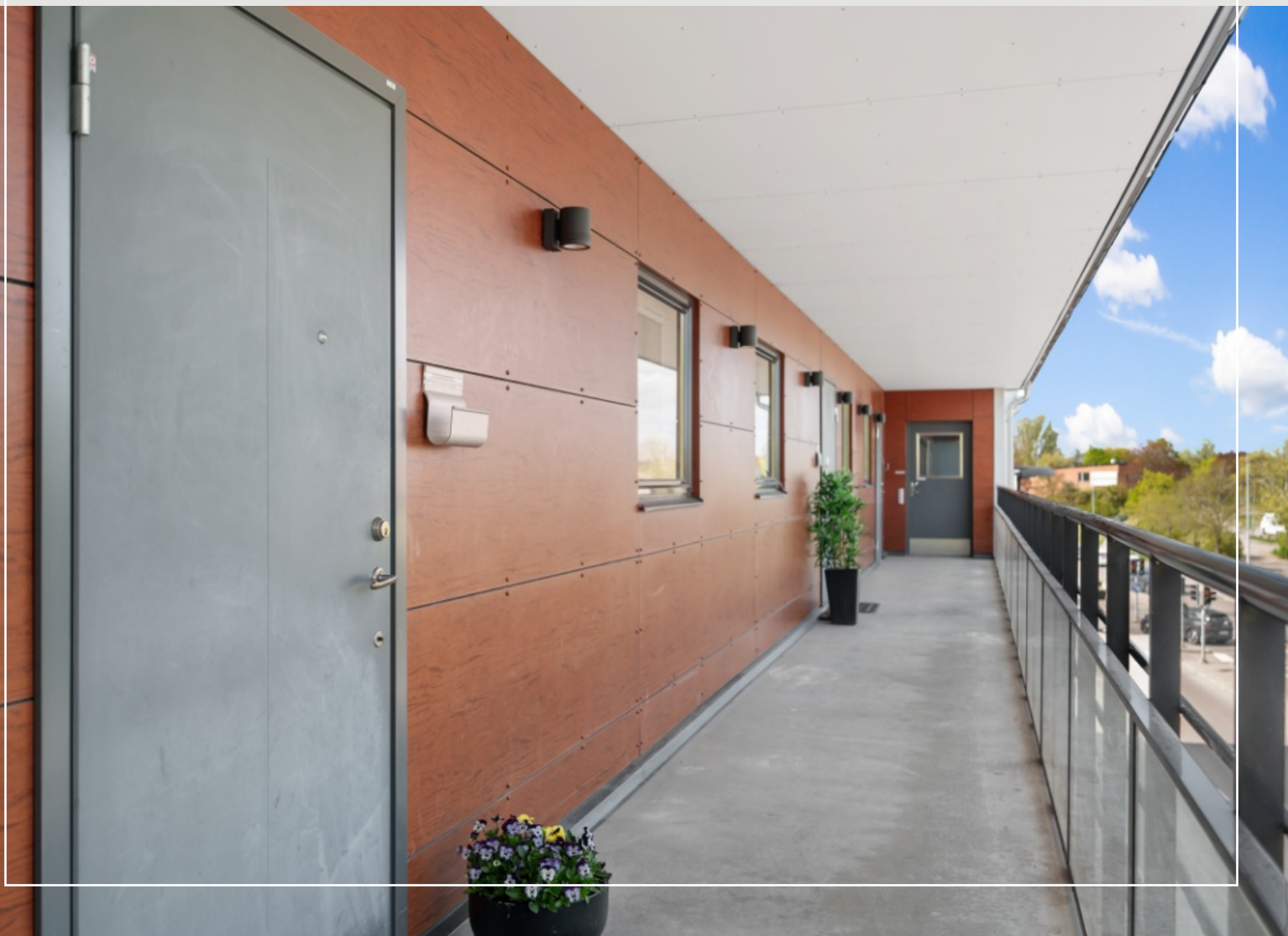


Anna Lindquist

FASTIGHETSMÄKLARE

08-410 538 00 | 0705-12 37 51

ANNA@MAGNUSSONMAKLERI.SE







Enebytorp 17

BUDSTART:

4 575 000 kr

ADRESS:

Enebytorp 17, 18248 Enebyberg

OBJEKTSTYP:

Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER:

1142

STORLEK:

3 (2,5 enl föreningsinfo) rum och kök

VÅNING:

5 av 5

BOAREA:

61 kvm

AREAKÄLLA:

föreningens information

MÅNADSAVGIFT:

3 362 kr. inkl bredband, värme, vatten. Hushållsel
tillkommer.

ANDEL I FÖRENING:

0.60921%

ANDEL AV ÅRSAVGIFT:

0.60921%

BOSTADSRÄTTENS INDIREKTA
NETTOSKULDSÄTTNING:

858 721 kr





Interiör

ALLMÄNT

RUMSBESKRIVNING

HALL: Målade vita väggar och golv av ekparkett, skjutgarderob.

RUM / KÖK: Kombinerat kök/vardagsrum med terrass.

Kök: Skåpinredning med ljusa, släta luckor. Infälld diskho i laminatskiva. Stänkskydd av kakel ovan bänkar. Glaskeramikhäll, underbyggnadsugn, micro, diskmaskin. Kombinerad kyl/ frys. Spotlights under väggskåp. Fönsterbänk av sten.

Rummet är ljust med stora fönster mot sydväst och nyslipat parkettgolv i ek. Utgång till stor terrass med utsikt över torget.

BADRUM: Helkaklat badrum med wc och tvättställ, spegel, badrumsskåp och duschplats med skärm i glas (plats för badkar finns). Tvättmaskin och torktumlare under arbetsbänk och linneskåp. Komfortvärme med el i golv och handdukstork.

SOVRUM 1: Målade vita väggar och golv av ekparkett. Skjutdörrsgarderob.

SOVRUM 2: Litet sovrum invid ingången. Golv av ekparkett.

TERRASS: Rymlig takterrass med sydvästläge.







Fastighet & Förening

BYGGNADSTYP:
Flerbostadshus

HISS:
Ja.

HYRESRÄTTER:
0

UPPVÄRMNING:
Centralvärme

BYGGNADSÅR:
2010

LÄGENHETER:
111

LOKALER:
14

ENERGIPRESTANDA:
122 kWh/år

OM FÖRENINGEN BRF ENEBYTORG

Brf Enebytorg bildades 2009-05-12 och består av 111st lägenheten och 14 lokaler.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Släden 4 i Danderyd.

Föreningen äger alla lokaler på Enebytorg, som hyrs ut till bland annat iCA, Apotek, frisör mm. Tack vare detta har föreningen väldigt god och stabil ekonomi.

PARKERING:

Garageplats finns att hyra i huset (kallgarage 500kr/mån och varmgarage 700kr/mån).

TV OCH BREDBAND

Tv & Internet: Ansluten till kabelnät. Leverantör: Telia.

FÖRENINGENS EKONOMI

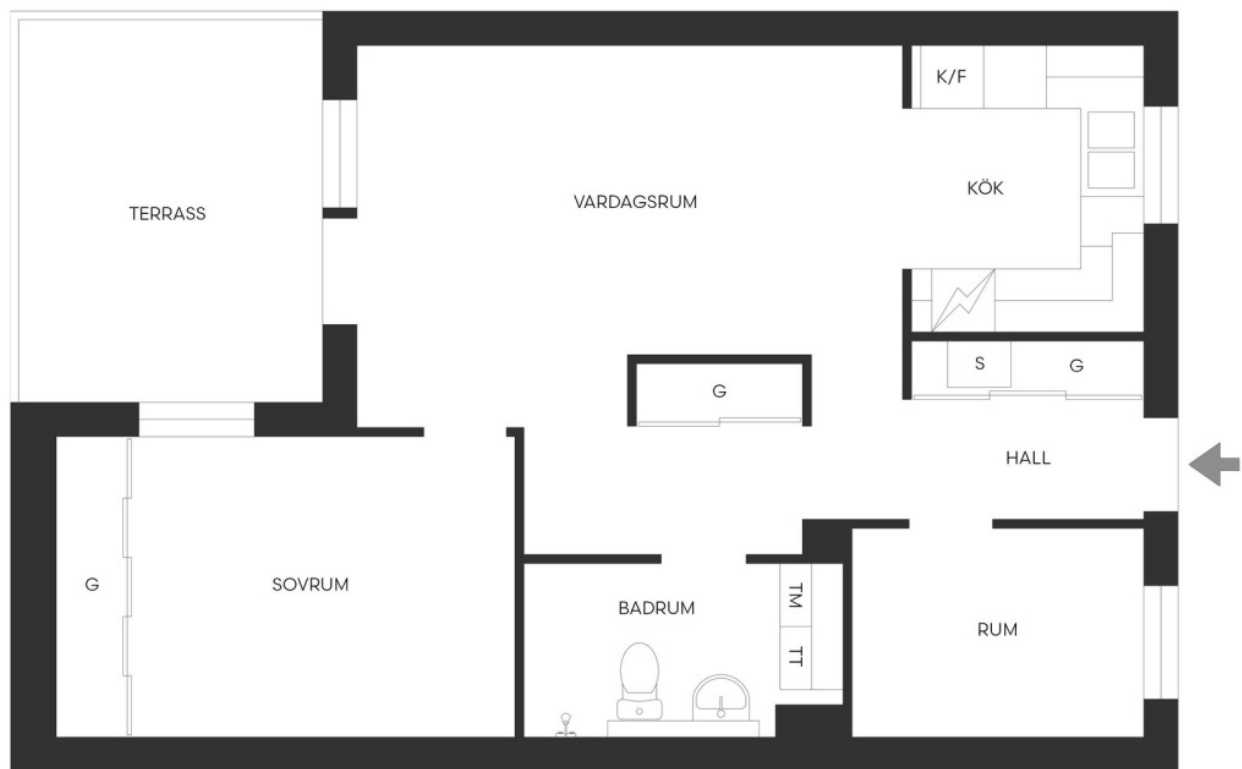
Överlåtelseavgift: 2 058 kr debiteras köparen.

Pantsättningsavgift: 1176 kr.

Tillåter föreningen juridisk person som köpare: Ej angiven

Äkta bostadsrättsförening: Ja

Planritning



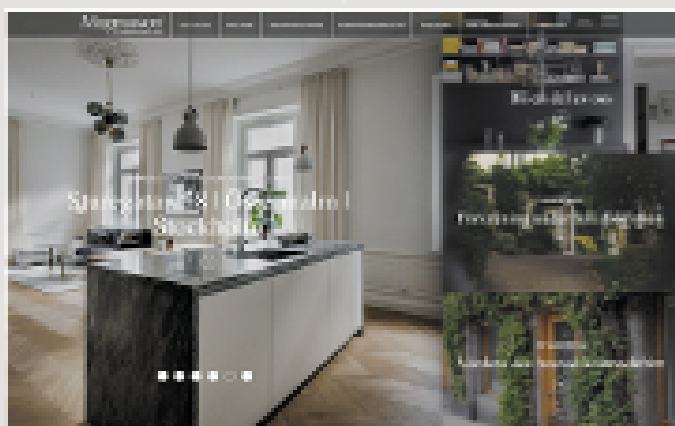
Planskissen är ej skalendig. Avvikelser kan förekomma.



Underhand - Försäljningar under full diskretion.

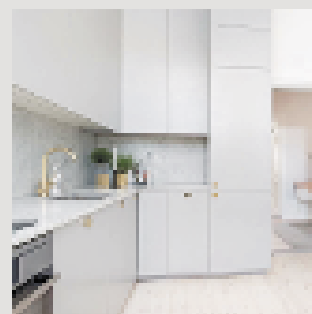
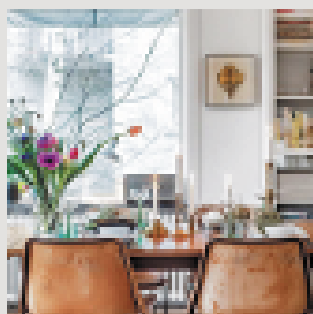
En del av de hem vi förmedlar når aldrig den öppna marknaden. Det betyder att de varken annonseras i tidningar eller på internet. Försäljningen sker istället genom att vi kontaktar potentiella köpare som uttryckt intresse för ett objekt som väl stämmer överens med det vi har att erbjuda.

Håll dig uppdaterad och lär dig om marknaden.



Daglig inspiration i mobilen

INSTAGRAM | @MAGNUSSONMAKLERI



#MAGNUSSONMAKLERI

En transparent affär med rak kommunikation
är en förutsättning för nöjda kunder.

Vi står oppskattar vi om du som spekulant tar del av nedanstående informasjon.

IN ARLANDER & PARTNER LLP COUNCIL INC.

[illegible]

100

[illegible]

RESEARCH DESIGN

Stella ha una credenza: «ogni notte gira a ruota per casa di chi non dorme bene, anche alla più piccola delle sue braccia, e si mette a dormire. Ma non solo: anche lei non dorme, finché non si è accorta di non averlo».

[illegible][illegible][illegible]

FÖRENINGEN: AKTIV OCH ENKELT

[illegible][illegible]

U TO AN OUTSTANDING RECORD OF SERVICE TO THE NATION

[illegible][illegible]

ANZIO, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 267

1. *Eligible groups* are those who are not covered under any of the following provisions: married, widowed, divorced, separated, single, common-law partner, partner in a civil union, or other relationship.

100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

I am not sure you can do this just by looking at the word "graph". The graph could be just a picture of a city map, or it could be a picture of a network of people. If you are looking at a picture of a city map, then you are looking at a picture of a city. If you are looking at a picture of a network of people, then you are looking at a picture of a network. The word "graph" is a very general word, and it can be used in many different ways. So, I think you need to be more specific about what you are looking at when you use the word "graph".

Magnusson[®]

Fastighetsmäklari

DANDERYD

VENDEVÄGEN 12
182 69 DJURSHOLM
08-410 538 00

LINKÖPING

ÅGATAN 27
582 22 LINKÖPING
013-465 27 00

NORRTÄLJE

SJÖTULLSTORGET 12
761 33 NORRTÄLJE
0176-22 40 80

NYPRODUKTION

VENDEVÄGEN 12
182 69 DJURSHOLM
08-410 538 00

TÄBY

ESKADERVÄGEN 4
183 54 TÄBY
08-756 30 32

ÖSTERMALM

STRANDVÄGEN 57
115 23, STOCKHOLM
08-34 84 00