

TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING (PARHUS)

<i>Allmänt</i>	<i>Hall</i>	<i>Kök</i>	<i>Badrum & Tvättstuga</i>
Grund Platta på mark, vattenburen golvvärme på båda planen Fasad & Tak Stående slät träpanel i olika bredd, mörkbrun och ljusgråbrun kulör Falsat plåttak, Lindab-grå aluminium Fönster Karm och båge i brunsvart kulör Bleck, plåtdetaljer kring fönster i svart kulör Takhöjd Parhus 178 kvm: 250 cm på båda planen Parhus 142 kvm: 260 cm på entréplan och 240 på plan 2 Golv & Lister Fiskbensparkett från Bjelin, Woodura Fiskben Sigtuna 3.0 Modern Trösklar i kulör likt golv Golvsocklar i samma kulör som vägg Listverk och foder 12x120 mm NCS S 1502-Y20R Garderob & Handtag Garderob från Ballingslöv, lucka Bistro Beige Handtag i krom med ljusbrunt läder, HG295 Belysning Dimbara spotlights i samtliga rum Takuttag i samtliga rum Fasadbelysning Vägg- och takfärg NCS S 1502-Y20R – ljus varmbeige nyans som används på väggar, socklar, dörrfoder och karmar NCS S 0500-N – bruten vit kulör som skapar en ljus och luftig känsla i tak Dörrar Innerdörrar från Sweedor, NCS S 0500-N Ytterdörr, Dieden-Ekodoor Oslo 10E1, Teak	Kakel Jura Selected Ivory Honed från Bricmate, 60x60 Hatthylla Essem Nostalgi i ek och aluminium	Kök från Ballingslöv Kökslucka & Handtag <i>Standard:</i> Lucka Gastro, ostronbeige (valmöjlighet färg standardsortiment) <i>Tillval:</i> Lucka Wood, ek mörkoljad Handtag i krom med ljusbrunt läder, HG295 Stenskiva & Stänkskydd Stenskiva med stänkskydd hela vägen upp till överskåp, Dekton Sabbia Grip från Cosentino Köksblandare Tapwell Round RT2 984 Krom Rsk Köksö Köksö med matchande luckskåp som övrigt kök, vinkyl som tillval LED-ljuslist under överskåp Eluttag under bänkskåp Vitvaror från Electrolux Skåpintegrerad köksfläkt, LFP616X Induktionshäll, HO1630MF Inbyggnadsugn, BOC002EK Integrerad kyl, ERD6DE18S1 Integrerad frys, EUN7NE18S Inbyggd mikro, LMS2173NB Integrerad diskmaskin, EEG69400W	Kakel & Klinker Jura Selected Ivory Honed från Bricmate, 60x60 cm Golvbrunn tile-in-frame Inkaklade hyllor i dusch Tvättställ, Kommod & Spegelskåp Tvättställ, TPS Square Kommod KH Vanity, ek mörkoljad Spegelskåp TMM, ek mörkoljad Duschvägg & WC Duschvägg, Imber klarglas, a-collection WC-stol Ifö Spira Rimfree 6260 Överskåp Överskåp och skåpinredning från Ballingslöv Bänkskiva Bänkskiva kompositsten Silestone Norte Tvättmaskin & Torktumlare Tvättmaskin från Electrolux EWSF4568E2 Torktumlare från Electrolux EW6D4183E1 Badrumsinredning Tapwell Blandare tvättställ, Round RT2 071 Blandare dusch, EVM168-160 Duschset, Round RT 105 Toapappershållare, TA 235 Badrumskrokar, TA 241 Handdukstork, TW400-800 Badkar tillval

Trappa

Stängda steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv
Trappräcke i trä, kvadratiska stolpar, runda spjälor målat i kulör likt vägg
Förråd/förvaring under trapp

Fönster & Fönsterbänk

Fönsterkarmar, båge och bleck invändigt, vita NCS S 0500-N
Fönsterbänk, Cosentino Silestone kvartskomposit

Värmepump

Parhus 178 kvm: Frånluftsvärmepump Nibe S735-7
Parhus 142 kvm: Frånluftsvärmepump Nibe S735-4

Altan & Förråd

Altan enligt markplaneringsritning, matchande avskiljare, ca 180 cm hög
Utvändigt eluttag i anslutning till altan
Förråd på gjuten betongplatta, ca 8 kvm förråd per parhus

Övrigt

Entrétak
Brandvarnare
Vattenkastare
Asfalterade gator och parkeringsplatser
Husnummer och nummer på parkeringsplatser
Rullade gräsmattor och avgränsade tujahäckar, ca 1 meter höga vid plantering