

## TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING (PARHUS)

<i>Allmänt</i>	<i>Hall</i>	<i>Kök</i>	<i>Badrum &amp; Tvättstuga</i>
<p><b>Grund</b> Platta på mark, vattenburen golvvärme på båda planen</p> <p><b>Fasad &amp; Tak</b> Stående slät träpanel i olika bredd. Två kulörer; Mörkbrun (Jotun Trebit 9052 Exotiskt trä) Ljus Gråbrun (Jotun Trebit 9054 Naturligt åldrad) Falsat plåttak, Planja PL10 Grafitgrå</p> <p><b>Fönster</b> Karm och båge i brunsvart kulör, RAL 7016 grå Bleck, plåtdetaljer kring fönster i svart kulör, RAL 7016 grå</p> <p><b>Takhöjd</b> Parhus 178 kvm: 250 cm på entréplan och 240 cm på plan 2 Parhus 142 kvm: 260 cm på entréplan och 240 cm på plan 2</p> <p><b>Golv &amp; Lister</b> Fiskbensparkett från Bjelin, Woodura Fiskben Stockholm 3.0 Modern Trösklar i kulör likt golv Golvsocklar i samma kulör som vägg, 12x95 Listverk och foder 15x92 mm NCS S 1002-Y50R</p> <p><b>Garderob &amp; Handtag</b> Garderob från Ballingslöv med takanslutning, lucka Bistro Beige Handtag i krom med ljusbrunt läder, HG295</p> <p><b>Belysning</b> Dimbara spotlights i samtliga rum Takuttag i samtliga rum Fasadbelysning</p> <p><b>Vägg- och takfärg</b> NCS S 1002-Y50R – ljus varmbeige nyans som används på väggar, socklar, dörrfoder och karmar NCS S 0500-N – bruten vit kulör som skapar en ljus och luftig känsla i tak</p>	<p><b>Kakel</b> Jura Selected Ivory från Bricmate, 60x60</p> <p><b>Hatthylla</b> Essem Nostalgi i ek och aluminium</p>	<p>Kök från Ballingslöv</p> <p><b>Kökslucka &amp; Handtag</b> <i>Standard:</i> Lucka Gastro, ostronbeige (valmöjlighet färg standardsortiment) <i>Tillval:</i> Lucka Wood, ek mörkoljad Handtag i krom med ljusbrunt läder, HG295</p> <p><b>Stenskiva &amp; Stänkskydd</b> Stenskiva med stänkskydd hela vägen upp till överskåp, Dekton Sabbia från Cosentino</p> <p><b>Köksblandare</b> Tapwell Round RT2 984 Krom</p> <p><b>Köksö</b> Köksö med matchande luckskåp som övrigt kök, vinkyl som tillval LED-ljuslist under överskåp Eluttag under bänkskåp</p> <p><b>Vitvaror från Siemens</b> iQ100 Induktionshäll, 60 cm, utan ram EH63KBEB5E iQ100 Inbygggnadsugn, 60 x 60 cm, Svart HB013FBB1 iQ300 Inbygggnadsmikro, Svart BF523LMB3 iQ100 Utdragbar köksfläkt, 60 cm, Silvermetallic LI64MB521 iQ500 Integrerad kylskåp, 177.2 x 55.8 cm, Platta gångjärn med softClose KI81RADD0 iQ500 Integrerad frys, 177.2 x 55.8 cm, Platta gångjärn med softClose GI81NSCE0 iQ500 Integrerad diskmaskin, 60 cm SN65Z804CE</p>	<p><b>Kakel &amp; Klinker</b> Jura Selected Ivory Honed från Bricmate, 60x60 cm Golvbrunn tile-in-frame Inkallade hyllor i dusch</p> <p><b>Tvättställ, Kommod &amp; Spegelskåp</b> Tvättställ, TPS Square Kommod KH Vanity, ek mörkoljad Spegelskåp TMM, ek mörkoljad</p> <p><b>Duschvägg &amp; WC</b> Duschvägg, Imber klarglas, a-collection WC-stol GBG Nautic 1500</p> <p><b>Överskåp</b> Överskåp och skåpinredning från Ballingslöv</p> <p><b>Bänkskiva</b> Bänkskiva kompositsten Silestone Norte</p> <p><b>Tvättmaskin &amp; Torktumlare</b> iQ300 Tvättmaskin, frontmatad, 8 kg, max. 1400 varv/min WM14N21BDN iQ300 Värmepumpstumlare, 8 kg WT43H00CDN</p> <p><b>Badrumsinredning Tapwell</b> Blandare tvättställ, Round RT2 071 Blandare dusch, TVM7200-150 Krom 160cc Duschset, Round RT 105 Toapappershållare, TA 235 Badrums krok, TA 241 Handdukstork, TW400-800 Badkar enligt tillvalslista</p>

# *Allmänt*

---

## **Dörrar**

Innerdörrar från Sweedor, NCS S 0500-N

Ytterdörr, Dieden-Ekodoor Oslo 10E1, Teak

## **Trappa**

Stängda steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv

Trappräcke i trä, kvadratiska stolpar, runda spjälor målat i kulör likt vägg

Förråd/förvaring under trapp

## **Fönster & Fönsterbänk**

Fönsterkarmar, båge och bleck invändigt, vita NCS S 0500-N

Fönsterbänk, Cosentino Silestone kvartskomposit, Rougi Legna

## **Värmepump**

Parhus 178 kvm: Frånluftsvärmepump Nibe S735-7

Parhus 142 kvm: Frånluftsvärmepump Nibe S735-4

## **Altan & Förråd**

Altan enligt markplaneringsritning, matchande avskiljare, ca 180 cm hög

Utvändigt eluttag i anslutning till altan

Förråd på gjuten betongplatta, ca 8 kvm förråd per parhus

## **Övrigt**

Entrétak

Brandvarnare

Vattenkastare

Asfalterade gator och parkeringsplatser

Husnummer och nummer på parkeringsplatser

Rullade gräsmattor och avgränsade tujahäckar, ca 1 meter höga vid plantering