

ÅRSREDOVISNING
För
Brf Folkvang 12

Org. nr 769612–7385

Räkenskapsåret

2024-01-01-2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad undertecknar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,

dels att resultat och balansräkningen fastställts på stämman.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman hölls 2025-04-25

Ort och datum

Djursholm 2025-04-25



Ella Carlander

Styrelsen för Brf Folkvang 12 får härmed avge Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01-2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Folkvang 12 i Danderyd bildades 2005. Föreningens stadgar registrerades hos bolagsverket 2005-06-29. Den ekonomiska planen, som granskats enligt intyg 2005-12-01, registrerades hos bolagsverket 2005-12-08. Fastigheten Folkvang 12 såldes av tidigare ägare till föreningen den 12 december 2005 för en total köpeskilling på 10 850 000 kronor. 2017 installerades fiber i fastigheten

Styrelsemöte har under året hållits

Styrelsens ledamöter

Ella Carlander
Thomas Carlsson
Helène Schulte

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust 4 317 kr i sin helhet balanseras i ny räkning. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar

Flerårsöversikt	2024	2023
Föreningens intäkter	409 920	471 897
Resultat efter finansiella poster	-4 317	-14 985
Soliditet %	59,1	58,6
Årsavgift per m2. I kr	708	767
Skuldsättning per m2 , I kr	8 480	9 123
Kassa per m2. I kr	227	313
Räntekänslighet per m2 per 1%	12	11,9
Energikostnad per m2 i 1 kwh	227	379

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten :

Balanserad förlust	942 397
Årets förlust	4 317
Behandlas så att i ny räkning överförs	946 714

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning	2024-12-31	2023-12-31
Avgifter	409 920	471 898
Rörelsens kostnader		
Driftkostnader fastigheter	-198 742	-343 327
Övriga förvaltnings-och rörelsekostnader		
Resultat före avskrivningar	211 178	128 571
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 204	-69 204
Rörelsens resultat	141 974	59 367
Räntekostnader	-146 291	-74 352
Ränteintäkter		
Resultat efter finansiella poster	-4 317	-14 985
Årets resultat	-4 317	-14 985

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar		12 397 981	12 397 981
byggnad och mark	2		
Fiber		36 075	36 075
Bergvärme	2	250 000	250 000
Elarbete	2	38 788	38 788
Garage tak	2	69 975	69 975
Avskrivning byggnad och maskiner		-915 800	-846 596
Summa anläggnings tillgångar		11 877 019	11 946 223
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Interimsfordringar	7	0	0
Kassa och bank		131 665	170 740
Summa omsättnings tillgångar		131 655	170 740
Summa tillgångar		12 008 684	12 116 963
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	3		
Inbetalda insatser	4	7 910 000	7 910 000
Fond för yttre fastighetsunderhåll	5	129 453	129 453
Balanserad vinst/förlust		-942 397	-927 412
Årets resultat		-4 317	-14 985
Summa eget kapital		7 092 739	7 097 056
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	4 809 824	4 862 816
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörskulder		6 121	57 091
Summa eget kapital och skulder		12 008 684	12 116 963

Brf Folkvang 12
769612-7385

5(9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter

4

Fastighetsinteckningar(uttagna)

7 470 000

7 470 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

202506120653

Tilläggsupplysningar

Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats

1 Specifikation av driftkostnader

	2024	2023
EL/ VA	-150 053	-232 058
Försäkring	-17 770	-22 285
Övriga fastighetskostnader	-30 919	-88 984
	-198 742	-343 327

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Avsättning till reparations fond

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0,50 %

	2024-12-31	2023-12-31
2 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde		
Lagfartskostnader	10 850 000	10 850 000
Omb Fastighet/takomläggning 2008	162 750	162 750
Omb Fastighet/takomläggning 2009	80 000	80 000
Maskiner, inventarier och installationer	933 991	933 991
Omb fastighet 2014	250 000	250 000
Omb fastighet 2016	300 000	300 000
Omb fastighet 2017	71 240	71 240
Fiber 2017	36 075	36 075
El installation 2020	38 788	38 788
Garage tak 2020	69 975	69 975
	12 792 819	12 792 819
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-846 596	-777 392
Årets avskrivningar	-69 204	-69 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-915 800	846 596
Taxeringsvärden byggnader		
Hyreshus, lokaler		
3 Eget kapital		
Inbetalda insatser	7 150 000	7 150 000
Extra insatser	760 000	760 000
Fond för yttre underhåll	129 453	129 453
Balanserat resultat	-942 397	-927 412
Årets resultat	-4 317	-14 985
	7 092 739	7 097 056
4 Inbetalda insatser		
Insats lgh 1	3 150 000	3 150 000
Extra insats 2009 lgh 1	354 520	354 520
	3 504 520	3 504 520
Insats lgh 2	2 800 000	2 800 000
Extra insats 2009 lgh 2	286 020	286 020
	3 086 020	3 086 020
Insats lgh 3	1 200 000	1 200 000
Extra insats 2009 lgh 3	119 460	119 460
	1 319 460	1 319 460
Kapitalinsatser totalt	7 910 000	7 910 000

Brf Folkvang 12
769612-7385

8(9)

5 Fond för yttre fastighetsunderhåll

Enligt föreningens ekonomiska plan skall årligen
avsättas med 0,3% av fastighetstaxeringsvärde
4736000 göras med början 2006

2024-12-31

0

2023-12-31

0

Länsförsäkringar
Länsförsäkringar

4 809 824

100 000

4 909 824

4 862 816

100 000

4 962 816

2023061206596

BRF Folkvang 12
769612-7385

Kassaflödesanalys

2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat efter avskrivningar 141974

Andra påverkade poster 0

Finansiella intäkter 0

Finansiella intäkter 0

Kortfristiga Skulder 6121

Kundfordringar 0

Kassaflöde från den löpande verksamheten 148095

Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder 4809824

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Årets kassaflöde 4957919

Likvida medel vid årets början (ingående kassa) 170740

Likvida medel vid årets slut 5128659

2025121104245

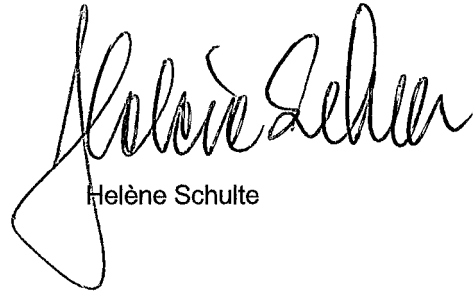
Underskrifter
Djursholm 2025-04-25



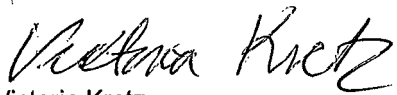
Ella Carlander



Thomas Carlsson



Helène Schulte



Victoria Kretz
Revisor

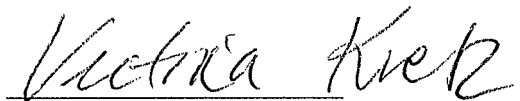
2025061206597

REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Folkvang 12 – Danderyds org. nr: 769612-7385 räkenskaper för tiden 2024-01-01-2024-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer, behållningen på bankkonto har kontrollerats.

Mot föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt min mening icke anledning till anmärkning, varför vi föreslår styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Danderyd den 2025-04-25



Victoria Kretz
Revisor

2025061206598