

Årsredovisning för

**BRF Strömsnäsbruks Ferieby**

769609-8651

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Strömsnäsbruks Ferieby, 769609-8651, med säte i Markaryd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-08-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-10 hos Bolagsverket.

Föreningen äger fastigheten Klubban 2 i Markaryd som förvärvades 2004-05-01.

Byggnadens uppvärmning har varit fjärrvärme.

Fastigheten bebyggdes 1964 och består av 2 flerbostadshus.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1776 kvadratmeter varav 1776 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 0 kvadratmeter utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt. En styck kvarstår som outhyrd.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok
16	8	8

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos länsförsäkringar Kronoberg.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Marken innehas med äganderätt.

Bostadsrättsföreningens fastighet är inte del av en samfällighet

Bostadsrättsföreningen har inte en aktuell underhållsplan.

#### Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	29
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	29 varav 29 röstberättigade

Av föreningens medlemslägenheter har under året 2 st överlåtits.

Styrelsen har haft följande sammansättning

Georg Strömsholdt	ledamot, ordförande
Bo Guhle	ledamot
Dejan Dimitrijevic	ledamot

Styrelsen har under året haft tät kontakt och tagit nödvändiga beslut framförallt via telefon och e-post på grund av geografiska omständigheter och samt haft 3 fysiska möten.

Ordinarie föreningsstämma skedde 2023-06-29

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 140	930	930	930
Resultat efter finansiella poster	14	-62	-71	48
Soliditet, %	43	41	41	42
Årsavgift/kvm bostadsyta snitt för året	338	353	353	353
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 198	1 267	1 332	1 401
El/värmekostnad/kvm totalyta	462	218	230	195
Vattenkostnad/kvm totalyta	59	68	70	56
Sparande per kvm	86	47	42	109
Årsavgift andel i% av totala rörelseintäkter	100	100	100	100
Räntekänslighet	1,9	2,4	2,6	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Insats-	Uppskrivnings-	Fond för	Fritt eget
Vid årets början	600 000	1 484 544	225 324	-569 589
Uppskrivningsfond, upplösning		-44 579		44 579
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning till fond för yttre underhåll			18 996	-18 996
Årets resultat				14 037
<b>Vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>1 439 965</b>	<b>244 320</b>	<b>-529 969</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-544 006
årets resultat	14 037
<b>Totalt</b>	<b>-529 969</b>
disponeras för	
resevering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-18 996
balanseras i ny räkning	-510 973
<b>Summa</b>	<b>-529 969</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 140 082	930 202
Övriga rörelseintäkter		5 149	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 145 231</b>	<b>930 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4,5	-897 624	-786 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 435	-145 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 043 059</b>	<b>-931 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 172</b>	<b>-1 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 174	-59 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 135</b>	<b>-59 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 037</b>	<b>-61 572</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 037</b>	<b>-61 572</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>14 037</b>	<b>-61 572</b>

u

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	3 582 530	3 727 965
Summa materiella anläggningstillgångar		3 582 530	3 727 965
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 582 530</b>	<b>3 727 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 815	17 813
Övriga fordringar		39 937	71
Förutbetalda kostnader		19 633	18 783
Summa kortfristiga fordringar		75 385	36 667
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		464 642	479 783
Summa kassa och bank		464 642	479 783
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>540 027</b>	<b>516 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 122 557</b>	<b>4 244 415</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Uppskrivningsfond	7	1 439 965	1 484 544
Fond för yttre underhåll	8	244 320	225 324
Summa bundet eget kapital		2 284 285	2 309 868
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-544 006	-508 017
Årets resultat		14 037	-61 572
Summa fritt eget kapital		-529 969	-569 589
<b>Summa eget kapital</b>		1 754 316	1 740 279
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 10	2 005 200	2 127 600
Summa långfristiga skulder		2 005 200	2 127 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	122 400	122 400
Leverantörsskulder		21 461	84 024
Skatteskulder		36 015	36 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 165	134 097
Summa kortfristiga skulder		363 041	376 536
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 122 557	4 244 415

4

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	14 037	-61 572
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	145 435	145 437
	<u>159 472</u>	<u>83 865</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>159 472</b>	<b>83 865</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-38 718	23 715
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>-13 495</u>	<u>9 442</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>107 259</b>	<b>117 022</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	<u>-122 400</u>	<u>-115 200</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-122 400</b>	<b>-115 200</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-15 141</b>	<b>1 822</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>479 783</b>	<b>477 961</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>464 642</b>	<b>479 783</b>

h

## Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>		
Erhållen ränta	39	
Erlagd ränta	88 174	59 985
 <b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	<u>145 435</u>	<u>145 437</u>
	<b>145 435</b>	<b>145 437</b>
 <b>Transaktioner som inte medför betalning</b>		
Förvärv av tillgång genom att en till tillgången direkt relaterad skuld har övertagits, alternativt att säljarrevers har utfärdats.		
 <b>Likvida medel</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	<u>464 642</u>	<u>479 783</u>
	<b>464 642</b>	<b>479 783</b>
 Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.</li> <li>- De kan lätt omvandlas till kassamedel.</li> <li>- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.</li> </ul>		
 <b>Ej utnyttjade krediter</b>		
Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 0		
 <b>Investeringar</b>		
Investeringar som har gjorts för att bibehålla kapacitetsnivån uppgår till 0.		
Investeringar som kan anses ha höjt verksamhetens kapacitetsnivå uppgår till 0.		
 <b>Operativt kassaflöde</b>		
Rörelseresultat	<u>100 195</u>	<u>-1 587</u>
<b>Operativt kassaflöde</b>	<b>100 195</b>	<b>-1 587</b>

W



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. .

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Värmeanläggning	25 år
-Tak	50 år

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Taxebunda kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
EI	76 217	69 827
Vatten	105 299	120 401
Taxebunda kostnader sopor	33 949	29 517
Fjärrvärme	385 337	316 885
<b>Summa</b>	<b>600 802</b>	<b>536 630</b>

### Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparationer VVS	4 094	9 997
Reparationer övrigt	24 919	9 918
Reparation lägenheter	6 054	
	<b>35 067</b>	<b>19 915</b>

U

## Not 5 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel entreprenad	41 123	81 980
Fastighetsskötsel enligt beställning	72 777	
Försäkring	38 631	37 630
Befarad kundförlust	-9 237	-26 207
Konstaterad kundförlust		42 697
Stämmokostn samt repr. aktivitetsdagar		1 598
Kontorsmaterial/trycksaker, datakostnader	4 757	687
Förbrukningsinventarier/material	832	
Porto, frakt, telefon	835	1 123
Bokföring administration	74 051	48 410
Revisionsarvode	12 875	12 375
Konsultarvode		2 012
Bankkostnader	1 930	1 836
Medlemsavgifter	5 170	5 090
Fastighetsskatt	17 019	18 996
Div. övriga kostnader	993	1 580
<b>Summa</b>	<b>261 756</b>	<b>229 807</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	3 249 005	3 249 005
Vid årets slut	3 249 005	3 249 005
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-1 005 584	-904 726
-Årets avskrivning	-100 856	-100 858
Vid årets slut	-1 106 440	-1 005 584
<b>Akkumulerade uppskrivningar:</b>		
-Vid årets början	1 484 544	1 529 123
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-44 579	-44 579
Vid årets slut	1 439 965	1 484 544
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 582 530</b>	<b>3 727 965</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	228 173	228 173
Akkumulerade uppskrivningar	659 827	659 827
Redovisat värde vid årets slut	888 000	888 000

## Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 484 544	1 529 123
Belopp som tagits i anspråk under året	-44 579	-44 579
Redovisat värde vid årets slut	1 439 965	1 484 544
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 439 965</b>	<b>1 484 544</b>

h

### Not 8 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	225 324	208 305
Reservering enligt stadgar	18 996	17 019
<b>Summa</b>	<b>244 320</b>	<b>225 324</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 515 600	1 638 000
Totalt	1 515 600	1 638 000
<i>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	489 600	489 600
Totalt	489 600	489 600
<b>Totalt långfristiga skulder</b>	<b>2 005 200</b>	<b>2 127 600</b>
Räntesats Handelsbanken vid årets utgång	2,69-4,69	2,69-4,69

### Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar som redovisas i flera poster</i>		
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Kortfristig del lån	122 400	122 400
Långfristig del lån	2 005 200	2 127 600
	<b>2 127 600</b>	<b>2 250 000</b>

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 152 000	3 152 000
	<b>3 152 000</b>	<b>3 152 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 152 000</b>	<b>3 152 000</b>

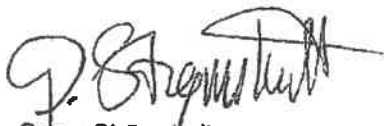
#### Eventalförpliktelser

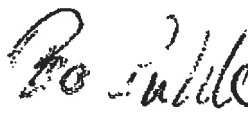
Inga

## Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömsnäsbruk 2024-06-30

  
Georg Strömsnäs  
Ordförande

  
Bo Guhle

Dejan Dimitrijevic  


Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

  
Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Strömsnäsbruks Ferieby  
Org.nr 769609-8651

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Strömsnäsbruks Ferieby för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Strömsnäsbruks Ferieby för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

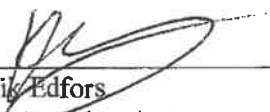
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Osby den 30 juni 2024

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor