

Beskrivning till
Förslag till byggnadsplan
för del av
MÄRLUNDA TONTOMRÅDE 2¹ och 2¹⁰
i Ekerö socken och kommun.
Upprättad i januari 1964.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Byggnadsplaneförslaget omfattar del av fastigheterna Märlunda tontområde 2¹ och 2¹⁰ intill allmänna vägen Tappström-Munsö och omedelbart öster om tidigare fastställd byggnadsplan över del av fastigheterna Märlunda 5² och 5¹¹ n.fl. Områdets närmare begränsning framgår av byggnadsplanekartan.

För området gälla utomplansbestämmelser fastställda den 4 januari 1961.

Området, till större delen planterat med apel, är öppet och har normal jämn sydlutning. Grunden består huvudsakligen av morän. Bebyggelsen består av två äldre växthus vilka äro avsedda att rivas.

Kommunalt vatten- och avloppshuvudnät finnes omedelbart sydost om området, öster om och intill allmänna vägen. Några hinder för anslutning härtill synas icke föreligga. Äganderätten till Märlunda tontområde 2¹⁰ ligger i en hand. Byggnadsplaneidéns grundenhet utgöres av en husgrupp bestående av tre lika bostadshus, ett mindre bostadshus jämte

en gemensam ekonomibyggnad, de senare sammanbundna medelst portik, öppen för gångtrafik, och belägna mot väg. Husen grupperas runt gemensam gårdsplan. I ekonomibyggnaden avses att inrymma garage och förrådsutrymmen för vart och ett av bostadshusen.

Äganderättsförhållandena bliva följande:

1. För vart och ett av bostadshusen bildas tomtplats med enskild äganderätt för köparen.
2. Gemensam äganderätt för varje grupp till gårdsplan, ekonomibyggnad och portik med tillhörande mark.
3. Samtliga sex husgrupper skola gemensamt äga och förvalta område för serviceanläggning jämte den bebyggelse som där kommer till stånd.
4. Det förutsättes därjämte att förordnande enl. 113 § BL skall utfärdas för all mark som enl. detsamma skall utgöra allmän plats.

Under planarbetet har förutom med byggnadsnämnden samråd skett med länsarkitekten.

Frösön den 20 januari 1964

(Anders Hyquist)
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift.

Plankartan reviderad den 17.11.1964 i följande avseenden:

1. Avstyckade delen av fastigheten Närlunda tontområde 2¹⁰ ändrades till 2¹⁵.
2. Parkeringen längs vägen Tappström-Munsö utgått.
3. Området för fritidslokalen, barnleksskolan e.d. flyttad 5 meter mot öster.
4. Parkering för 8 fordon placeras framför området för fritidslokaler, barnleksskola e.d.
5. Beteckningen "Gräns för avst. område, ej fastställd", har utgått.
6. Område för transformator i SÖ-hörnet har tillkommit.
7. Beteckningen "Område för transformator" har tillkommit.

Färjestaden den 17 november 1964

(Anders Myquist)

Arkitekt SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 14/12 1964 § 87
Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

