



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1996 AV
EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR
MÄTKLASS II SKALA 1:1000
Thomas Otterskog
THOMAS OTTERSOG

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde
- LÖKALGATA Lokaltrafik
- G-VÄG Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från den vid norra begränsningslinjen angränsande tomplatsen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,000} Minsta tomstorlek i kvadratmeter
- e₂ På varje tomt får högst en huvudbyggnad med en lägenhet samt ett garage eller ett uthus uppföras. Högst 130 kvadratmeter av tomten får bebyggas därav får fristående garage/uthus ej uppta större yta än 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats inrymmas. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en lägenhet. Bruttoarean får inte överstiga 40 % av fastighetsarean.
- e₃ På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Högst 180 kvadratmeter av tomten får bebyggas, därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats inrymmas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende. Bruttoarean får inte överstiga 35% av fastighetsarean.
- e₄ På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Högst 240 kvadratmeter av tomten får bebyggas, därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats inrymmas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende. Bruttoarean får inte överstiga 35% av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- 000 Fastighetsbeteckning
- ☐ Byggnader
- ▬ Staket
- Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutmätspunkt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Byggnad skall placeras så att den sammanbyggs med ena granntomten och ligger minst 4.0 meter från gräns mot andra tomtragränser. Dock får avståndet minskas för uthus eller garage under förutsättning att berörd granne medger det och det bedöms lämpligt för platsen.
- P₂ Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot grann-tomt och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Dock får avstån-det minskas för uthus eller garage efter hörande av berörd granne och under förutsättning att det bedöms lämpligt för platsen.

- Största taklutning i grader
- I, II Högsta antal våningar

Tillåten byggnadshöjd inom egenskapsområdet för en våning är högst 4.0 meter, och inom egenskapsområdet för två våningar är tillåten byggnads-höjd högst 5.5 meter. För uthus och garage får dock byggnadshöjden ej överstiga 3.0 meter. Vid utformning med pulpettak skall höjdregelet tillämpas så att den räknas på den lägre takfallssidan i förhållande till marknivån runt byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Förestagna fastighetsgränser

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA		<input type="checkbox"/> Beskrivning <input type="checkbox"/> Genomförande-beskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning <input type="checkbox"/> Utlärande efter utställning
TRÅKVISTA 3:99 och 3:238 M FL		Bestuvsdatum	Sign
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Antagande 1996-09-11 §195	A-S W
UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1996 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR		Lagrat i arkiv 1996-11-07	A-S W
<i>B. Björkman</i> BO BJÖRKMANS STADSARKITEKT		<i>Ann-Sofie Wickström</i> ANN-SOFIE WICKSTRÖM KARTTEKNIKER	

