

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheten Asknäs 1:61 i Ekerö socken i Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Å med B littererat område får endast uppföras byggnader för bostadsändamål. Dock må i sådan byggnad jämväl inredas garage för de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 2. Å med F littererat område får endast uppföras till huvudbyggnad hörande verande eller dylikt samt sådana uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes eller den där bedrivna rörelsens behov. I dylik byggnad må boningsrum ej inredas.
- Mom. 3. Å med R littererat område får endast uppföras byggnad för handel och hantverk. I dylik byggnad må jämväl inredas bostäder.
- Mom. 4. Å med G littererat område får endast uppföras garage.
- Mom. 5. Å med P littererat område får endast uppföras byggnad för idrotts- bad- eller därmed jämförligt ändamål.
- Mom. 6. Å med L littererat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra kraftledningens framdragande.
- Mom. 7. Med punkter ytbetecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 8. Å med snedstreckning ytbetecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra avloppsledningars framdragande och underhåll.
- Mom. 9. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2.

Tomts storlek.

Tomt får ej understiga 1.200 kvadratmeter. Där synnerliga skäl föreligga, må obetydligt mindre tomter medgivas.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Inom med B littererat område får varje byggnad ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter.
- Mom. 3. Med R eller G littererat område får bebyggas till hela sin yta.
- Mom. 4. Inom med F littererat område får ej byggnader på samma tomt upptaga sammanlagt mer än 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders läga å tomt.

- Mom. 1. Inom med B littererat område får byggnad ej förläggas på

mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom. 2. Inom med F littererat område får byggnad ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt. Likaledes må, då byggnadsinspektören finner det vara förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret, uthus förläggas på motsvarande mindre avstånd från gräns mot gata eller allmän plats.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna medgivna höjden. Dock må, där synnerliga skäl därtill föreligga, och sådant prövas kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, mindre avstånd medgivas, dock ej under 4,5 meter.

§

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämda mått må underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnaders höjd och våningsantal.

Mom. 1. Inom med B eller R littererat område får byggnad ej uppföras med mer än två våningar, och ej till större höjd än 7,0 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 2. Inom med F littererat område får byggnad ej uppföras med mer än en våning och fristående ej större höjd än 2,5 meter, Den totala höjden (till taknock) av sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

Mom. 3. Inom med G littererat område får byggnad ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 3 meter. Den totala höjden (till taknock) av sådan byggnad får ej göras större än 3,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Mom. 2. Där byggnadsinspektören prövar sådant oundgängligen behövt, och förhållandena väl medgiva det, må smärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika

bestämmelseområden.

Stockholm i maj 1936.

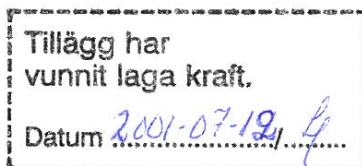
Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Torsten Josephson

/ G. Sidenblad.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbreckt Ericsson



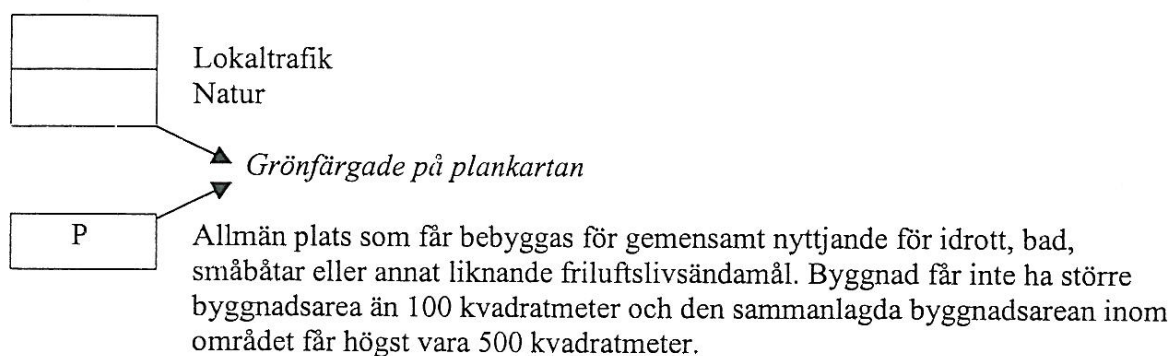
Ändring av detaljplan för fastigheten Asknäs 1:61 i Ekerö socken i Ekerö Kommun, Stockholms län.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER (ersätter samtliga tidigare bestämmelser).

Följande gäller inom områdena med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen i hela planområdet.

Bestämmelserna hänför sig till den plankarta som hör till byggnadsplan för fastigheten Asknäs 1:61 fastställd 1936-11-07, dock med undantag för två mindre områden för vilka gäller nyare detaljplaner som vunnit laga kraft 1997-06-02 respektive 2000-03-09.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

| | |
|---|--|
| B | Bostäder. Illustrerade lägen för huvudbyggnad |
| F | Bostäder. Kan huvudbyggnads placering befaras vara negativ för närliggande granne skall dennes synpunkter inhämtas. |
| R | Bostäder. I den utsträckning som inte bedöms medföra störning för grannar får även mindre lokal inredas för hantverk eller handel. |
| L | Bostäder. I den utsträckning området är nyttjat för befintlig kraftledning får bebyggelse inte uppföras. |
| G | Garage/carport. |

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Med punktprickning markerad mark får inte bebyggas.

Med snedstreckning markerad mark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och får inte bebyggas.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter.

På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst $\frac{1}{4}$ av tomten får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats finnas. Byggnadernas totala bruttoarea får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från gräns mot annan angränsande mark. Uthus och garage får dock placeras minst 1.0 meter från gräns mot granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Huvudbyggnad får inom med B betecknat område placeras närmare väg än 6 meter. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

Huvudbyggnad får högst ha två våningar. Därutöver får vind inte inredas.

Uthus och garage/carport får högst ha en våning.

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3.5 meter 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnadshöjd får för huvudbyggnad högst vara 6.0 meter och för garage/uthus högst vara 3.0 meter, från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst $\frac{1}{3}$ av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

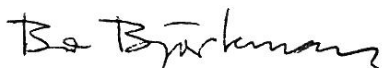
Bebyggelse inom allmän plats får högst ha byggnadshöjden 3.5 meter och högst taklutningen 30 grader. Sådant byggnad skall placeras minst 4 meter från granntomt. Vid prövning av byggnad inom allmän plats skall synpunkter från grannar inom avståndet 30 meter inhämtas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 2001



Bo Björkman
Stadsarkitekt