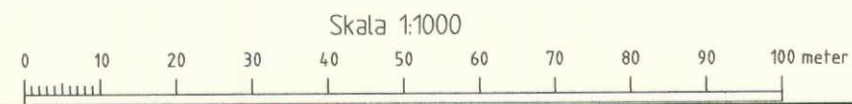


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - 0:00 Fastighetsbeteckning.
  - Byggnader
  - - - - - Väg
  - ~ Nivåkurvor
  - + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2000 av Ekerö stadsarkitektkontor. Mätclass II



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**LOKALGATA** Lokaltrafik

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder samt kontor eller liknande verksamhet med högst 40% av bruttoarean
- K** Kontor eller liknande verksamhet

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Området får inte delas i flera tomter
- e<sub>2</sub>** Området får delas i högst fem villatomter. Villatomt får vid utbyggnad av området delas i två parhustomter. På villatomt eller par av parhustomter får byggas högst 250 kvadratmeter byggnadsarea och högst 350 kvadratmeter bruttoarea. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter. Högst tre tomter får delas på detta sätt. Byggrätten för parhustomt är halva den ovan angivna.

Huvudbyggnad på villatomt som inte delas får förutom en ordinär bostadslägenhet även inrymma en mindre lägenhet för generationsboende.

Alternativt får området delas i sex villatomter och då med högst 200 kvadratmeter byggnadsarea och högst 290 kvadratmeter bruttoarea eller i två villatomter enligt första stycket och fyra mindre villatomter med högst 185 kvadratmeter byggnadsarea och 260 kvadratmeter bruttoarea.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus, garage och butlerplank
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

⊙ · ⊙ Vegetationsklätt avkörningskydd, som bör vara brandhärdigt, skall uppföras. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för skyddet. Uffart får inte anordnas över denna gräns.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p** Byggnad får placeras i gräns mot granntomt efter grannes medgivande
- I, II** Högsta antal våningar
- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- v** Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- f<sub>1</sub>** Byggnader skall utformas med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön vid Oppgården.

Plank längs Ekerövägen i anslutning till det kulturhistoriskt värdefulla Oppgården skall utformas med särskild hänsyn.

Höjd skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 m. Från detta får undantag göras vid starkt sluttande terräng till högst 4,5 meter. Utan hinder av bestämmelser om byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader om byggnaden uppförs med högst 3,5 meters byggnadshöjd, annars 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 8 grader.

Byggnad med bostad skall utformas så att högsta bullernivå inomhus är 30 dBA och högsta bullernivå i fasadliv vid minst ett öppningsbart fönster i sovrum och på uteplats är 55 dBA. Härvid skall Ekerövägen antas ha en trafikmängd på 15000 fordon/dygn.

Området skall utformas så att risk för skador vid olyckor i samband med transport av farligt gods på Ekerövägen begränsas.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertas inom området.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### ANTAGANDEHANDLING

<b>DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande
<b>TRÄKVISTA 1:140 m fl</b>	Bestuftsdatum	Sign
<b>I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN</b>	Bn godkännande	
UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2004	Antagande av Bn 2004-10-13 § 313	LL
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Lagakraftvinnande 2004-11-10	LL
Leif Kästham Chef Stadsarkitektkontoret	Monika Nilsson Planarkitekt	Cläes Breiholtz Arkitekt SAR/MSA
		<b>163</b>
		Dnr 99.11.214