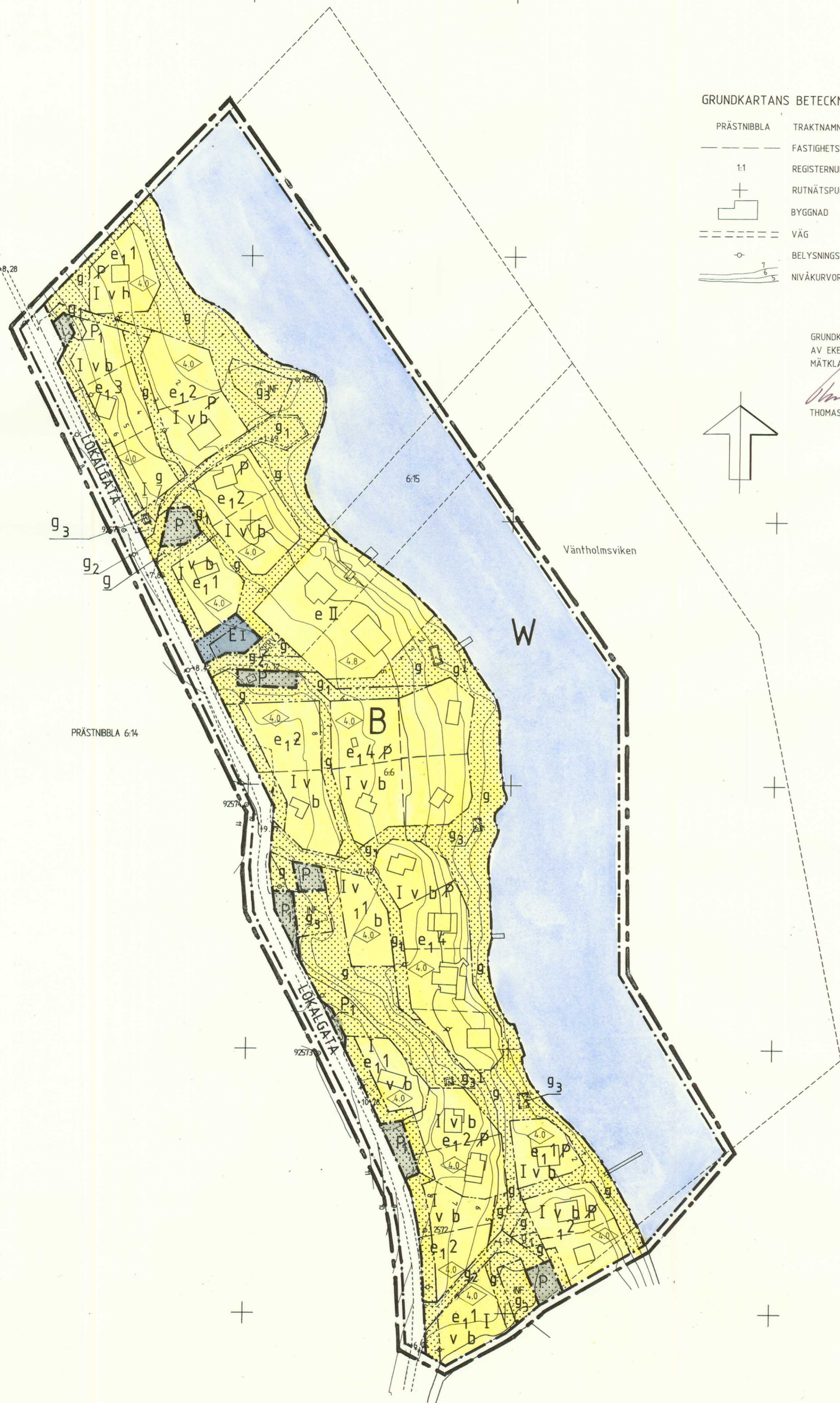


x 87400
x 87300
x 87200
x 87100
x 87000
x 86900

y 79 000
y 79 400

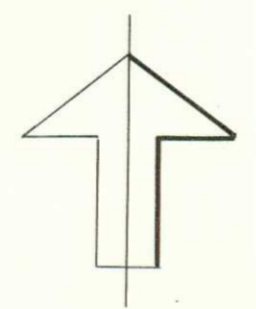


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

PRÄSTNIBBLA	TRAKTNAMN
---	FASTIGHETSGRÄNS
1:1	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
+	RUTNÄTSPUNKT
□	BYGGNAD
---	VÄG
○	BELYSNINGSSTOLPE
~	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1993
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR
MÄTKLASS II SKALA 1:1000

Thomas Otterskog
THOMAS OTTERSKOG



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE SOM PÅ KARTAN ÄR RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENDOMSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA LOKALTRAFIK

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E KÄLLSORTERING AV AVFALL
- P PARKERING
- P1 PARKERING, BREVLÅDOR

4. ANVÄNDNING AV VATTENOMRADE

- W ÖPPET VATTENOMRÅDE, MINDRE BADPLATSER OCH BRYGGOR FÄR ANLÄGGAS

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e OMRÅDET FÄR HÖGST DELAS I TVÅ FASTIGHETER. PÅ VARDERA FASTIGHETEN FÄR INRYMMAS HÖGST EN HUVUDBYGGNAD MED STÖRSTA BYGGNADSAREAN 150 KVADRATMETER SAMT HÖGST TVÅ GARAGE ELLER UTHUS MED TILLSAMMANS HÖGSTA BYGGNADSAREAN 50 KVADRATMETER.
- e10 HÖGSTA ANTALET TOMTER OCH HÖGSTA ANTALET HUVUDBYGGNADER MED VARDERA STÖRSTA BYGGNADSAREAN 60 KVADRATMETER. KOMPLEMENTBYGGNAD FÄR INTE UPPFÖRAS.

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING MED NATUROMRÅDE, STIGAR, BAD- OCH BÅTPLATSER
- g1 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING MED GÅNG- OCH CYKELVÄG SOM ÄR KÖRBAR FÖR LEVERANSER
- g2 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING MED TILLFART TILL PARKERING
- g3 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING MED VA-ANLÄGGNING

7. MARKENS ANORDNANDE

OMRÅDET SKALL BEHÅLLAS MED EN I HUVUDSAK ÖPPEN KARAKTÄR MED INSLAG AV TRÄD OCH BUSKAR. SAMMANHÄNGANDE TRÄD ELLER BUSKBESTÄND SOM SKÄRMAR AV UTBLICKARNA FRÅN TOMTPLATSERNA MOT MÄLAREN FÄR INTE FINNAS. AVGRÄNSNING AV TOMTPLATS FÄR ANORDNAS HÖGST TILL HÖJDEN 70 CM. PARKERINGSPLATS FÄR INTE FINNAS

I DE FALL PARKERING TILLÅTS FÄR DEN ENDAST LÄGGAS INOM TOMTENS VÄSTRA DEL

8. PLACERING

AVSTÄND MELLAN HUVUDBYGGNADER SKALL VARA MINST 8METER. BYGGNADSAVSTÄND TILL GRÄNS MOT GRANNE SKALL VARA MINST 4 METER OCH TILL GRÄNS MOT GEMENSAMT OMRÅDE MINST 2 METER. DÄR KOMPLETTERINGSBYGGNAD TILLÅTS FÄR AVSTÄND FÖR SÄDAN MINSKAS TILL 1 METER UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT BERÖRDA GRANNAR GODKÄNNER PLACERINGEN.

9. UTFORMNING

- 0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
 - I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VINN OCH SUTERRÄNGVÄNING FÄR INTE INREDAS ÖTÖVER TVÅ VÅNINGSPÅN
 - V ÖTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÄR VIND INTE INREDAS. UTAN HINDER HÄRAV FÄR SOVLOFT ANORDNAS ÖVER HALVA TILLÄTNA BYGGNADSAREAN
- TAKLUTNING SKALL VARA HÖGST 30 GRADER

10. BYGGNADSTEKNIK

- b WC FÄR INTE INSTALLERAS

11. STÖRNINGSKYDD

TILL SKYDD FÖR NATURMILJÖN FÄR ENDAST ANVÄNDAS TVÄTTMEDEL SOM ÄR SKONSAMMA *se regel*
~~BL A GENOM ATT INTE INNEHÅLLA FOSFAT~~

12. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR RÄKNAT FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT

BYGGLOV FÄR INTE GES FÖR UTÖKAD BEBYGGELSE FÖRRÄN UTBYGGNAD AV VA-ANLÄGGNING SKETT PÅ SÄTT SOM GODKÄNS AV MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

ILLUSTRATIONER

- FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- LISTA ÖVER SAMRÅDSKRETSEN

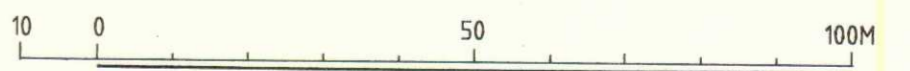
DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN PRÄSTNIBBLA 6:6 M FL I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1994
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

Bo Björkman
BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

Ann-Sofie Wickström
ANN-SOFIE WICKSTRÖM
KARTTEKNIKER

SKALA 1:1000



DETALJPLANEN:

GODKÄND AV SBN: 1994-03-30 § 42
ANTAGEN AV KF: 1994-06-21 § 61
LAGA KRAFT: 1995-06-08

Nytt laga kraftdatum: 2000-05-04