

DELEGATIONSBeslut

Datum
2024-02-26

Ärendenr
SAM.2024.93

Byggnadsnämnden
bygglovsenheten@ekero.se
Dnr BYGG.2023.577

§ D 151

MÄLBY 2:10**Yttrande över förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Miljönämnden har inget att invända mot förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mälby 2:10.

Nämnden bedömer att det finns förutsättningar att lösa vatten- och avloppsfrågan inom planerad avstyckning. Kompletterande utredning kan dock behöva utföras i samband med tillståndsprövning av enskild avloppsanläggning.

När det gäller markföroreningar bedömer nämnden att risken är liten att marken är förorenad. Provtagning av marken bedöms inte vara nödvändig.

Information till sökande

Om byggnation blir aktuell ska ansökan om tillstånd att anordna enskild avloppsanläggning lämnas till miljöenheten. Innan ansökan lämnas in bör miljöenheten kontaktas för samråd.

Om markföroreningar påträffas i samband med grävarbeten på fastigheten ska detta anmälas till miljönämnden enligt § 28 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har begärt miljönämndens yttrande angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mälby 2:10. Nämnden vill ha svar på möjligheten att ordna enskilt vatten och avlopp samt om fastigheten är lämplig att bebygga i förhållande till risken för markföroreningar.

Miljöenhetens bedömning

Markundersökningar har utförts som visar att det finns förutsättningar lösa avloppsfrågan inom fastigheten. Beroende på vilken teknik som väljs kan dock kompletterande utredning krävas. Dricksvattenfrågan bedöms kunna lösas genom borrhälsning inom fastigheten.

Vid granskning av kartor och historiska dokument bedömer miljöenheten att risken är liten att marken ska vara förorenad. Fastigheten har sannolikt använts som trädgård med odling för husbehov och någon kommersiell odling bedöms inte ha förekommit på platsen.

För Miljönämnden

Ulf Aronsson
Miljöingenjör

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslut fattat av Miljöingenjör Ulf Aronsson, 2024-02-26, SAM.2024.93