

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Väsby Ekebyhovsområdet (Knalleberg V:a I och II) i Ekerö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage, panncentral och dylika mindre uthusbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

## § 7

### VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en resp två våningar.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 8

### BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 resp 6,7 meter.

Mom 2 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 9

### ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom 2 Å med Sr betecknat område får varje radhusenhet icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10

### FÖRBUD MOT UTFART

Över områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm i januari 1970

Sonja Eliasson  
Arkitekt SAR

Jürgen Frenssen  
Arkitekt SAR

Tillhör Ekerö kommunfullmäktiges  
beslut den 13.4.71 § 35  
Inge Hansson

BD/

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Bertil Damm*