

PLANBESTÄMMELSER

FÖR LÄNDE GÄLLER DENNA OMRÄDENS HÖJDNINGSBETECKNINGAR OCH BETECKNINGAR SÄRSKILT GÄLLER BESTÄMMELSEN I DENNA PLAN OMRÅDET. ENOAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFÖRNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE SOM FÅR KARTAN ÅR RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENDOMSGRÄNS
- SKYDDSRÖMME FÖR GRÖNVATTENTÄKT

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- GRÖNPLATZ
- LOKALTRAFIK
- NATUROMRÅDE
- MÄRKT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- SKYDDSRÖMME

KVARTERSMARK

- B** BOSTÄDER, TRANSFORMATORSTATIONENS PÅNEDERLÄGNA OCH UTRYMME FÖR KÄLLSÖRTER FÖR OMRÅDETS BEHOV FÅR UPPFÖRAS INOM OMRÅDET DÄR DET VIB BYGGLÖSNING BEHOVS LÄMPLIGT.
- BK** BOSTÄDER MED KONTR. HANTVERK ELLER DÄRMEJ JÄMFRÖLIG VERKSAMHET
- E1** TONENS ANLÄGGNING OCH TRANSFORMATORSTATION, PUMPSATION, ESPANNA, GRÄNSKOMPST, KÄLLSÖRTER
- E2** TRANSFORMATORSTATION
- E3** PUMPSATION
- E4** VATTENTÄKT
- N1** FRILUFTSGÅRD
- N2** FRILUFTSVERKSAMHET
- N3** FRILUFTSAD, FENDELÅT
- S** SKOLA, BARNHUS
- V** SMÅBÅTSHAMN, UPPFÄLLNING AV BÅTAR

VATTENOMRÅDE

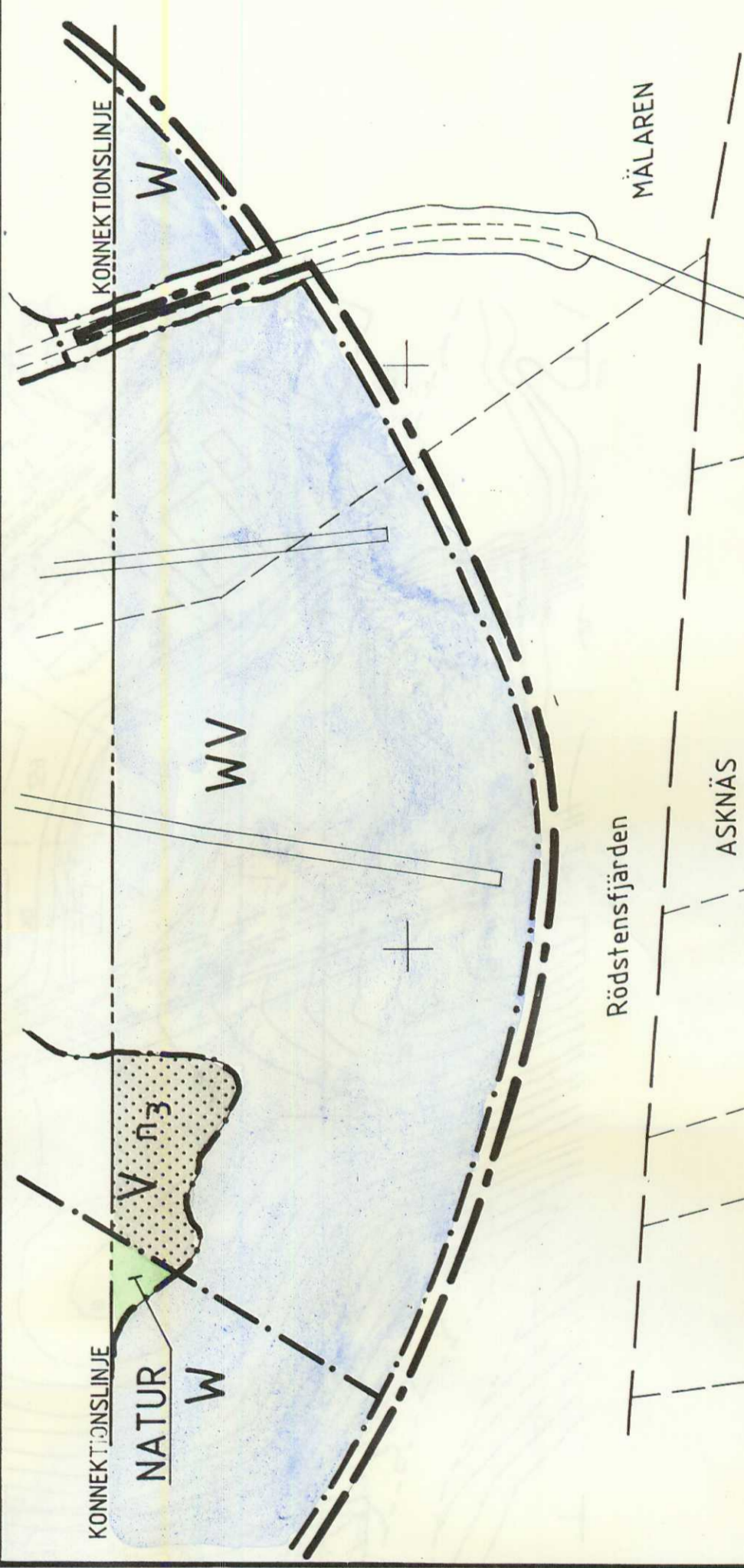
- W** ÖPPET VATTENOMRÅDE
- WB1** BRYGGA FÖR FENDELÅT
- WN** FRILUFTSAD
- WV** SMÅBÅTSHAMN

UTFÖRNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0** FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLPLANET
- 0+10** GÅNG- OCH CYKELVÄG AVVICKELSE FRÅN LÅGE KAN SKA OCH FÖLL PUNKTER KAN UPPLÄS
- Y** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTFART FRÅN ANBRÄN-SANDE FASTIGHET (FRILUFTSVERKSAMHET) SAHT FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG

UTVYTTJANDEGRAD

- e1 0** ANTAI TOMTER
- e2** PÅ VAIBE TOMT FÅR HÖJST EN HUVUDBYGGAD SAHT ETT GARAGE OCH ETT UTRYMME FÖR HUVUDBYGGAD SAHT OCH HUVUDBYGGAD GARAGE ELLER UTUIS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGAD. HÖJST 1/4 AV TOMTENS AREAL FÅR BEBYGGAS
- e3** BOSTÄDSEAR INKL. BOSTÄDSKOMPLEMENT FÅR HÖJST INRYMMA 300 KVADRATMETER BRUTTOAREAL. BOSTÄDSKOMPLEMENT FÅR HÖJST UPPFÅ 50 KVADRATMETER BYGGNADAREAN. INOM TÄLLÄTEN BYGGNADAREAN SKALL MIST EN TAKTÄKT BILUPPSTÄLL- TOMTEN FÅR INRYMMA EN DRÖMME BOSTÄDSLAGENET SAHT EN MINDE LÄGNET FÖR ÖPPENLÄSNING
- e4** HÖJST EN HÖJST EN HUVUDBYGGAD SAHT ETT GARAGE OCH ETT UTRYMME FÖR HUVUDBYGGAD SAHT OCH HUVUDBYGGAD GARAGE ELLER UTUIS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGAD. HÖJST 1/4 AV TOMTENS AREAL FÅR BEBYGGAS
- e5** BOSTÄDSEAR INKL. BOSTÄDSKOMPLEMENT FÅR HÖJST INRYMMA 300 KVADRATMETER BRUTTOAREAL. BOSTÄDSKOMPLEMENT FÅR HÖJST UPPFÅ 50 KVADRATMETER BYGGNADAREAN. INOM TÄLLÄTEN BYGGNADAREAN SKALL MIST EN TAKTÄKT BILUPPSTÄLL- TOMTEN FÅR INRYMMA EN DRÖMME BOSTÄDSLAGENET SAHT EN MINDE LÄGNET FÖR ÖPPENLÄSNING
- e6 00** PÅ VAIBE TOMT FÅR HÖJST 17% BEBYGGAS. EN HUVUDBYGGAD FÖR BOSTAD OCH BYGGAD FÖR VERKSAMHET SAHT GARAGE OCH UTUIS FÅR HÖJST UPPFÅ 100 KVADRATMETER HUVUDBYGGAD. BOSTÄDSEAR INKL. BOSTÄDSKOMPLEMENT FÅR HÖJST INRYMMA 300 KVADRATMETER BRUTTOAREAL. BOSTÄDSKOMPLEMENT FÅR HÖJST UPPFÅ 50 KVADRATMETER BYGGNADAREAN. INOM TÄLLÄTEN BYGGNADAREAN SKALL MIST EN TAKTÄKT BILUPPSTÄLL- TOMTEN FÅR INRYMMA EN DRÖMME BOSTÄDSLAGENET SAHT EN MINDE LÄGNET FÖR ÖPPENLÄSNING



F-GRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS TRANSFORMATORSTATION OCH KÄLL-
 DÄR DET BEHOVS LÄMPLIGT
 MARKEN FÅR BEBYGGAS MED SÖRÖD
 U
 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERLÖRSKA
 EDDNÄR
 INOM GRÖNOMRÅDET SKALL UTRYMME INRIKAS FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG
 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTFART FRÅN ANBRÄNSANDE
 FASTIGHET (FRILUFTSVERKSAMHET) SAHT FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG

MARKENS ANORDNING
 FÖRESKRIVEN MARKHÖJD INOM KVARTER, OMRÅDEN HELLAN LÄRA HÖJ-
 ANVÄNDELSE SKALL ANORDNAS SOM EN PLAN YTA
 MARKEN SKALL VARA PLANTERAD MED TRÄD OCH BUSKAR
 MARKEN SKALL VARA PLANTERAD MED TRÄD OCH BUSKAR PÅ ETT SÄTT
 SOM TILLVARAR MÖJLIGHETER TILL UTSEKT
 MARKEN SKALL VARA PLANTERAD MED TRÄD OCH BUSKAR ANPASSAD
 TILL ANBRÄNSANDE NATUROMRÅDE
 UTFART FÅR INTE ANORDNAS

F-ACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE
 BYGGNAD SKALL PLACERAS MIST 4 METER FRÅN GRÄNS MOT GRÄNTORT
 OCH MIST 6 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG 1 METER FRÅN GRÄNS MOT
 GRÄNTORT EFTER GRÄNSENS HÖJDNINGS
 HÖJSTA BYGGNADSHÖJD 1 METER ÖVER MEDELNIVÅN PÅ GATA UTETER
 FASTIGHETEN
 HÖJST ANTAI VÅNÄNGAR
 UTÖVER ANVÄKT VÄNÄNGSANTAL FÅR SUTERRÄNGVÄNÄNGS DÄR
 TERRÄNEN SÄ HEDER
 FASADUTFÖRNING OCH FÄRG SKALL VARA ANPASSAD TILL OMRINGEN
 TÄKTLÖSNING SKALL VARA MIST 7 OCH HÖJST 27

HÖJSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTUIS OCH GARAGE ÅR 3 METER
 UTÖVER 174 VÄNÄNGAR FÅR VIND ELLER SUTERRÄNGVÄNÄNG INTE INREDAS
 SÖRÖD FÅR MAX 14 BYGGNADAREAN 12 KVADRATMETER OCH HÖJDEN 3.0 METER SAHT SKALL
 UPPFÖRAS MED BRÄ OCH HÖJSTA TRÄFASADER, RYGGSTÄK MED MAX 37 TAKVINKEL
 FASTRÄNSKLEDADE UPPFÄLLNINGSSÄTTNINGAR FÖR ENSKILD BASUPPÄLLNING
 FÅR EJ INSTALLERAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 GEOMETERISKA BESTÄMMELSER FÅR FÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VÄNÄR LAGA KRÄFT
 KOMMUNEN ÅR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA
 BYGGLOV FÅR INTE GEL INOM VÄG TILL BEHOV KVARTERSMARK ÅR ÖTBYGGD

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 TRAKTVIS
 TRAKTINÄM
 FASTIGHETSGRÄNS
 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 RUTINSPUNKT
 BYGGNAD
 VÄG
 STÄKET
 NIVÅURVOR

GEOMETERISKA BESTÄMMELSER
 UPPRÄTTAD I JUN 1993 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR
 SKALA 1:1000
 THOMAS OTTERSSON

DETALJPLAN FÖR SANDUDDEN ETAPP 1 FÖR DEL AV FASTIGHETEN TRÄKVISTA 1:313 M FL I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
 UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1995 REV I MARS 1996
 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR REV 1996-11-05

BO Björkman
 HÅRRETT MISTERHAR
 PLANKRITER
 STADSARKITEK
 SKALA 1:1000
 10 0 50 100M