

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan

för del av fastigheterna STOCKBY 1<sup>6</sup>, 1<sup>8</sup> och 2<sup>6</sup>

samt del av samfälliga vägar

i Sånge socken av Stockholms län.

Det planlagda området, som innehåller en areal av ca. 19 hektar, omfattar del av fastigheterna Stockby 1<sup>6</sup>, 1<sup>8</sup> och 2<sup>6</sup> i Sånge socken av Stockholms län.

Området gränsar i nordväst mot fastigheterna Stockby 2<sup>6</sup>, 1<sup>6</sup> och 1<sup>8</sup> övriga ägor, i öster mot Sockarby ägor, i sydost mot fastigheterna Stockby 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup> och 2<sup>37</sup> och samfällig väg samt i sydväst mot fastigheten Stockby 2<sup>6</sup> övriga ägor. Området utgöres av en smal åkerrensa samt ett skogklätt höjdparti längs vågängen mot fastigheterna Stockby 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup> och 2<sup>37</sup>. Längs detta skogsparti har en huvudväg utlagts, beredande tomterna tillgång till ett mindre åkerparti för odling. Dessutom har inom skogspartiet utlagts en väg, främmande i en naturlig sänka med förbindelse med förenämnda längs skogspartiet gående väg.

Genom sydvästra delen av området går allm. landsvägen till Sånge och Stenhamra. Bebyggelsen är i huvudsak avsedd till egna hem.

I nordvästra delen mot Sockarby ägor har utlagts ett större parkområde, varförutom ett likartat område har utlagts i sydvästra delen mot fastigheten Stockby 2<sup>6</sup> övriga ägor. Arealen av vägar och allm. områden utgör ca. 8 hektar.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson.

Rätt avskrivet intyga:

*J. Leffler*

*B. Gustavsson*

Avskrift av avskrift.

37/108 SBD:1942.

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län & ländskansliet den 5 juni 1943.

S.D. Uti en den 13 oktober 1942 hit inkommen skrift hade Helge Östh anhållit om fastställelse dels av förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Stockby 1<sup>6</sup>, 1<sup>8</sup>, och 2<sup>6</sup> samt del av samfälda vägar, allt i Sånge socken, vilket förslag åskådliggjorts & en av lantmätaren G. E. Milton år 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dels ock av byggnadsordning för samma område.

Vid ansökningsen hade jämväl fogats förslag till avloppsplan för det av byggnadsplaneförslaget berörda område.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet ävensom vägstyrelsen i länets västra vägdistrikt avgivit yttranden.

Sedan vederbörande markägare och kommun ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma utan att någon därav begagnat sig, meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

#### B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts & ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den & kartan angivna fastighetsindelningen.

Vidare prövar Kungl. Maj:ts befallningshavande, med stöd av 95 § byggnadsstadgan, skäligen fastställa bilagda förslag (Bil. C) till byggnadsordning för ovan omnämnda område.

Sökanden förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av sextioen kronor, vilken avgift skall debiteras & denna expedition.

Den som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:tt i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv & trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, & fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, & nästa söndag därefter, vid vilka besvär skall

INKOM 11592-

24MRS.75 0501 75

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

#### BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna för gällande byggnadsplan för del av fastigheterna Stockby 1:6, 1:8 och 2:6 samt del av samfällda vägar i Sånge socken (Ekerö kommun).

#### Läge, omfattning och planinstitut

Det aktuella planområdet, det s k Klevbergsområdet, är beläget inom tätorten Stenhamra ca 500 meter öster om korsningspunkten mellan väg 813 och 814.

Planområdets omfattning är som mest 1100 x 200 meter och dess yttinnehåll ca 18 ha.

För området gällande byggnadsplan är fastställd 1943-06-05. Intill området gällande byggnadsplaner är fastställda 1949-03-22, 1969-01-27, 1970-01-21, 1971-03-31, 1973-01-16 och 1973-08-27.

#### Fastighetsförteckning

Byggnadsplanekartan tillhörande gällande planförslag för Klevbergsområdet ändras ej med anledning av ändringen av planbestämmelserna. Aktuell fastighetsredovisning inom och intill området framgår av fastighetsregisterkartan. Fastighetsförteckningen för planområdet har upprättats inom K-Konsults lantmäteriafdelning av lantmätare Axel Andersson och ingenjör Sture Lundgren i september 1974.

#### Förslaget

För området gällande byggnadsplan upprättades 1942 och området bebyggdes till övervägande delen med små fritidshus. Planområdet har under innevarande år försetts med kommunala vatten och avloppsledningar och byggnadslov har därefter beviljats för enfamiljshus för permanentboende. Gällande byggnadsplanebestämmelser är omoderna och i samband med förfrågningar om delning av några av de största fastigheterna inom området beslöt byggnadsnämnden att låta omarbeta planbestämmelserna, varigenom bl a gällande minsta tillåtna tomtyta på 1500 m<sup>2</sup> skulle sänkas till 1000 m<sup>2</sup>. Ca hälften av fastigheterna inom planområdet har en areal överstigande 2000 m<sup>2</sup>. Av dessa är dock ett flertal icke delbara p g a terrängförhållanden, form och befintlig bebyggelse.

Den nya byggnadsplanebestämmelserna har enligt förslaget utformats så att gällande fastställda plankarta ej behöver ändras.

Det å plankarta med K betecknade ledningsområdet är  
ej längre aktuellt att bevara, då kraftledningen nu-  
mera är borttagen och ersatt med kabel lagd i väg-  
mark.

Stockholm i september 1974

*Sonja Eliasson*  
/Sonja Eliasson/