



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata som ingår i lokaltätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Vattentäkt
- E2 Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n1 Skyddsplantering, marken skall hållas skogbevuxen
- u1 Del av allmän platsmark som skall kunna nyttjas för underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e Minsta tomtstorlek är 1200 kvm. På varje tomt får högst en huvudbyggnad och ett uthus och ett garage uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/5 av tomten får bebyggas, dock max 240 kvm. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 50 kvm. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats finnas. Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvm. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre generationslägenhet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- gn Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart och bevuxet skyddsområde.
- u2 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas
- m1 Marken ingår i inre skyddsområde för vattentäkt
- m2 Marken ingår i yttre skyddsområde för vattentäkt
- n2 Vegetationen får av siktskäl inte överstiga höjden 0,6 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt. Garage får dock placeras 1,0 meter från granntomt om det bedöms lämpligt för platsen samt efter hörande av granne.
 - I II Högsta antal våningar, bestämmelsen om byggnadshöjd medger inte att ett hus med fullt två våningar uppförs
- Följande högsta byggnadshöjder gäller: huvudbyggnad 5,0 meter, komplementbyggnad 3,0 meter.
- Tak skall utföras som sadeltak. Största taklutning för bostadsbyggnad är 30 grader om fullt våningsantal utnyttjas, största taklutning för uthus eller garage är 30 grader. Lågstaklutning är 14 grader.
- Takmaterial skall vara tegelfärgade takpannor. Fasadmateriel skall vara träpanel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år med början ett år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

Markanvändning och skötsel får inte ske som kan skada grundvattnet.

För planområdet gäller särskilda skyddsföreskrifter för vattentäkt.

Tillämpningsbedömning görs av myndighet som handhar tillsynen.

UPPLYSNINGAR

Då området kan innehålla fornlämningar måste den som utför schaktningsarbeten vara särskilt uppmärksam på eventuell förekomst av arkeologiska fynd. Se vidare om anmälningsplikt enligt kulturminneslagen i detaljplanens beskrivning under avsnitt Fornlämningar.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Elledning
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fornlämning
- Illustrationslinje

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1997 AV EKERÖ
STADSARKITEKTKONTOR MÅTKLASS II

DETALJPLAN FÖR DELAR AV FASTIGHETERNA KÅLLTORP 1:2, STENBY 8:1 OCH 13:1 M FL I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☐ Utgående eller utställning
UPPRÄTTAD I OKTOBER 1997 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		Bestuldsdatum 1998-04-21 § 31	Sign. HS
REV 11 FEBR 1998 ANNE-MARIE NYSTRÖM NYSTRÖM PLANKONTOR		Lagförhandlade 1998-05-28	HS
329			