

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Klubbstigen 9C, 179 61 Stenhamra
Ekerö kommun

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 1637274

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
127 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
71 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Oskar Thörn, Bjerking & Thörn
Konsulter AB, 2025-08-05

Energideklarationen är giltig till:
2035-08-05

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Ekerö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Stockby 9:47			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	609212	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Klubbstigen 9C		17961	Stenhamra
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2009
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
103 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
2401 - 2412	☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)		kWh
	Olja, fossil (2)		kWh
	Gas, fossil (3)		kWh
	Ved (4)		kWh
	Flis/pellets/briketter (5)		kWh
	Övrigt biobränsle (6)		kWh
	El (vattenburen) (7)		kWh
	El (direktverkande) (8)		kWh
	El (luftburen) (9)		kWh
	Markvärmepump (el) (10)		kWh
	Värmepump-frånluft (el) (11)	5529	kWh
	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh
	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh
	Tappvarmvatten (el) (14)	1212	kWh
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			
	Summa ² (1-17)	6741	kWh
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
	Hushållsel ³ (18)	4933	kWh
	Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh
Finns solvärme?			
	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararean m²	Beräknad energiproduktion kWh/år
Finns solcellssystem?			
	☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))			
7265 kWh/år			
Ort (Energi-Index)			
Adelsö			
Byggnadens primärenergianvändning ⁶			
13076 kWh/år			
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
127 kWh/m² ,år	95 kWh/m² ,år	127 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	
Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklARATIONEN samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder. Inga kostnadseffektiva förbättringar kunde hittas.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara ett standardhushåll med hänsyn till det aktuella husets storlek, samt en inomhustemperatur på 21 °C. Faktisk elförbrukning inklusive hushållsel har varit: 16429 kWh.
I dessa ingår även uppvärmning av fristående garage om 55m ² via luft/luftvärmepump till 22 grader samt drift av utomhusdam, dessa har beräknats och dragits av i deklARATIONEN ovan.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Husets frånluftsvärmepump har sedan ca 5 år tillbaka larmat på LP (Låg pressostat), ingen försämring i drift eller drift ekonomi har dock noterats, värmepumpen är av ålder avskriven och byte bör kalkyleras men är med dagens förbrukning ej lönsamt.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Oskar	Thörn	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-08-05	oskar@bjerkingthorn.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1214-16	RISE	Normal
Företag		
Bjerking & Thörn Konsulter AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Ekerö	Dekl.id 1637274
Fastighetsbeteckning Stockby 9:47	Energideklarationen upprättad 2025-08-05	
Adress Klubbstigen 9C	Postnummer 179 61	Postort Stenhamra

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	71 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	113 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	127 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4