



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — • Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
 — • — — Användningsgräns
 — — — — Egenskapsgräns

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
30	Högsta hastighet i km/tim
NATUR	Naturområde

B	Bostäder
---	----------

 Marken får inte bebyggas

Tomt får ej göras mindre än 1000 kvadratmeter. På varje tomt får högst en huvudbyggnad, ett garage och ett uthus uppföras. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 250 kvadratmeter av tomten får bebyggas, därav får komplementbyggnader sammantaget uppta högst 60 kvadratmeter. Parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

- Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5.0 meter och för uthus och garage högst 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och fronspiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader om byggnadshöjden är högst 3,5 meter och 30 grader om byggnadshöjden är högre. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Dagvatten skall omhändertas på tomtmark.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

759

DOI: 2001.15