



**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

**1. GRÄNSBETECKNINGAR**  
 LINJE SOM PÅ KARTAN ÄR RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS  
 ANVÄNDNINGSGRÄNS  
 EGENSKAPSGRÄNS

**2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 LOKALGATA LOKALTRAFIK  
 NATUR NATUROMRÅDE

**3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B BOSTÄDER  
 V SMÅBÅTSHAMN  
 E TRANSFORMATORSTATION FÖR OMRÅDETS ELFÖRSÖRJNING

**4. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**  
 W ÖPPET VATTENOMRÅDE  
 WV BRYGGOR FÖR SMÅBÅTAR

**5. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**  
 -0,0 FÖRESKRIVEN GATHÖJD ÖVER NOLLPLANET

**6. UTNYTTJANDEGRAD**  
 e1 OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA TOMTER  
 e2 OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TVÅ TOMTER  
 e3 OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TRE TOMTER  
 e4 OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST FYRA TOMTER  
 e000 MINSTA TOMTSTORLEK I KVADRATMETER  
 e5  
 e00 STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREAL (BYA) I KVADRATMETER  
 e6  
 e7 PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD SAMT ETT GARAGE OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD. HÖGST 1/4 AV TOMTENS AREAL FÅR BEBYGGAS, DOCK MAXIMALT 240 KVADRATMETER. DÄRAV FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 50 KVADRATMETER. INOM TILLÅTEN BYGGNADSAREAL SKALL MINST EN TAKTÄCKT BILUPPSTÄLLNINGSPÅS INRYMMAS. HUVUDBYGGNAD FÅR INRYMMA EN ORDINÄR BOSTADSLÄGHEHET SAMT EN MINDRE LÄGHEHET FÖR GENERATIONSBOENDE.  
 e8 PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD SAMT ETT GARAGE OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD. HUVUDBYGGNAD FÅR INRYMMA EN BOSTADSLÄGHEHET OCH UPPTA HÖGST 120 KVADRATMETER BYGGNADSAREAL. GARAGE OCH UTHUS FÅR SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 40 KVADRATMETER BYGGNADSAREAL. INOM TILLÅTEN BYGGNADSAREAL SKALL MINST EN TAKTÄCKT BILUPPSTÄLLNINGSPÅS INRYMMAS.

**7. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 g MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS  
 u MARKEN FÅR BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS  
 MARKEN FÅR BEBYGGAS MED SJÖBOD  
 g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING  
 u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR

**8. MARKENS ANORDNANDE**  
 UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 TRAKTGRÄNS  
 ÄLVNÄS TRAKTNAMN  
 FASTIGHETSGRÄNS  
 53 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET  
 RUTNÄTSPUNKT  
 BYGGNAD  
 VÄG  
 NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1980 AV KARTGRUPPEN SCC AB MÄTKLASS II SKALA 1:1000  
 YNGVE ANDERSSON INGENJÖR

GRUNDKARTAN REVIDERAD AV LK-GEODESI AB 1992-05-15  
 LARS KRONLUND MÄTNINGSINGENJÖR

**9. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE.**

**P1** BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNI TOMT OCH MINST 6,0 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG. GARAGE KAN VID STARKT SLUTTANDE TERRÄNG FÅ BYGGAS NÄRMARE ÄN 6,0 METER OM GARAGENFARTEN EJ FÖRLÄGGS DIREKT MOT VÄG. UTHUS ELLER GARAGE FÅR DOCK PLACERAS 1,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNI TOMT EFTER GRANNENS MEDGIVANDE.

**P2** OMRÅDET FÅR ANVÄNDAS FÖR PARHUS. GARAGE ELLER UTHUS SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNI TOMT OCH MINST 6,0 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG. MEN FÅR DOCK EFTER GRANNENS MEDGIVANDE PLACERAS 1,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNI TOMT. GARAGE KAN VID STARKT SLUTTANDE TERRÄNG FÅ BYGGAS NÄRMARE ÄN 6,0 METER MOT VÄG OM GARAGENFARTEN EJ FÖRLÄGGS DIREKT MOT VÄG.

**II** HÖGST TVÅ VÅNINGAR  
 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 5,0 METER  
 VIND FÅR EJ INREDAS UTÖVER ANGIVET VÄNINGSANTAL  
 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 3,0 METER. FRÅN DETTA FÅR UNDANTAG GÖRAS VID STARKT SLUTTANDE TERRÄNG TILL MAX 4,5 METER  
 STÖRSTA TAKLUTHIGH ÄR 27° OM FULLT VÄNINGSANTAL UTNYTTJAS  
 SJÖBOD FÅR MAX HA BYGGNADSAREAL 12 KVADRATMETER OCH SKALL UPPFÖRAS MED GRÅ ELLER RÖDA TRÄFASADER, RYGGSTAK MED MAX 35° TAKVINKEL

**10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR. GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR LÖPA ETT ÅR FRÅN DEN DAG DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

**ILLUSTRATIONER**  
 FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN  
 ÄLVNÄS 1:1 M.FL.  
 SÖDRA ÄLVNÄS  
 ETAPP 3  
 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JUNI 1992 REV 24 NOVEMBER 1992  
 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN LEIF JACOBSEN  
 STADSARKITEKT PLANARKITEKT

SKALA 1:1000  
 10 0 10 20 30 40 50 100M

DETALJPLANEN  
 GODKÄND AV BN: 1992-12-09 § 210  
 ANTAGEN AV KF: 1993-03-16 § 19  
 LAGA KRAFT : 1993-09-09