

47
911

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR
 ÖLSTA 1⁸, 1²⁷, 1²⁸, 1²⁹ SAMT DEL AV
 ÖLSTA 11¹

I FÄRINGSÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

UPPRÄTTAD I STOCKHOLM I MARS 1958 OCH REV. 23 DEC. 1958 AV

Martin Helander Gunnar Carlstedt
 ARKITEKTER SÄR

1958-18 mars

60 Ljungberg

L. Malmström

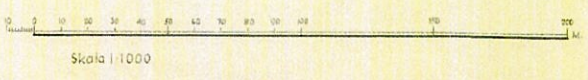
Tillägg har
 vunnit laga kraft.
 Datum 20.12.54

Beteckningar: Byggnadsplanen

- Byggnadsplanegräns.
- Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns.
- Särskild områdesgräns, förbud mot utfart.
- Bestämmelsegräns.
- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas.
- Allmän plats, vägmark.
- park
- BF IV Område för bostadsändamål, fristående hus resp hus för permanentändamål
- Märk som icke får bebyggas.
- IV Våttområde
- IV Antal våningar, jämför inredd vind.
- IV Föreslagen byggnadsplats, ej avsedd att fastställas.

Beteckningar: Grundkartan

- Väg
- Fastighetsgräns.
- Huvudbyggnad resp. utfart.
- Dike
- Delningsgräns
- Kraftledning
- Punkt i utmät.
- Polygonpunkt.



Grundkartan upprättad år 1955 av terrängtecknare Bertil Ekström.

BPL 911

ARKITEKT SAR HANS ÅKERBLAD

B e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till byggnadsplan för Ölsta 1⁸, 1²⁷, 1²⁸, 1²⁹ samt del av Ölsta 11¹ i Färingsö kommun, Stockholms län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom med BFIV betecknat område får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Mom. 1. Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

Mom. 2. Inom varje byggnadsområde får ej bildas fler tomtplatser än vad å byggnadsplanen illustrativt visas.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med BFIV p betecknat område får högst 1/10 (en tiondel) bebyggas. Dock får sammanlagda byggnadsarealen å varje tomtplats ej överstiga 150 kvadratmeter.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med BFIV betecknat område får högst 1/25 (en tjugofemtedel) bebyggas. Dock får sammanlagda byggnadsarealen å varje tomtplats ej överstiga 60 kvadratmeter.

Mom. 3. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.50 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

I huvudbyggnad får ej inredas mer än en bostadslägenhet.

Inom med BFIV betecknat område får dock där så prövas lämpligt medgivas inredning i uthus av högst ett sommarbostadsrum.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns, som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerhet fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart av körtrafik på huvudled.

Stockholm den 31 mars 1956.

Reviderat den 16 oktober 1958.

Malin Holmer Hans Åkerblad.

Arkitekter SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A.L. Thorander

Rätt avskrivet intyga:

T. Leffler
.....

B. Gustavsson

ARKITEKT SAR HANS ÅKERBLAD

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för Ölsta 1⁶, 1²⁷, 1²⁸, 1²⁹ samt del av Ölsta 11¹ i Färingsö kommun, Stockholms län.

Planförslaget omfattar en areal av c:a 6,7 hektar. Området är beläget c:a 3 km NNO om Färentuna kyrka och består till största delen av en smal ängsgip, som mynnar i Karlskärsviken. Fastigheterna Ölsta 1²⁷, 1²⁸ och 1²⁹ består av skogsbevuxna bergspartier.

På grund av planområdets läge relativt långt ifrån övrig tätbebyggelse i kommunen har Färingsö byggnadsnämnd såväl som generalplanekommitté tillstyrkt byggnadsplan för sommarbebyggelse. Området i den sydöstra delen, som omfattar fastigheterna Ölsta 1²⁹ och del av Ölsta 11¹ är dock avsett till permanentbebyggelse på tre tomtplatser av vilka den mittersta är bebyggd. Möjligheter finnes för dessa tre permanenttomter till gemensamt avlopp, som godkännts av hälsovårdsnämnden i kommunen. Den övriga delen av byggnadsplanen, som omfattar sommarbebyggelse, bör förses med hälsovårdsordning för sportstugebebyggelse, som antages av kommunalfullmäktige enligt 54 § hälsovårdsstadgan.

Inom den del av planområdet, som är ämnad till sommarbebyggelse, är 13 st. tomtplatser föreslagna. Minimiytan är 1500 kvadratmeter, men de flesta tomtplatserna har dock större areal. Strandområdet, c:a 19400 kvadratmeter, är i planen utlagt till grönområde, där gemensam badanläggning, bryggor och dylikt kan anordnas. Möjligheter att anordna sommarvattenledning från befintlig vattentäkt finnes.

Stockholm den 31 mars 1958

Malin Holmer

Hans Åkerblad

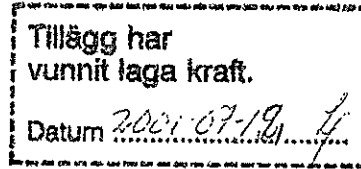
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A.L. Thorander

Rätt avskrivet intyga:

F. Tjefler

B. Gustavsson



Tillägg till detaljplan (BPL 911)

Dnr 96.5

**Ändring av byggnadsplanen för Ölsta 1:8, 1:27, 1:28, 1:29
samt del av Ölsta 11:1, Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län.
(enkelt planförfarande)**

Tillägg till planbestämmelserna

Bestämmelserna hänför sig till den plankarta som hör till ovan
rubricerade byggnadsplan fastställd 1959-03-18 och ersätter samtliga
tidigare planbestämmelser inom planområdet.

Allmän plats

Inom allmän plats, park, får lokala reningsverk anläggas.

KVARTERSMARK

B Bostäder

Vattenområde

Vb Brygga för områdets behov får anläggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Punktprickad del av tomt får inte bebyggas

UTFART, STÄNGSEL

I områdesgräns, som betecknats med ringar, skall med hänsyn till
trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel

UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får ej göras mindre än 1500 kvadratmeter. På varje tomt får
högst en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras.
Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.
Högst 250 kvm av tomten får bebyggas, därav får från huvudbyggnaden
fristående komplementbyggnader sammantaget uppta högst 60 kvm.
Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäkt biluppställningsplats kunna
inrymmas.
Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 350 kvm.
Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre
lägenhet för generationsboende.
I komplementbyggnad får bostad ej anordnas.

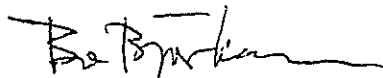
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- F Iv, FIvp** Byggnad får uppföras med högst två våningar.
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter.
 Komplementbyggnad får ej uppföras högre än 3,0 meter och nockhöjden får inte överstiga 4,0 meter.
 Största taklutning om byggnad uppföres med max 3,5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om byggnad uppföres med större höjd 30 grader. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader och minsta är 7 grader.
 Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst $\frac{1}{4}$ av fasadlängden.
 Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,3 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.
- Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus eller garage kan placeras 1,0 meter från gräns mot granntomt om miljö- och byggnadsnämnden bedömer placeringen lämplig. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planändringen vinner laga kraft.
 Bygglov får inte ges för ny eller utökad bebyggelse förrän en utbyggnad av såväl ett gemensamt vattenreningsverk som en gemensam avloppsreningsanläggning skett på sätt som godkänts av den myndighet som enligt lagen har att fatta beslut om anläggningen.

STADSARKITEKTKONTORET i maj 2001,
 reviderade beträffande allmän plats i juni 2001



Bo Björkman
 Stadsarkitekt



Rolf Renvall
 Planarkitekt