

Ekerö kommun, Byggnadsnämnden  
Box 205, 178 23 Ekerö

## BESLUT OM FÖRHANDBESKED

Datum: 2026-04-14

Diarienummer: BN 2026-000095

Ansökan avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: TROXHAMMAR 5:11

Beslutsnummer: §DB 2026-000343

Sökande: Jonas Olof Gillis Kleberg

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten Troxhammar 5:11 i enlighet med 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Avgift

Den lagstadgade handläggningstiden har inte överskridits i ärendet. Avgiften ska därför inte reduceras, enligt 12 kap 8 a § PBL.

Handläggningsavgift enligt tabell A 11.3                      30 844 kronor

Avgiften tas ut med stöd av 9 kap 107 § PBL och byggnadsnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 22 november 2022 KF 121 justerad av byggnadsnämnden 6 december 2023 BN § 167 med revidering av timavgift i beslut av byggnadsnämnden 3 december 2025, BN § 123.

Faktura skickas ut separat. Fakturamottagaren förpliktas att betala avgiften som finns noterad i beslutet.

Ekerö kommun, Byggnadsnämnden  
Box 205, 178 23 Ekerö

### **Handlingar som hör till beslutet**

Plan- och fasadritningar, Inkommen, 2026-03-05  
Fasadritning, Inkommen, 2026-03-05  
Fasadritning, Inkommen, 2026-03-05  
Situationsplan, Inkommen, 2026-03-05  
Skiss, gränsutvisning, Inkommen, 2026-03-05

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2026-03-05 och var komplett för handläggning 2026-03-30, i samband med klargörande kring avloppslösningen. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med två tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Troxhammar 5:11.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. På vardera sida om den aktuella fastigheten har förhandsbesked meddelats för exploatering, vilket innebär att den aktuella platsen är en så kallad lucktomt.

### *Översiktsplan*

Översiktsplanen ger vägledning vid beslut om bygglov och detaljplanering genom att ange grunddragen för hur mark- och vattenområden ska användas. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men starkt styrande för vilka allmänna intressen som kommunen och andra myndigheter ska ta hänsyn till i fortsatt planering.

### *Riksintressen*

Enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken (MB 1998:808) framgår att området, liksom hela Ekerö kommun, omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1-2 §§ som innebär att Mälaren med öar och strandområden, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet är av riksintresse. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, särskilt beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.



Ekerö kommun, Byggnadsnämnden  
Box 205, 178 23 Ekerö

- Om du har för avsikt att göra en avstyckning behöver du ansöka hos lantmäteriet.
- I bygglovsansökan ska bifogas en situationsplan, baserad på en nybyggnadskarta som kan beställas via blankett på kommunens hemsida.

-----  
För byggnadsnämnden enligt delegationsordning punkt 4.18.

Tommy Hellgren  
Bygglövssamordnare

Beslutet har signerats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Handläggare för ärendet har varit: Jonas Hedh

Byggnadsnämnden, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Ekerö kommun  
Box 205, 178 23 Ekerö  
Besöksadress: Tappströmsvägen 2  
Kontaktcenter: 08-124 571 00  
E-post: [info@ekero.se](mailto:info@ekero.se)  
Webb: [www.ekero.se](http://www.ekero.se)

