

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



SUNDBYBERG SADELMAKAREN MINDRE 20

Aktualitet fastighetsregistret: 2022-03-09 00:00:00
Objektidentitet: 5cbf7cc9-03b7-3258-e053-7e44ed8ff933
Län: Kommun:
01, Stockholm 83, SUNDBYBERG

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 47700, 117 94 STOCKHOLM Kontor: AL49 Tel: 0771-636363

URSPRUNG

SUNDBYBERG SADELMAKAREN MINDRE 1

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Ryttmästarvägen 57	174 57	Sundbyberg	Sundbyberg

LAGFART



Rissne tomtmarksbolag AB

Namn på lagfart: Startplattan 197733 Aktiebolag
Organisationsnummer: 559485-1775
Adress: c/o LIVI FASTIGHETER
EVENEMANGSGATAN 17
169 79 SOLNA
Akt: D-2024-00194361:7 Beviljad
Inskrivningsdag: 2024-06-19, Andel: 1/1

Fång: Köp 2024-06-12 Andel: 1/1
Fångeskod: 11
Akt: D-2024-00194361:7 Beviljad
Köpeskilling: 2 125 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, tomtmark, typkod 210

Beslutsår: 2024
Taxeringsid: 757808-4
Taxeringsvärde kr: 2 519 000
Tax.enhet avser:
SUNDBYBERG SADELMAKAREN MINDRE 20

Taxerade ägare

559485-1775

Rissne tomtmarksbolag AB
Co: LIVI FASTIGHETER
EVENEMANGSGATAN 17
169 79 SOLNA

Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Småhusmark	
Skatteverkets id:	3014341642024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	2 519 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	2 795 000
Riktvärdeområde:	183008
Justeringsorsak:	Trädgårdsanläggning saknas helt
Areal i kvm:	234
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Kommunalt.
Avlopp:	Kommunalt.

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 5 625 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 1 325 000	Belopp:	SEK 1 175 000	Belopp:	SEK 625 000
Akt:	D-2024-00258651:1 Beviljad	Akt:	D-2025-00115174:1 Beviljad	Akt:	D-2025-00155368:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2024-08-14	Inskrivningsdag:	2025-04-03	Inskrivningsdag:	2025-05-06
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 625 000	Belopp:	SEK 625 000	Belopp:	SEK 1 250 000
Akt:	D-2025-00285943:1 Beviljad	Akt:	D-2025-00307104:1 Beviljad	Akt:	D-2025-00329621:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2025-08-15	Inskrivningsdag:	2025-09-02	Inskrivningsdag:	2025-09-17

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-01-30	Senaste ändring för fastigheten:	2025-09-26
Inskrivningskontor		
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Norrtälje	761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	2017-10-31	0183-2017/13	Fastighetsreglering	2020-07-20	0183-2017/13
Anläggningsåtgärd	2022-03-09	0183-2021/18			

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
234 kvm	234 kvm	0 kvm
0,02 ha	0,02 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	59,38	17,93	-608,24	909792,54

TIDIGARE ÄGARE



Alba Take Care Nr 976 AB		SMÅÅ AB	
Namn på lagfart:	West Village Fastighets 2 AB	Organisationsnummer:	556497-1322
Organisationsnummer:	559232-4387	Adress:	c/o ALM EQUITY AB LANDSVÄGEN 52, VÅN 9 172 63 SUNDBYBERG
Adress:	c/o SJÖTORPS REDOVISNING AB SJÖTORP 1 573 97 TRANÅS	Akt:	D-2017-00098402:1 Beviljad
Akt:	D-2020-00023312:7 Beviljad	Inskrivningsdag:	2017-03-06
Inskrivningsdag:	2020-01-20		
Fång:	Köp 2019-12-20 Andel: 1/1	Fång:	Köp 2017-02-07 Andel: 1/1
Fångeskod:	12	Fångeskod:	11
Akt:	D-2020-00023312:7 Beviljad	Akt:	D-2017-00098402:1 Beviljad
Köpeskilling:	11 595 999 SEK	Överlåten andel:	1/1
	Avser även annan fastighet		
	Avser/omfattar även: SUNDBYBERG KOKERSKAN 1, SUNDBYBERG KOKERSKAN 5, SUNDBYBERG KOKERSKAN 4, SUNDBYBERG KOKERSKAN 3, SUNDBYBERG SADELMAKAREN MINDRE 21, SUNDBYBERG KOKERSKAN 2, SUNDBYBERG SADELMAKAREN MINDRE 19		
Överlåten andel:	1/1		
Bostadsrättsföreningen Ryttmästaren Rissne gård			
Namn på lagfart:	Bostadsrättsföreningen H ALM taket 71		
Organisationsnummer:	769635-4831		
Adress:	c/o C70 LIVI FASTIGHETER EVENEMANGSGTAN 17 169 79 SOLNA		
Akt:	D-2020-00023313:7 Beviljad		
Inskrivningsdag:	2020-01-20		
Fång:	Köp 2019-12-27 Andel: 1/1		
Fångeskod:	11		
Akt:	D-2020-00023313:7 Beviljad		
Köpeskilling:	11 595 999 SEK		
	Avser även annan fastighet		
	Avser/omfattar även: SUNDBYBERG KOKERSKAN 5, SUNDBYBERG KOKERSKAN 3, SUNDBYBERG KOKERSKAN 1, SUNDBYBERG SADELMAKAREN MINDRE 21, SUNDBYBERG SADELMAKAREN MINDRE 19, SUNDBYBERG KOKERSKAN 4, SUNDBYBERG KOKERSKAN 2		
Överlåten andel:	1/1		

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer			
Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
FÖR SADELMAKAREN 1 MFL I SUNDBYBERG (Detaljplan)		0183-P16/2	Sundbyberg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2015-11-23
Laga kraft:	2015-12-23	Genomförande:	2015-12-24 - 2025-12-23

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



SUNDBYBERG SADELMAKAREN MINDRE GA:1 (Grönområden, Vägar)

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2026-02-02 16:59:28
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader