

	Dokument: Föreningsstadgar	Datum: 2026-04-30	Godkänd: Peter Lindqvist
	Ersätter tidigare stadgar från: 2026-02-10	Utfärdare: Anders Zederfeldt	

Stadgar för Klagshamns Hamnförening Ek. För.

§ 1 FÖRENINGENS FIRMA

Klagshamns Hamnförening Ek. för. 716472-4716.

§ 2 STYRELSENS SÄTE

Föreningen och dess styrelse har sitt säte i Malmö kommun.

§ 3 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja fysiska personers ekonomiska intressen, som utgör medlemmar i föreningen. Genom att anlägga och förvalta en hamnanläggning för fritidsbåtar med båtplatser och uppställningsplatser, mast- och motorförvaring som disponeras av medlemmarna. Samt att bedriva därmed förenlig verksamhet, såsom uthyrning av båtplatser, hodgeplatser och hoddor samt gästhamnsverksamhet.

§ 4 INSATSBELOPP

Varje medlem deltar med en insats som uppgår till 11 133,98 kronor per bryggmeter, uppräknas årligen med konsumentprisindex (KPI) med basmånad november 2020.

§ 5 MEDLEMSKAP

Endast fysiska personer kan utgöra medlemmar i föreningen. Medlemskap får inte delas mellan flera fysiska personer. Medlem äger en andel i den ekonomiska föreningen, en medlem kan äga flera andelar. En andel motsvarar en båtplats i hamnen.

Fler medlemmar kan inte antagas än vad som motsvaras av antalet totalt anlagda båtplatser vid de av föreningen ägda bryggorna. Styrelsen skall pröva en ansökan om inträde. Erbjudandet om medlemskap i föreningen skall ske genom styrelsens försorg.

Överlåtelse av andel skall anmälas skriftligt till styrelsen och vara åtföljd av en ansökan om medlemskap för inträde i föreningen och enligt styrelsen beslutade underlag. Ingen överlåtelse av andel får ske innan styrelsen har godkänt inträde i föreningen, samt inget tillträde får ske till hamnens faciliteter innan medlemsansökan är godkänd av styrelsen.

Den som genom bodelning, arv eller testamente har förvärvat en medlems andel har rätt att efter anmälan söka inträde som medlem i föreningen.

§ 6 ÅRSAVGIFTER

Utöver insatsen skall varje medlem årligen betala avgift, som ska täcka löpande kostnader för disponerad båtplats inklusive löpande kostnader för gemensamma anläggningar och utrustning. Årsavgiften för båtplats får högst uppgå till 10.000 kronor.

Utöver årsavgiften för båtplats skall medlem betala årsavgift för disponerad hodgeplats och hoddor. Alla årsavgifter fastställs av föreningsstämman som även kan besluta om att extra avgifter, vilka får uppgå till maximalt 100 procent av den fastställda årsavgiften.

§ 7 ARBETSPLIKT

Varje medlem är skyldig att utföra arbete i hamnen. Arbetsplikten omfattar 6 timmar per andel och år.

	Dokument: Föreningsstadgar	Datum: 2026-04-30	Godkänd: Peter Lindqvist
	Ersätter tidigare stadgar från: 2026-02-10	Utfärdare: Anders Zederfeldt	

Avsikten med arbetsplikten är att alla medlemmar skall bidra till hamnens skötsel, utveckling och trivsel.

Årshyresgäster som hyr i Hamnföreningens regi har ingen arbetsplikt, då avgiften ingår i deras årshyra. Arbetet kan utföras som underhålls- och skötselarbete på någon av styrelsens beslutade hamndagar, alternativt bevakningstjänst, kontors- och eller annat arbete, som godkänts av styrelsen eller av styrelsen utsedd person. För de som inte kan eller vill utföra arbetsplikt utgår en avgift. Avgiften för arbetsplikten beslutas på föreningsstämman. Om det föreligger speciella personliga skäl, har styrelsen har möjlighet att fatta beslut om befrielse från arbetsplikten. Beslutet gäller för ett år i taget.

§ 8 STYRELSELEDAMÖTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3, högst 9 ledamöter inklusive ordförande, valda av föreningsstämman. Stämman väljer ordförande. Mandattiden är ett år för ordförande och två år för övriga styrelseledamöter, eller till dess att föreningsstämman hålls.

Inom sig utser styrelsen arbetsuppdelningen och ansvarar för den operativa verksamheten i hamnen. Styrelsens huvudsakliga arbetsuppgifter är att organisera det löpande arbetet i föreningen och fastlägga fungerande rutiner för redovisning samt handhavandet av föreningens anläggningstillgångar samt finansiella tillgångar. Föreningsstämman beslutar om investeringar större än tre prisbasbelopp.

§ 9 REVISORER, VALBEREDNING

Föreningsstämman utser en auktoriserad/godkänd revisor, en intern revisor samt en intern Revisorssuppleant med en mandattid på ett år.

Valberedning har att nominera styrelse, revisorer, stämmasordförande, stämmosekreterare samt föreslå styrelse- och revisors arvoden.

§ 10 FÖRENINGENS RÄKENSKAPSÅR

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 11 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av ordföranden tillsammans med ledamot i styrelsen. Vid förfall får styrelsen utse två styrelseledamöter i förening att teckna firma.

§ 12 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma måste hållas en gång om året innan april månads utgång. Vid stämman skall följande obligatoriska ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande
2. Val av mötesordförande.
3. Val av protokollförare för stämman.
4. Val av två rösträknare som tillika är justeringsmän att justera protokollet.
5. Godkännande av röstlängden.
6. Frågan om stämman blivit behörigen sammankallad.

	Dokument: Föreningsstadgar	Datum: 2026-04-30	Godkänd: Peter Lindqvist
	Ersätter tidigare stadgar från: 2026-02-10	Utfärdare: Anders Zederfeldt	

7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelsen.
9. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkningen för det gångna året.
10. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust.
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen under gångna verksamhetsåret.
12. Fastställande av avgifter för medlemmar.
13. Fastställande av verksamhetsplan samt budget för det nya verksamhetsåret.
14. Beslut om större investeringar, banklån eller försäljning av tillgångar.
15. Beslut om arvoden till styrelsen och revisor/revisor.
16. Propositioner från styrelsen.
17. Inkomna motioner.
18. Val av styrelseordförande.
19. Val av övriga styrelseledamöter.
20. Val av revisor/revisor.
21. Val av valberedning.
22. Aktuella frågor i föreningen

Om föreningsstämman måste bordläggas och inte kan avslutas enligt dagordningen, skall styrelsen kalla till en ny föreningsstämma.

§ 13 EXTRASTÄMMA

Extra föreningsstämma skall hållas på begäran av styrelsen eller på skriftlig begäran av föreningens revisorer eller minst en tiondel av alla medlemmar. Om begäran om extrastämma kommer från revisorer eller av medlemmar enligt ovan måste styrelsen skicka en kallelse inom 14 dagar efter begäran. Av skrivelsen skall framgå skälen till begäran om extra föreningsstämma. Vid extra föreningsstämma får inte upptagas till beslut andra ärenden än de som angivits i kallelsen. Extra föreningsstämma kallas tidigast 4 veckor före och senast 2 veckor före extrastämman.

§ 14 STÄMMOBESLUT

Den som vid tidpunkt för föreningsstämma står i ekonomisk skuld till föreningen, som förfallit till betalning, har rätt att närvara men har ingen rösträtt på föreningsstämman.

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller genom ombud.

Ombud får företräda annan medlem endast genom fullmakt. Fullmakten skall innehålla uppgifter om vem ombudet är, vilket sammanträde fullmakten avser och vara undertecknad av den medlem som lämnat fullmakt. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Medlem får ha med sig ett biträde vid stämman, biträdet får yttra sig på stämman.

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera andelar, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter antal andelar, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

	Dokument: Föreningsstadgar	Datum: 2026-04-30	Godkänd: Peter Lindqvist
	Ersätter tidigare stadgar från: 2026-02-10	Utfärdare: Anders Zederfeldt	

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

§ 15 KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA OCH ANDRA MEDDELANDEN

Kallelse till föreningsstämma och extra föreningsstämma skall tillställas medlemmarna skriftligt genom post, eller per e-post för de medlemmar som givit sitt medgivande för detta. Kallelse anses ha skett när den har skickats till den av medlemmen senast anmälda postadressen eller e-postadressen. Medlem som inte har anmält e-postadress eller som återkallat sitt samtycke till elektronisk kommunikation ska kallas per brev. Styrelsen ansvarar för att föra register över medlemmarnas kontaktuppgifter och eventuella samtycken till elektronisk kommunikation.

Kallelse skall ske tidigast sex veckor före och senast tre veckor före stämman.

Kallelsen skall innehålla uppgift om plats, datum och tidpunkt när stämman börjar samt en dagordning med de ärenden som skall förekomma på stämman.

Underlåter styrelsen att kalla till stämma enligt § 13 eller 15, skall Bolagsverket på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma / extra stämma.

Styrelsen kan kalla till poströststämma i kombination med fysisk stämma.

Andra meddelanden, styrelsen skall minst två gånger under verksamhetsåret informera medlemmarna om den fortlöpande verksamheten.

§ 16 MOTIONER

Förslag som medlem önskar få behandlade vid föreningsstämman skall vara skriftliga och inlämnade till styrelsen senast 28 februari.

§ 17 REGLER FÖR VINSTDISPOSITION

Uppkommen vinst eller förlust skall överföras i ny räkning.

§ 18 BÅTPLATSER

Båtplats och uppställningsplats på land skall endast disponeras av medlem. Av föreningens ägda platser, kan dessa hyras ut för högst ett år i taget i mån av tillgång. Hyresbeloppets storlek skall fastställas av föreningsstämman.

Medlem som själv inte avser använda sin båtplats får endast hyra ut den genom föreningens regi. Uthyrningen sker under ett år i taget och hyrestagaren skall godkännas av styrelsen. Medlem får inte hyra ut sin båtplats i privat regi, men får tillhandahålla en hyresgäst till sin båtplats.

Förutsättningen för att föreningen skall kunna hyra ut båtplatsen är att medlemmen inte har båt, vagna/vagn, stöttor eller annat gods inom föreningens arrendeområde. Har medlemmen kvarlåtenskap på föreningens arrendeområde vid andrahandsuthyrning, har föreningen rätt att debitera en medlemsavgift till medlemmen i den mån att ledig uppställningsplats finns.

Medlemmar som önskar byta båtplats äger i turordning efter ansökan till föreningen har företräde till av föreningen ägda platser, framför den som söker nytt medlemskap.

	Dokument: Föreningsstadgar	Datum: 2026-04-30	Godkänd: Peter Lindqvist
	Ersätter tidigare stadgar från: 2026-02-10	Utfärdare: Anders Zederfeldt	

För alla båtplatser som disponeras av medlem eller är av föreningen uthyrda i andra hand skall grön-skyltas när båten lämnar hamnen för minst ett dygn. Gästhamnsavgifter som upptages tillfaller föreningen.

Mellan den 31/5 och den 1/9 skall hamnplanen och uppställningsplatsen vara tom på båtar, samt alla vagnar, vagnar, stöttor och annat gods skall vara placerade på av styrelsen anvisad plats. Kan inte båten flyttas från uppställningsplatsen skall skriftlig dispens sökas av styrelsen. Båten samt tillhörigheter skall då flyttas till den plats som styrelsen anvisar. Flyttas inte båt eller tillhörigheter till anvisad plats, görs detta av hamnföreningen, på medlemmens bekostnad.

§ 19 HODDOR OCH HODDEPLATSER

Uppförande, ändring eller tillbyggnad av hoddor skall ske i enlighet med de särskilda regler som utfärdas av styrelsen och får inte ske utan föreningens skriftliga tillstånd. Tillstånd skall även inhämtas från berörda myndigheter.

Föreningen kan efter stämmobeslut även uppföra och hyra ut av föreningen ägda hoddor för ett år i taget. Hodgeplats skall i första hand hyras ut till medlem som önskar disponera sådan utöver båtplatsen.

§ 20 UTTRÄDE UR FÖRENINGEN

Uppsägning till utträde ur föreningen skall ske skriftligen på av föreningens fastställt formulär.

Vid utträde skall insatsen först hembjudas till föreningen och de som är anmälda till båtplatskän. Föreningen har ingen skyldighet att lösa in utträdande medlemmars insatser.

Hembjudna insatser som föreningen inte löser in får medlemmar överlåta fritt till den som avser att söka inträde som medlem i föreningen, se § 5.

Medlem är skyldig att kvarstå med sina insatser i föreningen och att erlagga de av föreningsstämman fastställda avgifter tills överlåtelse skett till annan person som antagits och inträtt som medlem i föreningen. Föreningen har ingen skyldighet att lösa in utträdande medlems/ars insats/er.

§ 21 UTESLUTNING UR FÖRENINGEN

En medlem får uteslutas om vederbörande

- Grovt åsidosatt sina skyldigheter gentemot föreningen.
- Inte längre deltar i föreningens verksamhet på det sätt som lagen kräver.
- Inte längre uppfyller de krav som ställs på medlem med hänsyn till föreningens verksamhet.

Ett beslut om uteslutning fattas av styrelsen om det avser obetalda avgifter, samt i de fall som medlemmen är dömd för brott som kan skada, åsidosätta eller äventyra föreningens verksamhet. I övriga fall beslutar föreningsstämman eller en extrastämma.

	Dokument: Föreningsstadgar	Datum: 2026-04-30	Godkänd: Peter Lindqvist
	Ersätter tidigare stadgar från: 2026-02-10	Utfärdare: Anders Zederfeldt	

När en medlem utträtt på grund av uteslutning har vederbörande rätt att efter utträdet återfå sin inbetalda eller tillgodoförda medlemsinsats med avdrag för förfallna avgifter eller andra skulder till föreningen.

§ 22 STADGEFRÅGOR

Ändring av dessa stadgar kan ske genom en proposition från styrelsen eller en motion från enskild medlem. Ändring fastställs genom beslut vid två på varandra följande stämmor. Beslut om ändrade stadgar får dock inte verkställas förrän detta har registrerats hos Bolagsverket.

§ 23 HAMNORDNING

Föreningen har en särskild hamnordning som hanterar och beskriver ordningsregler och uppförande i hamnen. Medlem är skyldig att följa vid var tid gällande hamnordning. Hamnordningen och ändringar av denna beslutas av föreningsstämman eller på en extrastämma. Vid extra ordinära händelser som ej regleras i hamnordningen äger styrelsen rätten att fatta beslut vid vart enskilt ärende som sedan justeras i hamnordningen och presenteras vid nästkommande stämma.

§ 24 STYRELSENS ARVODE

Föreningsstämman beslutar om en samlad ersättning till styrelsen som därefter fördelas av styrelsen.

§ 25 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

Efter beslut om likvidation och avveckling av föreningens verksamhet, i enlighet med Lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar, skall skulderna betalas och det som finns kvar delas ut mellan medlemmarna.

§ 26 ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar, gäller lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.