

	Dokumentets namn Hamnordning 2026-04-25.docx	Reg nr	Utgåva 11	Datum 2026-04-25	Sid 1 (7)
	Ersätter tidigare dokument HAMNORDNING 2025-04-28	Utfärdare Anders Zederfeldt		Godkänd Peter Lindqvist	

Allmänt

Hamnordningen gäller för alla som vistas inom det område i Klagshamns Hamn vilket arrenderas av Klagshamns Hamnförening Ekonomisk Förening, nedan kallad KHF.

Andelsägare/arrendator ska idka ett aktivt båtliv. Med aktivt båtliv menas innehav och bruk av båt som motsvarar andelsägares/arrendators behov för bad, rekreation eller fiske och som kan motivera kostnaden för tillgången till båtplatsen. Uppkommer hinder för andelsägare/arrendator att aktivt delta i sjölivet ska ansökan ske hos föreningen om dispens för detta.

1. Vistelse inom området sker helt på egen risk. Föräldrar ansvarar för sina barn. Anvisningar och skyltar som finns inom området skall följas.

Strandskydd gäller i hela av KHF arrenderade området, dvs i hamnen och marken runtom är det förbjudet att

- a. uppföra nya byggnader
- b. ändra byggnader eller sätta upp andra anläggningar eller anordningar som avhåller allmänheten från att röra sig där
- c. gräva eller på annat sätt förbereda för sådana byggnationer
- d. utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv.

Anläggningar eller anordningar som är förbjudna kan till exempel vara bryggor, pirar, staket och parkeringsplatser. Andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv kan vara att fälla träd, muddra, lägga upp massor eller gödsla. Stäm alltid av med styrelsen när ni vill göra förändringar.

2. Motorfordon får framföras inom hamnområdet med en högsta hastighet av 10 km/h och parkering får endast ske på markerade platser eller anvisningar från KHF. Det är förbjudet att använda hamnens färskvatten till biltvätt. Det är inte tillåtet att ladda sin el/hybrid-bil inom hamnens område.
3. Allt fiske är förbjudet inom hamnområdet. Fiskavfall och fiskrens får inte kastas i sopkärl, avfallscontainer eller i hamnbassängen och inseglingsrännorna. Kostnad för bortforsling och en administrativ avgift debiteras den som bryter mot detta.
4. Dörrar till KHF's lokaler skall hållas låsta och larmade. Vägbom skall vara fälld om inte särskild anvisning har getts av personal eller styrelse. Endast en bil får passera bommen åt gången.
5. Affischering får ej ske inom området utan tillstånd från styrelsen.
6. Varje båtägare är skyldig att tillse att matrikeluppgift är uppdaterad och inlämnad till KHF samt att informationen är uppdaterad i medlemsregistret BAS - bas.batunionen.se. Detta gäller korrekta personuppgifter med postadress, e-post och telefonnummer, fakta på båten och aktuell försäkringsinformation dvs försäkringsbolag och försäkringsnummer.
7. Medlem svarar för att båt, hodka och övrig egendom inom hamnen är försäkrad och att detta är uppdaterat med nytt förfallodatum i <https://bas.batunionen.se> årligen. Föreningen kommer skicka ut påminnelser när årsförfallodagen är förestående. Om försäkringens förfallodatum inte uppdaterats utgår en administrationsavgift, fastställd av stämman.

	Dokumentets namn Hamnordning 2026-04-25.docx	Reg nr	Utgåva 11	Datum 2026-04-25	Sid 2 (7)
	Ersätter tidigare dokument HAMNORDNING 2025-04-28	Utfärdare Anders Zederfeldt		Godkänd Peter Lindqvist	

1. KHF arrangemang ska alltid anmälas i god tid på www.bas.batunionen.se gällande t.ex sjösättning/torrsättning, hamndagar.
2. Det åligger arrendator, hyresgäst och medlemmar att hålla sig uppdaterad på aktuell hamnordning.
3. Brott mot denna hamnordning innebär att vederbörande kan avvisas från arrendeområdet av KHF. Arrendators arrende och hyresgästs hyresrätt är förverkad med omedelbar verkan om hamnordning inte följs.
4. KHF kan debitera ut en av styrelsen fastställd administrationsavgift vid varje tillfälle som KHF handlägger frågor enligt denna Hamnordning.

Båt

5. Båt skall vara helförsäkrad för att avtal om båtplats och uppställningsplats skall gälla. Båt utan gällande försäkring avvisas från hamnen av KHF på ägarens bekostnad. Kopia av försäkringsbesked ska lämnas in på förfallodagen KHF.
6. Båt skall förses med aktuell KHF-märkning samt blippa-dekal. Märket skall placeras på båten så att den är väl synlig från bryggan vid normal förtöjning. Märket får inte överlåtas till annan. Vidare skall eventuellt el-märke placeras på kabeln i elskåpet.
7. Båt skall framföras så att inte fara, svallvågor eller hinder uppstår för annan båttrafik eller att skada inte uppstår på andra båtar och anläggningar. Maximal hastighet 3 knop gäller inom hela hamnområdet.
8. Båt skall alltid vara i sjödugligt skick dvs du ska kunna framföra båten säkert. Dessutom ska båten vara hel och ren samt i sådant skick att risk inte föreligger att den sjunker eller på annat sätt utgör hinder. Båt som av KHF bedöms vara sådant riskobjekt kommer avisas från hamnen på ägarens bekostnad.
9. För nytilllkommande båt som är äldre än 5 år, gäller att ägaren själv måste göra en egen säkerhetskontroll och inlämna protokoll till KHF innan båten läggs permanent i hamnen. Använd protokollet. [Egen säkerhetskontroll - Svenska Båtunionen \(batunionen.se\)](http://www.batunionen.se). [Välj den båttyp som passar dej.](#)
10. Vid incident inom hamnområdet skall detta OMGÅENDE meddelas styrelsen i KHF. Se hemsida, alternativt khf@klagshamn.nu.
11. Förtöjningsgods skall vara av avsett för båt och vara av tillräcklig dimension för minst 1.5 gånger båtens vikt. Båten skall vara säkert förtöjt i alla väder. Vid vinterupptagning av båt skall allt förtöjningsgods, fånglinor och allt trädäck som ligger på Y bommar avlägsnas utan dröjsmål från brygga. Annars kommer det avlägsnas och kastas och en avgift tas ut.
12. Ankring är förbjuden inom hela hamnområdet.
13. Elektrisk utrustning som kopplas till elnätet inom området skall vara CE-godkänd. Anslutning från eluttag till båt får endast ske då brukaren är närvarande om inte sommar-el köpts. Förbrukning ska normalt avse mindre förbrukning såsom laddning av batteri, belysning och drift av kylskåp

	Dokumentets namn Hamnordning 2026-04-25.docx	Reg nr	Utgåva 11	Datum 2026-04-25	Sid 3 (7)
	Ersätter tidigare dokument HAMNORDNING 2025-04-28	Utfärdare Anders Zederfeldt		Godkänd Peter Lindqvist	

Anslutning får vara max ett dygn i taget och kabeln skall märkas med lapp när den sattes i med tid och datum. Permanentboende på båten undersäsongen skall kopplas till elmätare för att mäta faktisk förbrukning. För anslutning som avser anordning för värme, torkning eller hårdning skall tillstånd inhämtas från KHF, varvid särskild avgift skall erläggas, särskild märkning erhållas från KHF och elmätare monteras. Avgift för vinter- resp sommar-el fastställs av stämman. Denna avgift gäller enbart för laddning av batteri och kylskåp.

Hamnplan och Södra sidans uppställningsplats

14. Avspolning i samband med torrsättning får endast ske på av KHF anvisade platser. Sådan plats är fast eller temporärt anlagd spolplatta för syftet, där spolvatten kan uppsamlas och omhändertas på ett tillförlitligt sätt.
15. Båtagare ansvarar gentemot kranförare för lyft i samband med sjösättning och torrsättning av båt och utrustning inom hamnområdet. Styrelsen skall vara informerad och ge båten anvisad plats. Biltrafik är ej tillåten på hamnplan under de sjö- resp. torrsättningar som organiserats av KHF.
16. Om segelbåt ska torrsättas eller sjösättas med masten på, ska detta anmälas i god tid före upptagningen så att nödvändig planering kan göras.
17. Mastkranarna får användas på eget ansvar. Det åligger användaren att säkerställa att man har rätt kompetens för att använda mastkranarna. Mastkranarna får endast användas för lyft av rigg och mast och arbeten i samband därmed. Vid längre tids arbete med kran skall tillstånd inhämtas från KHF. Material får inte lämnas hängande i mastkranen utan tillsyn. Användare är skyldig att kontrollera vad MAX vikt är på kranen.
18. Mastskjulet får endast användas för förvaring av master, tillhörande båt som omfattas av gällande avtal med KHF. Mast och bom ska vara försedda med ägarens namn, båtplatsnummer och telefonnummer eller gällande årsmärke. Mast ska placeras på hyllplats efter längd. Allt ”löst” såsom avtagbara vajrar, vantskruvar, plock och spännanordningar etc ska vara avlägsnat. Tänk på stöldrisken. Ej märkta master kommer att avlägsnas ur mastskjulet.
19. Lokaler, redskap, vagnar och övrig utrustning som använts, skall återställas i samma skick som före användandet. Eventuella fel på utrustning skall omedelbart anmälas till KHF.
20. Uppställning av båt på land skall ske efter anvisning av styrelsen och med hjälp av utrustning som är dimensionerad för båten. Båtvagga, vagn och annan utrustning skall placeras på anvisad plats och märkas med båtbricka som erhålls av KHF. Utrustning får placeras inom hamnområdet endast om den omfattas av gällande arrende- resp. hyres-avtal. Felaktigt placerad utrustning kan avhysas från hamnområdet. Båtagaren ansvarar för att marken kring och under båten inte förorenas. Undermålig utrustning skall efter anmodan från KHF repareras eller bytas utan dröjsmål. Kasserad utrustning skall omedelbart bortforslas från hamnområdet av ägaren och på dennes bekostnad. All lös utrustning skall vara fastlåst under vintersäsong och ska bortföras från uppställningsplatsen snarast efter sjösättning. Ställningar skall utgå från båt och vara förankrad i båt. Markbyggnationer är ej tillåtna.
21. Efter sjösättning skall båtvagga/vagn placeras på av KHF anvisad plats och överblivet material bortforslas. Båtar skall vara sjösatta senast 30/5 om inte tillstånd har erhållits av styrelsen för senare sjösättning. Flyttning av båtar och material kommer att ske på ägarens bekostnad.

	Dokumentets namn Hamnordning 2026-04-25.docx	Reg nr	Utgåva 11	Datum 2026-04-25	Sid 4 (7)
	Ersätter tidigare dokument HAMNORDNING 2025-04-28	Utfärdare Anders Zederfeldt		Godkänd Peter Lindqvist	

Båtplats och bryggor

22. Båtagare skall inhämta tillstånd före byte av båt som är registrerad på respektive båtplats/uppställningsplats och innan platsen tas i anspråk. Detta sker genom anmälan i BAS eller via skriftligt underlag. Byte av båtplats får endast ske efter tillstånd från KHF.
23. Brygga som ägs av KHF får inte bearbetas, belamras eller användas som förvaringsplats för privat egendom. Trappa, pall eller annan fast anordning för landgång från båt får utföras med 60 cm bredd och 40 cm längd samt skall placeras i linje med bryggkanten. Tillstånd för sådan fast anordning skall inhämtas från styrelsen före utplacering.
24. Privat brygga eller annan anordning får inte byggas, rivas, ändras eller byggas till inom hamnområdet utan skriftligt tillstånd av KHF. Ägare till privat brygga eller annan anordning skall ha gällande avtal med KHF. I annat fall skall rivning och bortforsling ombesörjas på ägarens bekostnad varefter arrendet resp. hyresrätten på området är förverkad.
25. Ägare till privat brygga eller annan anordning inom KHF's område skall på egen bekostnad underhålla och reparera denna, alternativt riva och bortforsla materialet utan dröjsmål efter anmodan från KHF. Vid sådan anmodan skall rivning och bortforsling ske på ägarens bekostnad varefter arrendet resp. hyresrätten på området är förverkad.

Hodda

26. Privat hodka ägd av icke andelsägare utan båtplats kopplad till hoddan eller med arrenderad båtplats kopplad till hoddan får inte säljas utan att först ha hembjudits till KHF varvid KHF's kölista skall beaktas. KHF är dock inte skyldig att lösa in privata bryggor, hoddor och andra anordningar.
27. Hodda får inte uppföras, rivas, ändras eller byggas till inom KHF's område utan att skriftligt tillstånd inhämtats av KHF's styrelse och fastställd avgift är betald. Dessutom fordras bygglov som skall sökas hos stadsbyggnadsnämnden och i förekommande fall Länsstyrelsen. Ägare till hodka skall ha gällande avtal med KHF. Sökande svarar för alla tillstånd och kostnader i samband därmed. I annat fall skall rivning och bortforsling ske på ägarens bekostnad varefter arrendet resp. hyresrätten på området är förverkad.
28. Vid uppförande av privat hodka skall denna uppfylla KHF:s krav på utförande vilket avgörs beroende på platsens förutsättningar och möjligheter med hänsyn till övrig bebyggelse och markförhållanden. Hoddan får ej överstiga 10 m² byggnadsyta. Hoddans fasad skall vara av trä. Det skall ansökas om byggnadslov hos SBK och Länsstyrelsen. Det ska tillses att vatten från stupränna avleds ner till vattenlinjen för att minska risken för konstruktionsskador och sedimentförflyttning.
29. Hodda får inte kopplas eller anslutas till någon form av avlopp. Hodda får inte kopplas eller anslutas till vatten. El får anslutas till hodka i särskilt, för ändamålet uppsatt elskåp, efter att elsäkerhetsintyg och undertecknat avtal om el-anslutning inlämnats till KHF. Hoddeägaren ansvarar för elsäkerheten och att utrustningen är felfri. Detta ska göras vartannat år och dokumenteras.

	Dokumentets namn Hamnordning 2026-04-25.docx	Reg nr	Utgåva 11	Datum 2026-04-25	Sid 5 (7)
	Ersätter tidigare dokument HAMNORDNING 2025-04-28	Utfärdare Anders Zederfeldt		Godkänd Peter Lindqvist	

30. Däckets storlek runt hoddan beviljas av KHF's styrelse efter skriftlig ansökan och efter förutsättningar och möjligheter med hänsyn till övrig bebyggelse och markförhållanden. Däck på baksida av hodka får aldrig göras större än 1.2 meter från hoddans baksida. Det får inte schaktas av på marken för att bygga. Konstruktionen ska kontrolleras av hodgeägaren minst 1 ggr/år och då säkerställa att denna är fullgod.
31. Uppmätning skall utföras av styrelsen utsedd person och arrendatorn resp. hyrestagaren och faktiska mått skall utan dröjsmål överlämnas till KHF. Uppmätning avser mått på hodka och trädäck eller annan anordning för gångtyr runt hodka och yta motsvarande gavelbredden för anslutning mot brygga tillhörig KHF. Uppmätningen ligger till grund för debitering av arrenden resp. hyror enligt gällande avtal.
32. Utsättning av plats för hodka och däck görs av ansvarig inom styrelsen tillsammans med ordförande. Byggnation av däck, hodka eller konstruktion får ej startas upp utan att tillstånd för byggstart getts av styrelsen.
33. Alla förändringar på hoddor och däck utöver de redan inlämnade och godkända ritningarna skall ansökas skriftligt hos hamnföreningen styrelse, SBK och Länsstyrelsen med bifogade ritningar och andra relevanta handlingar.
34. Hodka får inte utnyttjas som bostad. Enstaka övernattningar får ske i enlighet med riktlinjer av Malmö stads avtal.
35. Arrendatorn resp. hyrestagaren ansvarar för att de disponerade områdena är välstädade och i övrigt i gott skick samt att botten och vattenspegeln hålls fritt från föroreningar. Arrendatorn resp. hyrestagaren svarar själv för snöröjning, sandning och bortforsling av emballage och sopor.
36. Allmänheten äger fritt tillträde att passera i hela hamnen och skall kunna passera hodka och däck. Hodka och däck får inte inhägnas så att detta förhindras.
37. Varje hodgeägare är skyldig att göra egenkontroll av hoddan enligt fastställd checklista som ska skickas in till föreningen vid angivet datum.

Miljöplan

Miljöplanen utgör grund för KHF miljöarbete. Härvid avses miljöfrågor med avseende på den verksamhet som bedrivs inom KHF område i hamnen och vid landplatsen. Planen skall syfta till en gemensam och individuell miljömedvetenhet och ett bra miljöarbete inom föreningen. Planen uppdateras i takt med nya rön, kunskaper, regler eller lagstiftning inom miljöområdet. Miljöplanen har flera uppgifter:

- att vägleda styrelsen samt medlemmar, hyresgäster och övriga besökare som vistas i hamnen.
- KHF verksamhet skall bedrivas med beaktande av tillämpliga regler inom miljöområdet.
- KHF skall leva upp till Svenska Båtunionens miljömålsättning att utveckla ett båtliv i balans med människa och natur.

KHF skall bedriva sin verksamhet på ett hållbart sätt genom att ta hänsyn till föreningens och båtlivets potentiella miljöpåverkan på mark, luft och vatten och vidta åtgärder för att minimera belastningen på miljön.

För att uppnå miljöplanens mål skall:

	Dokumentets namn Hamnordning 2026-04-25.docx	Reg nr	Utgåva 11	Datum 2026-04-25	Sid 6 (7)
	Ersätter tidigare dokument HAMNORDNING 2025-04-28	Utfärdare Anders Zederfeldt		Godkänd Peter Lindqvist	

1. Miljöplanen görs väl känd för båtföreningens medlemmar och gäster genom information på föreningens hemsida, anslag i hamn och på landplats samt via utskick till medlemmar
2. Medlemmar och gäster uppmanas att visa miljöhänsyn och respektera KHF miljö- och avfallregler
3. KHF arbeta i förebyggande syfte för att minimera miljöpåverkan av föreningens verksamhet
4. Miljöarbetet inom KHF följa gällande miljölagstiftning samt Malmö kommuns miljöplan
5. Miljöfrågor diskuteras löpande vid möten med Malmö kommun
6. Eventuell miljöpåverkan beaktas vid upprustning och underhåll av båt- och landplats samt inköp till föreningens verksamhet
7. Styrelsen företar årliga miljöinspektioner och vid behov upprätta och uppdatera handlingsplaner för föreningens miljöarbete Miljöarbetet rapporteras vid årsmötet
8. Miljöansvarig utses årligen av styrelsen.
9. KHF miljöplan syftar till att värna miljön inom de hamn- och landområden som föreningen arrenderar inom Malmö kommun.

Miljöregler och avfallshantering

1. All tömning av olja, bränsle eller liknande i vattnet är förbjudet enligt lag. Oljespill, Spillolja, glykol, färgrester, emballage, kasserade batterier och annat avfall skall i första hand bortforslas från hamnområdet. I andra hand kan materialet lämnas i respektive kärl i miljöboden på norra sidan. Var och en skall stänga miljöboden efter sig.
2. Glykol får enbart användas i motorns slutna kylsystem. I alla andra användningsområden är glykol förbjuden.
3. Restavfall ska förpackas på lämpligt sätt, matavfall förpackas i därtill avsedd brun papperspåse. Därefter slängs detta avfall i respektive VASYD-kärl som finns placerade på norra och södra sidan.
4. Förorening från båt får inte släppas ut på uppställningsplats eller i hamnbassängen inom hamnområdet.
5. Sedan 2015 är det förbjudet att släppa ut toalettavfall från fritidsbåtar i havet. Detta gäller både direktutsläpp och från avfalltank. Tömningspump för båttoalett finns vid bunkringsstationen.
6. Den som skräpar ner i hamnen kommer att debiteras bortforslingskostnad för skräpet och en administrativ kostnad enligt stämmans beslut.

Avspolning av båt

Avspolning av båt som är målad med antifouling är inte längre tillåten annat än via korrekt uppförd spolplatta med uppsamlings- och provtagningsmöjlighet. Tillsvidare ska avspolning ske under föreningens överinseende i samband med ordnad torrsättning, medelst fiberduk och presenning mot mark för uppsamling av grovpartiklar, färgrester och vatten. För båt som tas upp med trailer på slipen, finns spolplattan på hamnplanens västra sida att tillgå, som då ska vara täckt med fiberduk inför användandet. Efter all upptagning är avslutad för säsongen, samlas fiberduken in och lämnas på återvinningsstationen som farligt avfall.

Båtbottensanering

	Dokumentets namn Hamnordning 2026-04-25.docx	Reg nr	Utgåva 11	Datum 2026-04-25	Sid 7 (7)
	Ersätter tidigare dokument HAMNORDNING 2025-04-28	Utfärdare Anders Zederfeldt		Godkänd Peter Lindqvist	

[Transportstyrelsens rekommendationer för båtbottnsanering](#) ska följas. Se speciellt kap 3 och 4. Vid bottenskrapning skall allt material uppsamlas med presenning under båten. Sidorna ska täckas för att förhindra att slipdamm och eller färgrester blåser iväg. Vid slipning av båt skall det göras med maskin som går att koppla till dammsugare med partikelfilter. Filter med partiklar skall efter arbete lämnas som farligt avfall på återvinningscentral. Hamnföreningen tillhandahåller slipmaskiner med specialdammsugare för syftet.

Skrotning av båt och motor

Havs- och vattenmyndigheten stödjer [Båtretur](#), det nationella insamlingssystemet för uttjänta fritidsbåtar och tvåtaktsmotorer, med 9,5 miljoner kronor under 2023 och 2024. Skrotningsstödet är tidsbegränsat (31/12 2024) och gäller bara så länge som det finns medel kvar – det är alltså först till kvarn som gäller.

Bottenfärger

Information om godkända båtbottnfärger finns på Kemikalieinspektionens hemsida, [Kemikalieinspektionens sida om västkustfärger](#). Dessa uppdateras ständigt så man måste hålla sej uppdaterad om vad som gäller.

Dieselförsäljning

KHF ska sträva efter att den av KHF sålda diesel ska vara av typ med minsta möjliga klimatpåverkan som samtidigt är godkänd för bruk i de flesta motorer. För närvarande tillhandahålls dieselkvalitet miljöklass 1 utan tillsats av RME eller FAME, dvs typ ”B0” och kallas även blankdiesel eller vit diesel. Miljökraven kan dock komma att ändras. Om så sker ska KHF informera om detta och tydligt märka upp vilken typ av diesel som tillhandahålls.