

Okulär elinstallationskontroll

Vem har ansvar för elsäkerheten?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

Uppdragets omfattning

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

Information om uppdrag

Fastighetsbeteckning:	Backa 866:790
Adress:	Vänskapsvägen 9 42243 HISINGS BACKA
Fastighetsägare:	Lars Mattias Wärnegård Agnes Wärnegård

Samlad information om elinstallation

Anläggningen ålder:	1989
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	Vid besiktningsstillfället pågick ett utbyte av strömställare samt övrig översyn.
Säljarens upplysningar:	-

Okulär kontroll

Elcentral:

☐ Automatsäkrad☒ Elschema☒ Jordfelsbrytare☒ Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

Vägguttag:

☒ Ej jordade vägguttag☒ Jordade vägguttag☐ Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

lakttagelser:

Jordfelsbrytare finns men oklart vad den går till

Vid besiktningstillfället pågick ett utbyte av strömställare samt övrig översyn. Detta möjliggjorde inte besiktningen i sin helhet. Nuvarande ägare är elektriker som enligt honom själv kommer se över elen.

**Slutsats och
Rekommendationer:**

Säljaren kommer ordna bristerna innan försäljning.

Kontroll utförd av:

Johan Wiberg
Norconsult Sverige AB
2025-05-15