

# M Ä T B E V I S

## Uppmätning av byggnad på fastigheten med adress Kockhedsvägen 20, 442 90 Kungälv

Undertecknat företag har av ägaren till ovanstående fastighet erhållit uppdraget att utföra uppmätning av boarea samt biarea i rubricerad byggnad. Detta mätbevis tillhör uppdragsgivaren och får inte överlåtas till annan part.

## AREABERÄKNINGEN

Uppmätningen utfördes 2024-09-13. Byggnaden var möblerad vid besiktningsstillfället. Tillgång till planritning **erhölls ej** från beställaren. Mått tagna på plats med måttstock och laseravståndsmätare.

## MÄTREGLER

För bostäder tillämpas Svensk Standard SS 21054:2020. Areor anges i m<sup>2</sup> och beräknas med två decimaler, delposter anges med en decimal, summaposter anges utan decimal. Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 014141 regel A. Mätnoggrannheten i uppmätningen anges med ett intervall om  $\pm 3\%$ .

## MÄTRESULTAT

Boarea Övervåning	41 m <sup>2</sup>
Boarea Entréplan	92 m <sup>2</sup>
Biarea Källare samt Uterum	4+13 m <sup>2</sup>
Total Biarea	17 m <sup>2</sup>
Total Boarea	133 m <sup>2</sup>

Frillesås 2024-09-18

Johan Emet  
VD & Besiktningstekniker väst AB  
SBR godkänd Överlåtelsebesiktningstekniker



## **ANSVARSBEGRÄNSNINGAR FÖR UPPMÄTNING**

Help Besiktning väst AB är ansvarigt för skada eller förmögenhetsförlust som orsakas genom vårdslöshet eller försummelse vid utförandet av uppmätningen. För detta ansvar gäller nedan angivna begränsningar.

Help Besiktning väst AB är enbart ansvarig för uppdraget i förhållande till uppdragsgivaren. Annan än uppdragsgivaren äger således inte rätt till ersättning från Help Besiktning väst AB.

Den sammanlagda skadeståndsskyldigheten är begränsad till ett belopp motsvarande 15 basbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid den tidpunkt då avtal om uppmätning träffades. Skada understigande ett basbelopp ersätts inte. För skada överstigande ett basbelopp utgår en självrisk om ett halvt basbelopp.

Krav mot Help Besiktning väst AB skall anmälas (reklamerar) till företaget inom skälig tid efter det att fel eller brist i uppdragets utförande märkts eller bort märkas. Sker inte reklamation inom sådan tid är rätt till ersättning förlorad. Help Besiktning väst AB's ersättningsansvar upphör under alla förhållanden två år efter uppdragets avslutande. Uppdraget är avslutat i och med att besiktningsförrättaren översänt utlåtandet till uppdragsgivaren.