

Okulär kontroll vatten och avlopp

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

Information om uppdrag

Fastighetsbeteckning:	Tolered 53:29
Adress:	Toregrindsstigen 3 41728 GÖTEBORG
Fastighetsägare:	Jenni Johanna Serafina Laine

Samlad information om byggnadens vatten och avlopp

Utförande vatten:	Kommunalt
Typ av avlopp:	Kommunalt
lakttagelser:	Samtliga våtrum är av äldre modell, golvbrunnarna är från byggnadsåret.
Slutsats och rekommendationer:	Tekniskt är den förväntade livslängden uppnådd för de delar av VA systemet som inte är bytta sedan byggåret. Detta innebär att sedvanliga kontroller med jämna mellanrum är att rekommendera för att upptäcka eventuella läckage. Med största sannolikhet är rören i plattan från byggnadsåret viket då innebär att den förväntade livslängden är uppnådd. Rekommendationen som ges är att spola och filma rören i plattan samt stående stammar för korrekt statusbedömning. Vid detta tillfälle bör det också kontrolleras om avloppsrören ut till kommunens anslutningspunkt är bytta samt om dag och spillvatten är separerade.

Kontroll utförd av: Johan Wiberg Norconsult Sverige AB 2025-05-15



Allmän information medellivslängd

Gjutjärnsledning	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledning	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare, värmepannor	
Avloppstank	Ca 30-35 år		Ca 20 år