

Okulär elinstallationskontroll

Vem har ansvar för elsäkerheten?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

Uppdragets omfattning

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

Information om uppdrag

Fastighetsbeteckning:	Kärra 69:59
Adress:	Södra Ligården 98 425 30 Hisings kärra
Fastighetsägare:	David Leonard Asserfors
Fastighetsägare:	Irene Caroline Asserfors

Samlad information om elinstallation

Anläggningen ålder:	49 år
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	Byte elcentral inkl jordfelsbrytare 2012
Säljarens upplysningar:	Byte elcentral inkl jordfelsbrytare 2012

Okulär kontroll

Elcentral: ☒ Automatsäkrad ☒ Jordfelsbrytare
☒ Elschema ☒ Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

Vägguttag: ☒ Ej jordade vägguttag ☒ Jordade vägguttag
☐ Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

Iakttagelser:

- Generellt är flertalet kablar på utsidan inte fastsatta som det ska
- Kabel i vinkel mellan altangolv och vägg saknar skydd för mekanisk påverkan, samma kabel går ner i mark via flexrör avsett för inomhusbruk.
- På framsidan där förrådets yttertak möter fasad är kabeln satt i kläm av vindplåten.
- Skvallerhål saknas i WC på entréplan

Slutsats och Rekommendationer:

Med tillägg till iakttagelserna ovan har det konstaterats att flertalet dragningar och fasta installationer inte är fackmannamässigt utförda. Rekommendationen som ges är att låta en fackman gå igenom hela anläggningen på utsidan av huset för att säkerställa säkerheten.

Kontroll utförd av:



(underskrift)

Namn på tekniker

Johan Wiberg