

M Ä T B E V I S

Uppmätning av byggnad på fastigheten med adress Tångenvägen 30 B, 417 46 Göteborg

Undertecknat företag har av ägaren till ovanstående fastighet
erhållit uppdraget att utföra uppmätning av boarea samt biarea i rubricerad byggnad.
Detta mätbevis tillhör uppdragsgivaren och får inte överlåtas till annan part.

AREABERÄKNINGEN

Uppmätningen utfördes 2026-03-30. Byggnaden var möblerad vid besiktningsstillfället.
Tillgång till planritning **erhölls ej** från beställaren.
Mått tagna på plats med måttstock och laseravståndsmätare.

MÄTREGLER

För bostäder tillämpas Svensk Standard SS 21054:2020.
Areor anges i m² och beräknas med två decimaler,
delposter anges med en decimal, summaposter anges utan decimal.
Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 014141 regel A.
Mätnoggrannheten i uppmätningen anges med ett intervall om $\pm 2\%$.

MÄTRESULTAT

Entréplan* (Bo-area)	152 m ²
Källarplan (Bi-area)	103 m ²
Garage (Bi-area)	20 m ²
Total Bi-area	123 m ²
Total Bo-area	152 m ²

*I den uppmätta boarean ingår uterummet samt gästrum då uterum idag är uppvärmt till normal inomhustemperatur och används året om vilket också gör att gästrummet som nås via uterummet också kommer att räknas som boarea.

Frillesås 2026-04-01

Johan Emet
VD & Besiktningsstekniker väst AB
SBR godkänd Överlåtelsebesiktningsförrättare

HELP Besiktning väst AB
Nordhemsgatan 29C,
41306 Göteborg
Org. Nr: 559448-5871
Godkänd för F-skattesedel

Tel: 0707-60 78 20
Johan@helpbesiktning.se
www.helpbesiktning.se





ANSVARSBEGRÄNSNINGAR FÖR UPPMÄTNING

Help Besiktning väst AB är ansvarigt för skada eller förmögenhetsförlust som orsakas genom vårdslöshet eller försummelse vid utförandet av uppmätningen. För detta ansvar gäller nedan angivna begränsningar.

Help Besiktning väst AB är enbart ansvarig för uppdraget i förhållande till uppdragsgivaren. Annan än uppdragsgivaren äger således inte rätt till ersättning från Help Besiktning väst AB.

Den sammanlagda skadeståndsskyldigheten är begränsad till ett belopp motsvarande 15 basbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid den tidpunkt då avtal om uppmätning träffades. Skada understigande ett basbelopp ersätts inte. För skada överstigande ett basbelopp utgår en självrisk om ett halvt basbelopp.

Krav mot Help Besiktning väst AB skall anmälas (reklamerar) till företaget inom skälig tid efter det att fel eller brist i uppdragets utförande märkts eller bort märkas. Sker inte reklamation inom sådan tid är rätt till ersättning förlorad. Help Besiktning väst ABs ersättningsansvar upphör under alla förhållanden två år efter uppdragets avslutande. Uppdraget är avslutat i och med att besiktningsförrättaren översänt utlåtandet till uppdragsgivaren.