

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

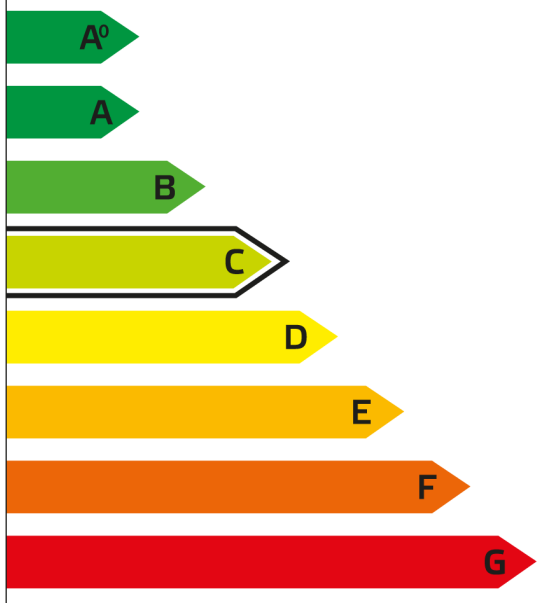
Grindstugegränd 14, 422 44 Hisings Backa

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1984

Energideklarations-ID: 1729248

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
68 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
35 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Emet, Help Besiktning väst  
AB, 2026-08-20

**Energideklarationen är giltig till:**  
2036-08-20

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |             |                                                                      |                                              |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun      | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                              |
| Västra Götaland                              | Göteborg    | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                              |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |             | Egen beteckning                                                      |                                              |
| Backa 140:18                                 |             |                                                                      |                                              |
| Husnummer                                    | Beskrivning | Orsak till avvikelse                                                 |                                              |
| 1                                            |             | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                  |                                              |
| Adress                                       |             | Postnummer                                                           | Postort                                      |
| Grindstugegränd 14                           |             | 42244                                                                | Hisings Backa                                |
|                                              |             |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Gavel                                                        | 1984         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 191 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                 |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| 2507 - 2606                                                                                                                                                                                                    |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| Energi för                                                                                                                                                                                                     |                                            | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                    |                                            | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |                                                       |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                 |                                            | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 955 kWh                                                                                                                                                             |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                 | kWh                                        | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                       |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                               | kWh                                        | Summa <sup>2</sup> (1-17) 6572 kWh                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                | kWh                                        | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                       |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                        | kWh                                        | Hushållsel <sup>3</sup> (18) 7840 kWh                                                                                                                                                              |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                     | kWh                                        | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |                                                       |
| Övrigt bibränsle (6)                                                                                                                                                                                           | kWh                                        | Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?                                                                                                                   |                                                       |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                           | kWh                                        | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                      |                                                       |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                        | 400 kWh                                    | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                             | kWh                                        | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                      |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                        | kWh                                        | Ange solfångararea                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                   | 3944 kWh                                   | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                          |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                  | kWh                                        | m² kWh/år                                                                                                                                                                                          |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                | kWh                                        | Finns solcellsystem?                                                                                                                                                                               |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                       | 1273 kWh                                   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                      |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            | Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                              |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            | m² kWh/år                                                                                                                                                                                          |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            | 6721 kWh/år                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                       |
| Göteborg                                                                                                                                                                                                       |                                            | 12997 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                           | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 68 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  | 90 kWh/m² ,år                              | 140 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                     | kWh/m² ,år                                            |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1729248)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Styr- och reglerteknisk</div><div>Värme<div><div><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</div><div><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</div><div><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</div><div><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</div><div><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</div><div><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</div><div><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</div><div><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</div></div></div><div>Ventilation<div><div><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</div><div><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</div><div><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</div><div><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</div><div><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</div></div></div><div>Belysning, kylning m.m.<div><div><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</div><div><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</div><div><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</div></div></div></div> | <div><div>Installationsteknik</div><div><div><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</div><div><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</div><div><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</div><div><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</div><div><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</div><div><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</div><div><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</div><div><input type="checkbox"/> Installation av solceller</div><div><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</div></div></div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                                                                                          |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                      | Vid nej, vilket undantag åberopas                      |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                            | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR |
| Kommentar                                                                                                                |                                                        |
| Besiktning har utförts för att inhämta uppgifter, mäta Atemp och utreda möjlighet till lönsamma energisparande åtgärder. |                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                                                                                                                         |
| Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara ett standardhushåll med hänsyn till det aktuella husets storlek samt en inomhustemperatur på 21 °C, enligt BEN.<br>Faktisk elförbrukning inklusive hushållsel har varit: 14964 kwh. |

### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

### Expert

|                         |                         |                 |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn                 | Efternamn               |                 |
| Johan                   | Emet                    |                 |
| Datum för godkännande   | E-postadress            |                 |
| 2026-08-20              | johan@helpbesiktning.se |                 |
| Certifikatnummer        | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| SC0619-16               | RISE                    | Normal          |
| Företag                 |                         |                 |
| Help Besiktning väst AB |                         |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                      |                                             |                          |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| Län<br>Västra Götaland               | Kommun<br>Göteborg                          | Dekl.id<br>1729248       |
| Fastighetsbeteckning<br>Backa 140:18 | Energideklarationen upprättad<br>2026-08-20 |                          |
| Adress<br>Grindstugegränd 14         | Postnummer<br>422 44                        | Postort<br>Hisings Backa |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 35 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 60 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 68 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4