

Bygglov

Information vid om- och nybyggnation av stuga, förråd, altan, växthus och staket.

1. Kontakta byggansvarig – lundbykoloninbygg@gmail.com
2. Där får du en checklista och information om vad som ska finnas med vid ett bygglov.
3. När byggansvarig har granskat ritningen lämnas den vidare till styrelsen.
4. Styrelsen behandlar bygglovet vid nästkommande styrelsemöte.

OBSERVERA!

Du får inte påbörja byggnationen innan du har fått ditt bygglov godkänt av styrelsen. Om du frångår detta anmäler styrelsen det som svartbygge till fastighetskontoret.

Regler

1. **STUGA:** Kolonistugans byggnadsarea för fristående stuga får vara max 32m² och ha ett fristående förråd på max 10m². Om stuga och förråd byggs ihop får kolonistugans byggnadsarea vara max 35m² och förrådet vara max 10m², total byggarea får vara max 45m². Observera att skärmtak och dylikt räknas in i totala byggnadsarean.
2. **TAK:** Yttertak skall enligt vårt generella bygglov ha mörk färg. Höjden till taknocken får vara max 4,3 meter och takfoten får sticka ut max 0,5m.
3. **FÖRRÅD:** Fristående förråd får vara max 10m² (byggnadsarea) och max 3 meter högt. Friggebod godtages ej.
4. **VÄXTHUS:** Skall utföras av fast material, dvs. glas eller styv plast. Max höjd 260 cm och max yta 10kvm.
5. **PLACERING:** Vid ny- eller tillbyggnad bör avstånd mellan stuga/förråd till kolonigräns vara 0,75 meter, (dock minst 0,30 meter med grannens godkännande)
6. **LEKSTUGA:** Får ej vara större än L140 cm B120 cm H150 cm och får ej vara permanent fastsatt i hus eller mark, dvs den skall gå att flytta runt på tomten. Får

ej användas som förråd.

Bifogat

[Bygglovsansökan](#)

Ladda ner



I hjärtat av Hisingen