

Årsredovisning 2022

BRF JUDITH 8 I MALMÖ

769620-2865



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JUDITH 8 I MALMÖ

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2009-06-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Judith 8 på adressen Löjtnantsgatan 12 i Malmö. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 21 bostadsrätter om totalt 1213 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

David Von Rosen	Ordinarie Ledamot
Marcel Lorentzon	Ordinarie Ledamot
Måns Nilsson	Ordförande
Pouline Gernes	Ordinarie ledamot

VALBEREDNING

Valberedningen utgörs av Simon Whilborg

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Rävisor AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-07-03. Styrelsen har under verksamhetsåret haft X protokollförda sammanträden.

UTFÖRT UNDERHÅLL

2021	Ny kodläsare och dörrautomatik till entréport
2020	Löpande underhåll av entréporten
2020	Nya odlingslådor på innergården
2020	Reilining i B-källaren
2020	Köksrenovering av hyresrätt 1401A
2020	Ny reglercentral, fjärrvärme
2019	Ny energideklaration genomförd
2019	Renovering av hyreslägenhet 1401A, badrum, kyl och spis
2018	OVK besiktning
2018	Löpande underhåll av fönster
2018	Ny reglercentral, fjärrvärme
2017	Målning av staket, innergård
2017	Nya dörrstängare, entre- och källare
2017	Nytt ställdon, fjärrvärme
2016	Ny tvättmaskin, tvättstuga
2016	Installation av snörasskydd samt gångbrygga, tak
2016	Nytt tak mot gatan
2015	Ny avfuktare samt kondensumlare, tvättstuga
2010-2011	Helrenovering av elen i huset
2010	Målning av trapphus

2010	Målning av fönster, innergård
2010	Målning av fasad, innergård
2010	Spolning av stammar
2010	Ny ytterport
2005	Nytt tak mot innergård

KOMMANDE UNDERHÅLL

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till år 2036.

- Underhållsplanen ska ses över löpande

Följande underhåll är planerat för räkenskapsåret 2022:

- Översyn av tvättstuga
- Angående balkonger, se längre ner.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Teknisk Förvaltning	Triennium
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fjärrvärme och el	EON AB
Sophämtning	Ragn-Sells AB
Vatten, avlopp och matavfall	VA Syd
Försäkring	Länsförsäkringar Skåne
Trappstäd	Triennium
Kabel TV	Com Hem
Bredband	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planering för balkongprojekt har fortskridit, men ändrat riktning där vi istället tittar på en totalentreprenad indelad i två etapper med två bygglov: Mot gatan och mot innergården.

Planen är att ut mot gatan återbygga samtliga 6 franska balkongerna till vanliga balkonger, och bygga nya balkonger mot innergården. Föreningen kommer stå som beställare, men varje bostadsrättsinnehavare kommer få bekosta sina egna balkonger.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 6 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	968	957	955	946
Resultat efter fin. poster	-79	-172	-56	-53
Soliditet, %	44	44	44	45
Yttre fond	155	132	109	86
Taxeringsvärde	26 000	23 200	23 200	23 200
Bostadsyta, kvm	1 213	1 213	1 213	1 213
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	740	740	736	734
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 306	12 325	12 347	12 366
Genomsnittlig skuldränta, %	2,21	2,47	2,37	1,92
Belåningsgrad, %	56,20	56,09	55,99	55,89

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	14 450	-	-	14 450
Fond, yttre underhåll	132	-	23	155
Balanserat resultat	-2 387	-172	-23	-2 583
Årets resultat	-172	172	-79	-79
Eget kapital	12 022	0	-79	11 943

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 583
Årets resultat	-79
Totalt	<u>-2 662</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	26
Balanseras i ny räkning	-2 688
	<u><u>-2 662</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		968	957
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		968	957
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-524	-612
Övriga externa kostnader	7	-97	-51
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97	-97
Summa rörelsekostnader		-717	-759
RÖRELSERESULTAT		251	197
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-331	-370
Summa finansiella poster		-330	-370
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-79	-172
ÅRETS RESULTAT		-79	-172

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	26 561	26 654
Maskiner och inventarier	10	13	16
Summa materiella anläggningstillgångar		26 573	26 670
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 573	26 670
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19	23
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	58	55
Summa kortfristiga fordringar		77	78
Kassa och bank			
Kassa och bank		625	595
Summa kassa och bank		625	595
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		702	674
SUMMA TILLGÅNGAR		27 275	27 344

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 450	14 450
Fond för yttre underhåll		155	132
Summa bundet eget kapital		14 605	14 582
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 583	-2 387
Årets resultat		-79	-172
Summa fritt eget kapital		-2 662	-2 560
SUMMA EGET KAPITAL		11 943	12 022
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	5 000	5 000
Summa långfristiga skulder		5 000	5 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 927	9 950
Leverantörsskulder		70	29
Skatteskulder		68	66
Övriga kortfristiga skulder		-3	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	269	277
Summa kortfristiga skulder		10 332	10 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 275	27 344

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Judith 8 i Malmö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	118	115
Årsavgifter, bostäder	835	835
Övriga intäkter	15	6
Summa	968	957

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	14	14
Fastighetsskötsel	63	23
Övrigt	0	15
Summa	76	51

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	30	0
Försäkringsskador	0	130
Reparationer	10	48
Ventilation	10	0
Summa	50	178

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	46	26
Sophämtning	29	24
Uppvärmning	154	165
Vatten	53	54
Summa	281	268

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	46	46
Fastighetsförsäkringar	20	20
Fastighetsskatt	35	34
Kabel-TV	16	15
Summa	116	114

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Kameral förvaltning	32	32
Revisionsarvoden	8	0
Övriga förvaltningskostnader	56	20
Summa	97	51

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	331	370
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	331	370

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28 534	28 534
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 534	28 534
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 880	-1 786
Årets avskrivning	-93	-93
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 973	-1 880
Utgående restvärde enligt plan	26 561	26 654
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	9 862	9 862
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 400	12 400
Taxeringsvärde mark	9 600	10 800
Summa	26 000	23 200

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	32	32
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32	32
Ingående ackumulerad avskrivning	-16	-13
Avskrivningar	-3	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	-20	-16
Utgående restvärde enligt plan	13	16

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	11	11
Försäkringspremier	20	18
Förvaltning	16	15
Kabel-TV	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	6
Summa	58	55

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2022-12-31	3,99 %	5 000	5 000
Länsförsäkringar Hypotek	2024-03-30	1,95 %	5 000	5 000
Länsförsäkringar Hypotek	2022-12-31	1,75 %	4 927	4 950
Summa			14 927	14 950

Varav kortfristig del

9 927

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	5	3
Förutbetalda avgifter/hyror	80	88
Uppvärmning	24	26
Utgiftsräntor	151	151
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	9
Summa	269	277

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000	15 000
Summa	15 000	15 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Gräsmatta har anlagts på innergården.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Måns Nilsson
Ordförande

David Von Rosen
Styrelseledamot

Marcel Lorentzon
Styrelseledamot

Pouline Gernes
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.06.2023 15:56

SENT BY OWNER:

Andrea Kings · 22.06.2023 10:30

DOCUMENT ID:

ryg_pLFbd3

ENVELOPE ID:

By_a8YWO2-ryg_pLFbd3

DOCUMENT NAME:

Brf Judith 8 i Malmö, 769620-2865 - Årsredovisning 2022.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MÅNS NILSSON mans.nil@gmail.com	Signed Authenticated	23.06.2023 13:58 23.06.2023 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/27) IP: 94.234.108.220
2. Marcel Carl Mårten Lorentzon marcel.lorentzon@gmail.com	Signed Authenticated	23.06.2023 14:14 23.06.2023 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/07) IP: 83.187.189.232
3. David Petter von Rosen David.von.rosen@gmail.com	Signed Authenticated	25.06.2023 18:07 25.06.2023 18:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/09/27) IP: 84.216.157.94
4. Aase Pouline Gernes poulinegernes@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2023 15:37 27.06.2023 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/06/10) IP: 85.228.140.209
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	27.06.2023 15:56 27.06.2023 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 188.149.245.96

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Judith 8 i Malmö
769620-2865**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Judith 8 i Malmö för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Judith 8 i Malmö för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.06.2023 15:58

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 27.06.2023 15:58

DOCUMENT ID:

SJgVGOvddh

ENVELOPE ID:

SJEfowdun-SJgVGOvddh

DOCUMENT NAME:

rb judith 8 i malmö.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	Signed	27.06.2023 15:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	27.06.2023 15:58	Low	IP: 188.149.245.96

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed