

## BYGGREGLER FÖR ÄRTHOLMENS KOLONIFÖRENING

Byggreglerna nedan följer Malmö stads detaljplan för Ärtholmens koloniområde, samt Malmö stads Riktlinjer för koloniverksamhet och är fastställda genom styrelsebeslut 2023-10-19.

### Stuga

- byggnadsyta cmax 40 kvadratmeter (kvm) utvändigt mått, totalhöjd max 4,3 meter (m)
- bygghöjd max 2,6 m (se ritning)
- nybyggnation ska byggas på befintlig grund
- stugan ska ha sadeltak eller pulpettak, i svart papp eller svart plåt
- taklutning minst 15 grader
- ytterväggar i trä, stående eller liggande panel

### Skärmtak eller uterum

- skärmtak max 15 kvm, får delas upp i mindre enheter
- av skärmtaket får max 12 kvm glasas in (uterum), uterummet ska vara oisolerat
- uterum/skärmtak ska ligga i direkt anslutning till huvudbyggnaden
- minst 2/3 av de tre ytterväggarnas yta ska vara genomsiktig

### Kompletteringsbyggnad/förråd/växthus

- max totala byggnadsyta 15 kvm, får delas upp i mindre enheter
- taknockshöjd max 3 m, pulpettak max 2,5 m
- taklutning minst 15 grader

### Kojor/förvaring

- lekstuga/hundkoja får uppgå till max 5 kvm med max 1,5 m i takhöjd
- skyddslåda för gasbehållare, varmvattenberedare och luftkonditionering kan byggas intill stugan på max 1 kvm och 1,2 meter i höjd

### Vindskydd

- längd max 3,6 m, höjd max 1,8 m
- endast i direkt anslutning till huvudbyggnad

### Staket

- max höjd 1,2 m, genomsiktigt, gäller såväl mot granne som mot gång

### Mark

- mark utöver byggnadernas ytor får endast hårdgöras till 10 %, med hårdgjorda ytor avses till exempel stenläggningar och asfalterade ytor

### Övriga byggnadsbestämmelser

- avstånd mellan byggnad och gräns eller mellan byggnader på tomten ska vara minst 0,8 m
- byggnad, plank eller vindskydd får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m utan grannes medgivande