

Ekonomisk Plan för
Bostadsrättsföreningen Taxeringsrevisorn 1
(under namnändring till Taxeringsrevisorn 4)

Organisationsnummer 769607-5709

Malmö Kommun

Denna ekonomiska plan har upprättats i två exemplar med följande huvudrubriker;

A.	Allmänna förutsättningar	1
B.	Beskrivning av fastigheten	1
C.	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	3
D.	Finansieringsplan	3
E.	Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter	4
F.	Redovisning av lägenheterna	5
G.	Ekonomisk prognos	7
H.	Känslighetsanalys	8
I.	Särskilda förhållanden	9
J.	Intyg ekonomisk plan	10

AS WS
18 11/11

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Taxeringsrevisorn 1 (unät Taxeringsrevisorn 4) i Malmö, som har sitt säte i Malmö och som registrerats hos PRV 2004-11-23, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen 2005-11-23 upprättat följande ekonomiska plan, för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnader för fastighetsförvärv på avtalad köpeskilling.

Beräkningar på föreningens årliga kapitalkostnader grundar sig på bedömningar gjorda i september månad 2005 och ingivna offerter. Dessa kostnader är kalkylerade. Föreningens drift och underhållskostnader grundar sig på schablonvärden för liknande fastigheter och genomförd besiktning.

Om föreningen beslutar om köp av fastigheten avses lägenheterna upplåtas i samband med föreningens tillträde som beräknas ske den 14 december 2005.

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras.

Teknisk besiktning bifogas.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Taxeringsrevisorn 4, Malmö Kommun
Adress:	Voughts väg/trapphus 9-14
Tomtens areal	10809 kvm
Lägenhetsarea	8236 kvm
Lokalarea	288 kvm
Byggnadens utformning	En byggnad
Byggår	1971
Antal bostadslägenheter	100 stycken
Antal lokaler	4 stycken
Upplåtelseform	Tomträtt

Gemensamma anordningar och utrymmen

Avfall	Nytt miljöhus på gården
Tvättstugor	5 tvättstugor

Servitut/gemensamhetsanläggningar

Ja, under bildande med Taxeringsrevisorn 2. Servitut vattenledning, gemensamhetsanläggning parkering.

Servitut nätstation mm, inskriven 1970-08-19, akt 827

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar	9 våningar och källare
Grundläggning	Gjuten
Ytterväggar	Puts
Bjälklag	Betong
Yttertak	Papp
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme, delvis återvinning
Fönster	Kopplade med isolerglas
Balkonger	Ja
Ventilation	Mekanisk till och frånluft
El	Elmätare skåp i källare, enskild mätning per lägenhet

Kortfattad underhållsplan

Se bifogat besiktningsprotokoll med underhållsplan. Underhållsplanen avser de första 11 åren.

Fastighetsskatt

Fastigheten har typkod 320. Det kalkylerade taxeringsvärdet efter ombyggnationen är 46 448 000 kr. Fastighetsskatt utgår med 0,5 % på bostadsdelen och 1% på lokaldelen. De nyproducerade lägenheterna har bedömts som befriade från fastighetsskatt de fem första åren och har sedan beräknats få 0,25% fastighetsskatt år 6-10 innan full skatt utgår från år 11.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Totalt antal lägenheter 100 stycken.

Till alla lägenheter hör ett källarförråd.

Kort beskrivning av de befintliga lägenheterna;

- Golvmaterial blandat parkett, linoleum och plastmattor
- Originalbadrum, halvkaklade med plastmatta
- Originalkök
- Väggar tapetserade eller målade

Kort beskrivning av de nya lägenheterna;

- Befintliga fönster målade. Nya fönsterdörrar till balkonger.
- Alla nya snickerier i lägenheter fabriksmålade.
- Tamburdörr av trä. Inbrottskydd klass 2.
- Lösa garderober i sovrum. Klådhylla i förråd o hall.
- Kökssnickerier från Noblessa. Stänkskydd av glas vitt kakel.
- Vitvaror från Siemens/Constructa: Integrerat kylskåp/frys samt diskmaskin. Ugn och spishäll rostfria. Köksfläkt från Futurum.
- Golv i lägenheter o förråd av ekparkett.
- Badrum helkaklade runt badkar o WC, i övrigt upp till 1,10 m. Klinker på golv.
- Väggar målade, tak grängade/målade.
- Nytt porslän inkl badkar från IFÖ
- Telefonuttag i hall och kök, anläggning för kabeltv, brandvarnare, porttelefon

Handwritten signatures and initials:
B
K
H

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv (Kr)

Förvärvskostnader (Kr)	
Anskaffningskostnad*	103 000 000
Lagfartskostnad	1 545 000
Likvidreserv, underhållsfond mm	2 000 000
TOTALT	106 545 000

*Säljaren bekostar uttag av pantbrev

Taxeringsvärde- kalkylerat	46 448 000
BOSTÄDER varav byggnadsvärde	38 868 000
varav markvärde	7 580 000
LOKALER varav byggnadsvärde	868 000
varav markvärde	180 000

D. Finansieringsplan

Tänkt lånestruktur per nov 2005

Grundförutsättningar

Banklån	banklån 1	banklån 2	banklån 3	Revers	Summa/Total
Belopp kr	21 250 000	21 250 000	21 250 000	8 090 600	71 840 600
Säkerhet	Pantbrev	Pantbrev	Pantbrev	Pantbrev	
Löptid (år)	3-månaders	2	5	3-månaders	
Räntesats*	2,50%	3,25%	3,90%	2,50%	3,14%

* Preliminär ränta

** viktat genomsnitt

Lånetyp 1 - rak amortering

Amortering per år (%)	0,50%	0,50%	0,50%	2,00%	
Amorteringsbelopp per år	106 250	106 250	106 250	161 812	480 562
Räntekostnad år 1	531 250	690 625	828 750	202 265	2 252 890
Totalbelopp år 1 (ränta + amort.)	637 500	796 875	935 000	364 077	2 369 375

Insatser	34 704 400
Föreningens lån	63 750 000
Föreningens lån revers	8 090 600
Summa finansiering	106 545 000

Insatsernas fördelning framgår av avsnitt F. Redov. av lägenheterna

Handwritten notes:
 P 123
 44

E. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter

Beräkningarna gjorda för år 1

Kvm bost+lokal 8 524
Räntesantagande för lån 3,14%

	Kr	Nyckeltal kr/kvm
Kapitalkostnader		
Räntor	2 252 890	264,3
Avskrivningar (kostnad men ej utgift)	480 562	56,4
Amortering (utgift men ej kostnad)	480 562	56,4
Drift och underhållskostnader inkl. moms i förekom. fall		
		kr/kvm
Elförbrukning (exkl hushållsel)	180 000	21,1
Vatten och avlopp	300 000	35,2
Uppvärmning	860 000	100,9
Avfall	130 000	15,3
Fastighetsförsäkring	100 000	11,7
Serviceavtal hissar	30 000	3,5
KabelTV	100 000	11,7
Fastighetsskötsel/reparationer /ek. förv.	530 000	62,2
Arvoden (styrelse, revision)	50 000	5,9
Övriga kostnader	65 000	7,6
Deltotal	2 345 000	275,1
Avsättning för underhåll/reparationer		
		kr/kvm
Avsättningar i enlighet m. Föreningens stadgar		
Fond inre underhåll (hyresrätter)	80 000	9,4
Fond för yttre underhåll	200 000	23,5
Skatter och avgifter		
Tomträttsavgäld	214 725	
Statlig inkomstskatt	0	0,0
Fastighetsskatt	78 580	9,2
Summa kostnader	5 651 757	663
Summa utgifter	5 651 757	663
Arsavgifter och andra intäkter		
I enlighet med vad som föreskrivits i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas i förhållande till lägenheternas andelstal		
Räntebidrag (subventionsränta 3,14%)	3 170 274	
Hyresintäkter parkering	300 912	
Hyresintäkter parkering	4 700	
Hyresintäkter bostäder	2 014 215	
Hyresintäkter lokaler	181 656	
Summa intäkter	5 671 757	
Kassaflöde	20 000	

Obs Hänsyn har ej tagits till eventuella ränteintäkter

Handwritten signature and initials

F. Redovisning av lägenheterna

Arsavgift 3 170 274
 Insats 34 704 400

Lgh nr	Rok	Bruksarea kvm	Insats kr	Andelstal alla	Andelstal ej alla	Avgift kr/år ej alla	Insatser ej alla	Hyrer Bostäder
1221 → 1720085	3 rok	84	323 400	0,01020			323 0400	63 600
1231 → 1720086	3 rok	84	323 400	0,01020			323 0400	63 600
✓ 1720087	3 rok	84	323 400	0,01020			323 0400	63 600
1720088	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720089	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720070	3 rok	84	323 400	0,01020			323 0400	63 600 → 450.000 köpeskilling
1271 → 1720072	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 603
1720074	8 rok	169	650 850	0,02052			0	108 404
1720075	2 rok	67	257 950	0,00814			0	52 888
1720076	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720078	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
✓ 1720079	2 rok	67	257 950	0,00814	sold		257 950	52 888
1720080	3 rok	84	323 400	0,01020	sold		0	63 600
1720081	2 rok	67	257 950	0,00814	sold		0	52 888
1720082	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720083	2 rok	67	257 950	0,00814			0	52 888
1720084	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
✓ 1720085	2 rok	67	257 950	0,00814			257 950	52 888
✓ 1720086	3 rok	84	323 400	0,01020			323 0400	63 600
1720087	2 rok	67	257 950	0,00814			0	52 888
1720088	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720089	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720090	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720092	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720093	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720094	3 rok	84	323 400	0,01020			223 0400	63 600
✓ 1720095	3 rok	84	323 400	0,01020			323 0400	63 600
✓ 1720096	3 rok	84	323 400	0,01020			323 0400	63 600
✓ 1720097	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720098	3 rok	84	323 400	0,01020			323 0400	63 600
✓ 1720100	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720102	3 rok	84	323 400	0,01020			0	63 600
1720103	3 rok	84	323 400	0,01020	0,01508	47 853	323 400	63 600
1472 → 1720099	3 rok	84	323 400	0,01020	0,01508	47 853	323 400	63 600
1281 → 1720071	3 rok	84	323 400	0,01020	0,01204	38 169	257 950	63 600
1322 → 1720073	2 rok	67	257 950	0,00814	0,01204	38 169	257 950	63 600
1342 → 1720077	2 rok	67	257 950	0,00814	0,01508	47 853	323 400	63 600
1421 → 1720080	3 rok	84	323 400	0,01020	0,01508	47 853	323 400	63 600
1482 → 1720101	3 rok	84	323 400	0,01020	0,01508	47 853	323 400	63 600
1491 → 1720104	3 rok	84	323 400	0,01020	0,01508	47 853	323 400	63 600
911	2 rok	61,0	398 500	0,00741	0,01086	34 751	398 500	63 600
922	2 rok	77,0	500 500	0,00835	0,01384	43 885	500 500	63 600
1011	2 rok	61,0	398 500	0,00741	0,01086	34 751	398 500	63 600
1012	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1012	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1111	5 rok(etage)	123,0	799 500	0,01493	0,02210	70 071	799 500	63 600
1112	5 rok(etage)	133,0	864 500	0,01815	0,02390	75 788	864 500	63 600
921	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1021	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1022	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1121	2 rok	59,0	383 500	0,00716	0,01080	33 611	383 500	63 600
1122	2 rok	59,0	383 500	0,00716	0,01080	33 611	383 500	63 600
1222	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
931	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
932	2 rok	77,0	500 500	0,00835	0,01384	43 885	500 500	63 600
1031	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1032	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1131	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1132	2 rok	77,0	500 500	0,00835	0,01384	43 885	500 500	63 600
1232	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
941	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
942	2 rok	77,0	500 500	0,00835	0,01384	43 885	500 500	63 600
1041	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1042	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1141	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
1142	2 rok	77,0	500 500	0,00835	0,01384	43 885	500 500	63 600
1242	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600
951	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01508	47 853	548 000	63 600

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

952 ✓	2 rok	77,0	500 500	0,00935	0,01384	43 885	500 500
1051 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1052 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1151 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1152 ✓	2 rok	77,0	500 500	0,00935	0,01384	43 885	500 500
1252 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
981 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
982 ✓	2 rok	77,0	500 500	0,00935	0,01384	43 885	500 500
1061 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1082 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1181 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1182 ✓	2 rok	77,0	500 500	0,00935	0,01384	43 885	500 500
1282 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
971 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
972 ✓	2 rok	77,0	500 500	0,00935	0,01384	43 885	500 500
1071 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1072 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1171 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1172 ✓	2 rok	77,0	500 500	0,00935	0,01384	43 885	500 500
1272 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
981 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
982 ✓	2 rok	77,0	500 500	0,00935	0,01384	43 885	500 500
1081 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1082 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1181 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1182 ✓	2 rok	77,0	500 500	0,00935	0,01384	43 885	500 500
1282 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
991 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
992 ✓	2 rok	77,0	500 500	0,00935	0,01384	43 885	500 500
1091 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1092 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1191 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
1192 ✓	2 rok	77,0	500 500	0,00935	0,01384	43 885	500 500
1292 ✓	3 rok	84,0	548 000	0,01020	0,01509	47 853	548 000
		8236	44 987 760	1,000000	1,00000	3 170 274	34 704 400
							2 014 218

34

Samtliga

+ 3.1426.500
= 38.130.500

900

257.950 :- 19681 Saldo

in Sakt

1107
1109
1108
1110

Lokaler	kvm	årshyra
Ahmad Jawad Tatad	102	74 904
Bilklubb för Invandrare	48	16 752
Cartera Development	81	30 000
Restaurang	78	80 000
	288	181 656

Bostadsrättsföreningen kan överväga att sälja lokalerna för 3.850 kr/kvm med en årshyra lika bostadsrättsförenheterna

kr
W

G. Ekonomisk prognos

Prognosen avser de inbetalningar och utbetalningar som föreningen gör under 11 år. Avskrivning (som är en kostnad) behandlas inte. Kalkylen är nominell (löpande penningvärde) eftersom lånen är nominella.

Inflation, ökn av DoU & fastskatt, hyror: 1,5% årligen Amortering år 1-5 0,67%
 Årlig höjning av avgifter år tom år 3 2,3% år 6-10 1,20%
 from år 4 2,3% år 11- 1,80%

Totalt

Utbetalningar	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11
Ränta	2 262 890	2 237 820	2 222 750	2 207 679	2 192 609	2 177 539	2 162 469	2 136 338	2 110 208	2 084 077	2 057 947
Avgår räntebidrag	300 912	300 912	300 912	300 912	300 912	300 912	300 912	300 912	300 912	300 912	300 912
Amorteringar	480 562	480 562	480 562	480 562	480 562	480 562	833 253	833 253	833 253	833 253	1 181 236
Drift och underhållsutbetalningar	2 345 000	2 380 175	2 415 878	2 452 116	2 488 898	2 526 231	2 564 124	2 602 586	2 641 625	2 681 249	2 721 468
Avs för underhåll i enl m föreningens stadgar											
Fond för yttre	200 000	290 000	370 000	450 000	540 000	210 000	290 000	400 000	500 000	610 000	280 000
Fond för inre	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
Övriga utbetalningar											
Fastighetsskatt	76 580	79 759	80 955	82 169	83 402	170 253	172 807	175 399	178 030	180 700	275 611
Tomträttsavgäld	214 725	214 725	214 725	214 725	214 725	214 725	214 725	214 725	214 725	214 725	214 725
Statlig inkomstskatt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa utbetalningar	6 350 845	6 462 128	6 563 957	6 666 339	6 779 283	6 911 089	7 016 466	7 141 389	7 266 929	7 383 093	7 510 074
Inbetalningar											
Årsavgifter	3 170 274	3 243 190	3 317 783	3 394 092	3 472 156	3 552 016	3 633 712	3 717 288	3 802 785	3 890 249	3 979 725
Hyresintäkter parkering	4 700	4 700	4 700	4 700	4 700	4 700	4 700	4 700	4 700	4 700	4 700
Hyresintäkter bostäder	2 014 215	2 044 428	2 075 095	2 106 221	2 137 814	2 169 882	2 202 430	2 235 466	2 268 998	2 303 033	2 337 579
Hyresintäkter lokaler	181 656	184 381	187 147	189 954	192 803	195 695	198 631	201 610	204 634	207 704	210 819
Summa inbetalningar	5 370 845	5 476 699	5 584 724	5 694 967	5 807 474	5 922 293	6 039 473	6 159 064	6 281 116	6 405 686	6 532 823
Kassaflöde	20 000	14 571	20 768	28 628	28 191	11 204	23 007	17 674	24 189	22 593	22 749

H. Känslighetsanalys

Antagen räntenivå	3,14%
Antagen inflationsnivå	1,5%

Antagen inflationsnivå och

antagen räntenivå

antagen räntenivå +1%

antagen räntenivå + 2%

Inbetalningar	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11
Arsavgift	3 170 274	3 243 190	3 317 783	3 394 082	3 472 156	3 552 016	3 633 712	3 717 288	3 802 785	3 890 249	3 979 725
Arsavgift	3 888 680	3 956 790	4 026 578	4 098 081	4 171 340	4 246 394	4 323 285	4 398 527	4 475 692	4 554 824	4 635 967
Arsavgift	4 607 086	4 670 391	4 735 373	4 802 070	4 870 523	4 940 772	5 012 857	5 079 767	5 148 600	5 219 399	5 292 209

Antagen räntenivå och

antagen inflationsnivå

antagen inflationsnivå +1%

antagen inflationsnivå + 2%

Inbetalningar	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11
Arsavgift	3 170 274	3 243 190	3 317 783	3 394 082	3 472 156	3 552 016	3 633 712	3 717 288	3 802 785	3 890 249	3 979 725
Arsavgift	3 170 274	3 245 467	3 322 428	3 401 199	3 481 822	3 564 340	3 649 654	3 736 987	3 826 386	3 917 900	4 011 579
Arsavgift	3 170 274	3 247 744	3 327 119	3 408 447	3 491 776	3 577 156	3 666 350	3 757 785	3 851 518	3 947 608	4 046 116

8

44

I. Särskilda förhållanden

Bostadsrätthavarna ska betala insats, upplåtelseavgift och årsavgift. Insats, upplåtelseavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder ska finansieras genom att bostadsrättsinnehavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrätterna utifrån andelstal.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

De i denna ekonomiska plan, upprättad 2005-11-23 lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

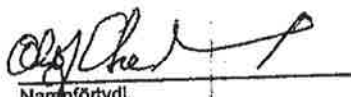
Bostadsrättsinnehavaren svarar själv för abonnemang för hushållsel. Bostadsrättsinnehavarna är skyldiga att på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick.

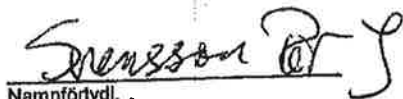
Bostadsrättsinnehavaren bör teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.


Brandförsäkring med fullvärdesgaranti kommer att tecknas.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Taxeringsrevisor 1

Malmö 2005-11-28


Namnförtydl.
OLOF ERIKSSON


Namnförtydl.
Per Svensson


Namnförtydl.
Jessica Svensson

K/S
hw

J. Intyg ekonomisk plan

Undertecknade, vilka för de ändamål som avses i 3 kap. 2-3 §§ bostadsrättslagen (1991:614) granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Taxeringsrevisorn 1, org. nr 769607-5709, daterad 2005-11-23, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.


De faktiska uppgifter som lämnats i plan stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Planen uppfyller enligt vår uppfattning förutsättningarna enligt bostadsrättslagen 1 kap 5 § för registrering och framstår som hållbar.

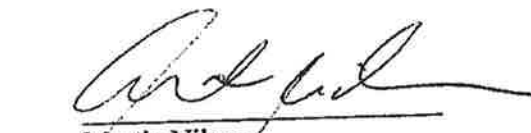
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Tillgängliga handlingar;

- Stadgar
- Registreringsbevis
- Hyresförhandlinglista/hyresgästförteckning
- Kalkyl-taxeringsvärde
- Ansökan bostadsbyggnadssubvention
- Fastighetsdata
- Överlåtelseavtal fastigheten
- Underhållsplan/okulärbesiktning
- Tomträttsavtal
- Låneoffert
- Lokalhyresavtal

Malmö den 24 november 2005


Hans Hägg


Martin Nilsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer som avses i ovannämnda lagrum.