

Brf Skrapkakan

Org.nr: 769606-0495

Årsredovisning 2024 / 2025

Räkenskapsåret 20240701 - 20250630



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skrapkakan, organisationsnummer 769606-0495, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Skrapkakan registrerades hos Bolagsverket 2001-10-11. Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet bebyggdes 1951 av Sjölanders Byggnads AB. På fastigheten finns 3 bostadshus.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag och beskattas därmed som en äkta förening.

Föreningens stadgar Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-09-02 hos Bolagsverket.

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen har en aktuell underhållsplan, senast uppdaterad:
2021-06-18

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring, och tilläggförsäkring för bostadsrättsinnehavare.

Styrelse

Ordförande	Dan Eriksson
Ledamot	Staffan Månsson
Ledamot	Kristin Asmundsson
Suppleant	Kerstin Andrén
Suppleant	Jessica Jokitalo

Revisor

Revisor	Joakim Häll
	Kungsbron Revision

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 26/11 i föreningens lokal på Bagarfruvägen 11. På stämman närvarade 16 personer varav 14 röstberättigade medlemmar.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Bagarfruvägen 3-17A

Nybyggnadsår: 1953

Värdeår: 1953

Fastighetsbeteckning: Skrapkakan 3

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt			Garage	
	Antal	Total yta m²	Antal platser	
1 rok	14	447	2	
2 rok	8	452		
3 rok	31	2 338	P-platser	
Summa	53	3 237	Antal platser	
			15	
Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt			Lokaler upplåtna med hyresrätt	
	Antal	Total yta m²	Antal	
3 rok	2	146		
Summa	2	146	Lokaler	
			Förråd	
Totalt antal bostadslägenheter:			55	
Totalyta (m²):			3 772	

Föreningen innehar även en föreningslokal och tre MC-platser.

Kölistor till garage och p-platser administreras av Frubo. Bostadsinnehavare som hyr samt hyr ut i andra hand öger ej rätt till parkeringsplats

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Bagarfruvägen 3: 80 kvm, Hårfin AB, löptid t.o.m. 2028-09-30

Bagarfruvägen 3: 105 kvm, Celepli Murat, pizzeria Timone, löptid: t.o.m. 2026-04-30.

Bagarfruvägen 3: 80 kvm, outhyrd

Bagarfruvägen 11: 70 kvm, föreningslokal

Förvaltning

Lägenhetsförteckning handhas av FRUBO AB.

Fastighetsförvaltning sköts av Lindvalls Fastighetsservice AB

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Under året har vår- och höststädning genomförts med god uppslutning från boende.

Information om underhåll och renoveringar

Mestadels har löpande underhåll gjorts. Föreningen följer den underhållsplan som uppdateras löpande.

Under räkenskapsåret 2024-25 slutfördes åtgärderna efter OVK-besiktningen som gjordes våren 2023, utom fläktbyten på taken. Fläktbytena planeras till 2025-26.

Utfört underhåll

- Slutförande av åtgärder i lägenheter efter OVK. Lägenheter utan tillräcklig friskluftstillförsel har fått detta åtgärdat. I vissa fall har lägenhetsinnehavaren själv fått bekosta åtgärder helt eller delvis, om tilluftsdon varit igensatta eller borttagna.
- Reparation av maskiner och element i tvättstugan.
- Demontering och tätning WC i källargången till tvättstugan.
- Inventering av skyddsrum - 2024
- Timones lastkaj - 2024
- Översyn av gräsytor
- OVK-besiktning - 2023
- Byte av dörr och spygatt till lokal på Bagarfruvägen 3 – 2022
- Installation av laddplatser - 2022
- Elsystem, inkommande el samt samtliga installationer i källare och gemensamma utrymmen - 2021
- Utomhusbelysning – 2021 (höst 2021)
- Installation av inomhussensorer för värmeoptimering - 2021
- Nytt tak och taksäkerhet – 2020–2021
- Putsning och målning av fasader (vita delarna) – 2020
- Stamspolning – 2018 • Installation av fiber – 2018
- Ny föreningslokal - 2018
- OVK och energideklaration – 2017–2018
- Nya portar samt porttelefonsystem – 2017–2018
- Dränering av hus - 2017
- Asfaltering och planerande av innergård - 2017
- Ombildning av tidigare lokaler till 2 bostadsrättslägenheter - 2017

Kommande planerat underhåll

- Byte av takfläktar - 2025-26
- Stamspolning – 2025-26

Observera att prioriteringsordningen och tiderna kan ändras.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen hade vid räkenskapsårets ingång tre lån hos Handelsbanken. Vid en översyn av lånen konstaterades att Swedbank kunde erbjuda mer fördelaktiga räntor, varför lånen lades om dit. Ett av lånen har förfallodag 30/9 och kommer att flyttas till Swedbank i samband med det. Styrelsen valde att slå samman två mindre lån samt binda lånen på tre år. Detta motiveras av en oförutsägbare omvärld och därmed ekonomi som annars kunnat medföra kraftiga räntehöjningar.

Årsavgifterna höjdes med 15 % från oktober månad 2024 för att kunna möta de ökade driftskostnaderna för vatten och värme samt kunna finansiera framtida underhåll. Troligtvis kommer dessa driftskostnaderna att öka även framgent, men förhoppningen är att låga ränteutgifter kan skapa en balans i ekonomin och motverka höga avgiftshöjningar. Mindre höjningar kan dock behöva göras även under kommande år.

Hyreslokaler och hyresrätter

Två av föreningens tre lokaler är uthyrda (Pizzeria Timone och Hårfin).

Någon ny, stabil hyresgäst till lokalen under Hårfin har hittills ej gått att hitta. Lokalen är i viss mån svåruthyrd, då den snarast lämpar sig till enkel verkstad eller lagerlokal men saknar tillgänglig ingång för liknande verksamheter.

Under räkenskapsåret har en hyreslägenhet blivit vakant och läggs ut till försäljning under hösten 2025.

Årsavgifterna kommer att höjas med 7 % från 1 oktober 2025.

Medlemsinformation

63 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 5 överlåtelser skett
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 62

53 bostadsrätter

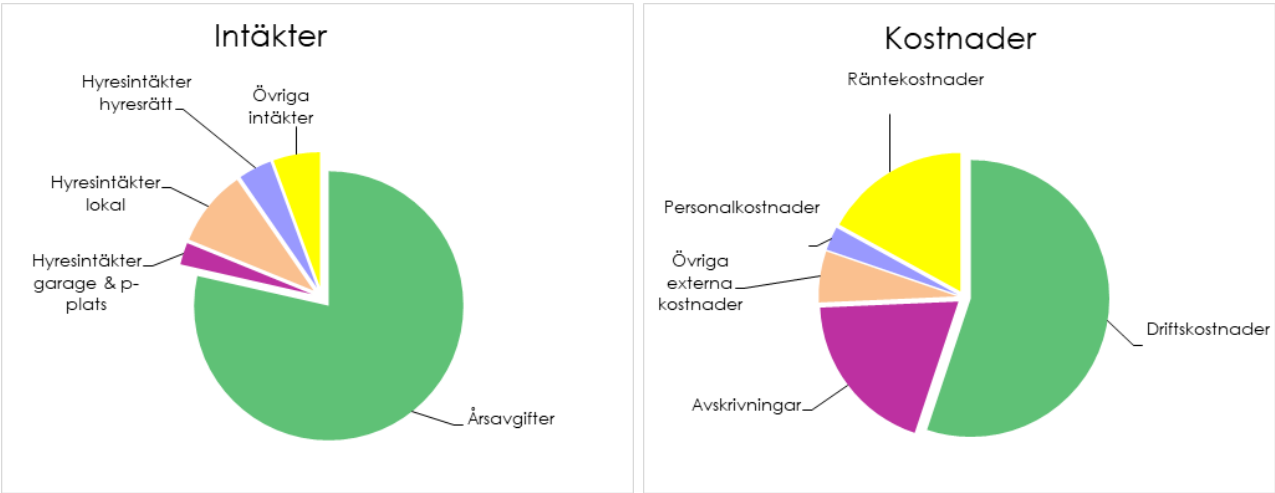
62 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning, tkr	3 390	3 196	3 116	3 037
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 607	- 555	- 221	- 942
Soliditet ¹ , %	38	39	39	40
Balansomslutning, tkr	38 146	38 967	39 658	40 058
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt*, kr	878	799		
Skuldsättning / kvm, kr	6 136	6 188		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt, kr	7 150	7 210		
Sparande / kvm, kr	114	73		
Räntekänslighet, %	8	9		
Energikostnad / kvm, kr	297	284		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter*	84	81		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*Tillägg för fiber/tv ingår i årsavgiften.



Upplysning vid förlust

I resultatet ingår avskrivningar med 767 520 kr, exkluderat dessa blir resultatet + 160 416 kr.
Styrelsen har beslutat om en hyreshöjning from 1 oktober 2025 med 7 % för att möta ökade kostnader och finansiering av framtida underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 306 400	5 732 412	772 389	- 14 184 870	- 554 982
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			193 560	-193 560	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				- 554 983	554 982
Årets resultat					- 607 104
Belopp vid årets utgång	23 306 400	5 732 412	965 949	- 14 933 413	- 607 104

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 14 933 413
Årets resultat	- 607 104
Totalt	- 15 540 517

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	204 471
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 178 810
Balanseras i ny räkning	- 15 566 178
Totalt	- 15 540 517

lanspråktagande av fond för OVK-åtgärder samt iordningställande av skyddsrum

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	3 389 621	3 195 500
Övriga rörelseintäkter		5 282	8 095
Summa rörelseintäkter		3 394 903	3 203 595
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-2 205 949	-2 164 753
Övriga externa kostnader	3	-238 800	-234 826
Personalkostnader	4	-110 371	-89 342
Avskrivningar		-767 520	-752 825
Summa rörelsekostnader		-3 322 640	-3 241 746
RÖRELSERESULTAT		72 263	-38 151
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 186	9 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 553	-525 927
Summa finansiella poster		-679 367	-516 831
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-607 104	-554 982
RESULTAT FÖRE SKATT		-607 104	-554 982
ÅRETS RESULTAT		-607 104	-554 982

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	36 811 510	37 502 158
Inventarier, verktyg och installationer	6	244 982	321 854
Summa materiella anläggningstillgångar		37 056 492	37 824 012
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 056 492	37 824 012
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		34 422	28 746
Övriga fordringar		971	434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	45 738	69 502
Summa kortfristiga fordringar		81 131	98 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 008 642	1 044 726
Summa kassa och bank		1 008 642	1 044 726
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 089 773	1 143 408
SUMMA TILLGÅNGAR		38 146 265	38 967 420

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 038 812	29 038 812
Fond för yttre underhåll		965 950	772 389
Summa bundet eget kapital		30 004 762	29 811 201
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 933 413	-14 184 870
Årets resultat		-607 104	-554 982
Summa fritt eget kapital		-15 540 517	-14 739 852
SUMMA EGET KAPITAL		14 464 245	15 071 349
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	9 840 000	0
Summa långfristiga skulder		9 840 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	13 304 912	23 339 912
Leverantörsskulder		77 648	169 174
Skatteskulder		7 675	10 993
Övriga skulder		4 918	5 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	446 867	325 528
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	45 000
Summa kortfristiga skulder		13 842 020	23 896 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 146 265	38 967 420

Kassaflödesanalys

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		72 263	-38 151
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		767 520	752 825
Summa		839 783	714 674
Erhållen ränta		10 186	9 096
Erlagd ränta		-689 553	-525 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		160 416	197 843
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		17 551	27 130
Förändring av rörelseskulder		-15 733	35 708
Betald skatt		-3 318	1 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten		158 916	261 984
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Inköp av tvättmaskiner		0	-176 321
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-176 321
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-195 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-195 000	-240 000
Årets kassaflöde		-36 084	-154 337
Likvida medel vid årets början		1 044 726	1 199 063
Likvida medel vid årets slut		1 008 642	1 044 726

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt (BFNAR 2023:1) Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	68	1,47
Ombyggnad	42	2,38
Tvättstugerenovering	30	3,33
Maskiner och inventarier	25	4,00
Passersystem	30	3,33
Laddstolpar	10	10
Utomhusbelysning	15	6,67
Tvättmaskiner	5	20

Not 1. Nettoomsättning	2024/2025	2023/2024
Årsavgifter bostäder	2 682 402	2 411 196
Nedsättning årsavgifter	-15 503	-14 004
Hysesintäkter bostäder	135 576	170 916
Hysesintäkter lokaler	308 682	359 682
Fastighetsskatt	3 112	20 220
Hysesintäkter förråd	900	3 600
Hysesintäkter garage och p-platser	89 610	63 300
Kabel-TV	175 110	175 500
Debiterade elkostnader	9 732	5 090
Totalt nettoomsättning	3 389 621	3 195 500

I årsavgiften ingår värme, vatten. Kabel-tv samt fiber är ett obligatoriskt tillägg.

Not 2. Driftkostnader

	2024/2025	2023/2024
Fastighetsel	155 749	104 381
Uppvärmning	781 472	814 989
Vatten och avlopp	184 425	153 180
Sophämtning	72 010	119 384
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	70 791	114 413
Grovsopor/återvinning	15 379	14 590
Fastighetsskötsel	30 000	30 000
Fastighetsskötsel extra	15 799	51 123
Fastighetsstäd	46 500	46 500
Fastighetsstäd extra	8 375	2 500
Snöröjning/sandning	42 212	105 023
Bevakningskostnader	14 375	14 375
Porttelefon	295	0
Bredband	182 195	152 810
TV	45 418	55 487
Försäkring	92 085	83 146
Försäkringskostnader	57 743	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	120 020	114 850
Förbrukningsmaterial	3 343	6 324
Förbrukningsinventarier	9 248	3 562
Övriga driftkostnader	2 712	1 056
Reparation och underhåll	0	50 557
Reparation och underhåll portar och lås	438	7 532
Reparation och underhåll tvättstuga	48 591	12 998
Reparation och underhåll lokaler	28 708	0
Reparation och underhåll el	16 988	16 430
Reparation och underhåll uppvärmning	2 188	5 938
Reparation och underhåll VVS	4 808	26 275
Reparation och underhåll ventilation	0	4 511
Reparation och underhåll gård/trädgård	38 456	33 965
Reparation- och underhållsmaterial	727	1 122
Tak	2 800	9 913
Trapphus	4 080	7 820
Källare	108 019	0
Totalt driftkostnader	2 205 949	2 164 753

Not 3. Övriga externa kostnader

	2024/2025	2023/2024
Medlems- och föreningsavgifter	5 773	5 681
Arvode ekonomisk förvaltning	100 968	97 110
Extra ekonomisk förvaltning	8 769	4 750
Revisionsarvode	27 375	23 625
Webbsida	4 561	6 773
Telefon	5 315	5 086
Konsultarvode	14 000	26 468
Bankkostnader	4 089	3 393
Inkassokostnader	3 024	1 871
Övriga administrativa kostnader	1 915	972
Föreningsomkostnader	22 367	22 717
Övriga kostnader	40 643	36 380
Totalt övriga externa kostnader	238 799	234 826

Not 4. Personalkostnader

	2024/2025	2023/2024
Styrelsearvode	85 951	70 000
Sociala kostnader	24 420	19 342
Totalt personalkostnader	110 371	89 342

Not 5. Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	37 109 836	37 109 836
Anskaffningsvärde mark	9 538 204	9 538 204
Markanläggningar	244 750	244 750
Utgående anskaffningsvärden	46 892 790	46 892 790
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 9 390 632	- 8 699 984
Årets avskrivningar	- 690 648	- 690 648
Utgående avskrivningar	-10 081 280	-9 390 632
Utgående redovisat värde	36 811 510	37 502 158
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	43 858 000	37 716 000
Taxeringsvärde mark	24 299 000	26 804 000
	68 157 000	64 520 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	65 800 000	62 000 000
Lokaler	2 357 000	2 520 000
	68 157 000	64 520 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 216 446	1 040 125
Inköp	0	176 321
Utgående anskaffningsvärden	1 216 446	1 216 446
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 894 592	- 832 415
Årets avskrivningar	- 76 872	- 62 177
Utgående avskrivningar	- 971 464	- 894 592
Utgående redovisat värde	244 982	321 854

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Försäkring	23 557	21 417
FRUBO AB	8 480	8 348
Comhem	295	11 606
Bahnhof	13 406	20 109
Söderkyl	0	8 022
Summa	45 738	69 502

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-06-30	Belopp 2025-06-30	Belopp 2024-06-30
SHB 728596		2,698 %	0	7 200 000
SHB 728595		2,698 %	0	2 760 000
SHB 763758	2025-07-01	3,10 %	13 244 912	13 379 912
Swedbank 2956493908	2028-06-21	2,5 %	9 900 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			23 144 912	23 339 912
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-13 304 912	-23 339 912
			9 840 000	0

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld som ska amorteras inom ett år klassificeras som kortfristig skuld. Avsikten är att förlänga samtliga krediter som har villkorsändringsdag under året. Den årliga amorteringen uppgår till 240 000 kr.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-06-30	2024-06-30
Förskottsbet avgift/hyra	255 382	214 305
Fastighetsel	14 216	10 014
Fortum Fjärrvärme	28 763	31 296
Stockholm vatten och avfall	45 029	50 749
Telavox AB	406	469
Upplupen ränta	101 508	18 695
Foria AB	1 563	0
Summa	446 867	325 528

Not 10. Kortfristig skuld	2025-06-30	2024-06-30
Amortering SHB 396550 tillhör bokföringsår 23/24	0	45 000
Summa	0	45 000

Not 11. Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	24 075 000	24 075 000
Summa:	24 075 000	24 075 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-06

Sköndal enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Dan Eriksson

Staffan Månsson

Kristin Asmundsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Kungsbron Revision
Joakim Häll

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Skrapkakan 2025-2025

ID: 2700df30-be13-11f0-a22d-11a37814bd5d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-11-10

Underskrifter

Brf Skrapkakan
dan.eriksson@hsb.se
Signerat: 2025-11-10 11:46 BankID DAN ERIKSSON

Brf Skrapkakan
kristin.asmundsson@gmail.com
Signerat: 2025-11-10 16:31 BankID KRISTIN ASMUNDSSON

Brf Skrapkakan
manssonstaffan@gmail.com
Signerat: 2025-11-10 12:32 BankID STAFFAN BO OLOV MÅNSSON

Kungsbron Borevision AB
joakim.hall@kungsbronborevision.se
Signerat: 2025-11-14 13:39 BankID Joakim Rickard Häll

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024-2025 Brf Skrapkakan.pdf	1.3 MB	2cdf b4b1 53a5 7085 dc2e 02c1 4c2d 2479 f141 b6a9 bbb6 39f1 bbd0 b059 3bce 63ef

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-11-10	10:00	Skapat Alice Wiklund, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2025-11-10	11:46	Signerat Brf Skrapkakan Genomfört med: BankID av DAN ERIKSSON. IP: 194.237.229.214
2025-11-10	12:32	Signerat Brf Skrapkakan Genomfört med: BankID av STAFFAN BO OLOV MÅNSSON. IP: 83.185.37.136
2025-11-10	16:31	Signerat Brf Skrapkakan Genomfört med: BankID av KRISTIN ASMUNDSSON. IP: 5.150.198.71
2025-11-14	13:39	Signerat Kungsbron Borevision AB Genomfört med: BankID av Joakim Rickard Häll. IP: 213.88.193.73



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.20