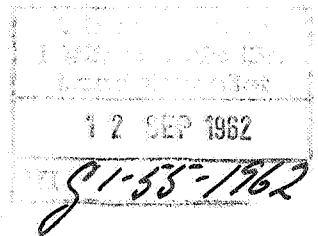


Stadsplan



506:1962.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för ett område vid GUSTAFSVIK i stadsdelen Varnum i Kristinehamns stad.

Stadsplaneområdet är beläget mellan Gustafsviks herrgård och oljehamnen vid Kroksvik och omfattar en yta, inklusive vatten, av c:a 100 hektar. Området utlägges i stadsplaneförslaget att användas för industriändamål. Industrispår kan anslutas till järnvägslinjen Kristinehamn-Karlstad invid gården Östervik. Vattenförsörjningen kommer att ordnas genom anslutning till stadens ledningsnät via ledning, som drages över eller runt Varnumsviken. Avloppsvatten skall införas i stadens ledningsnät eller efter rening utsläppas i Varnumsviken.

Gustafsvik herrgård med omkringliggande markhar betecknats som kulturreservat. Anläggningen kan användas för många ändamål, kontor, pensionat el. liknande. Stadsplanebestämmelsen innebär blott att byggnadsnämnden jämlikt 38 § andra stycket byggnadsstadgan den 30 dec. 1959 skall vaka över att herrgården ej förvanskas genom arbeten på själva byggnaderna eller genom byggnader och anläggningar i grannskapet. Särskild varsamhet bör således iakttagas vid bebyggelse på närbelägna delar av angränsande industriområde.

En föreslagen parkremsa i planområdets södra del breddar oljehamnens skyddsområde i denna del till 100 meter.

Anställda vid industrier inom detta område bör i första hand bosättas inom det exploateringsområde, som i generalplanen för staden angivits omedelbart norr om Villastaden inom den s.k. Mariebergsskogen. Detta område ligger 5-6 km från Gustafsvik. Området har i generalplanen föreslagits utnyttjat för blandad fåfamiljs- och flerfamiljshus men är så hårt bergbundet, att det blir dyrt att bygga gator och ledningar inom detsamma. Det bör därför utnyttjas huvudsakligen för flerfamiljshus och kan då rymma c:a 1.500 lägenheter, vilket torde räcka för en kraftig industriell expansion inom Gustafsviksområdet. Industriområdet vid Gustafsvik

omfattar totalt ca 600 ha. En industribebyggelse på hela detta område kan i dag icke bedömas som sannolik, men mot denna areal kan i alla fall ställas ytterligare stora bostadsområden mellan riksväg E 18 och järnvägen inom det s.k. Strandområdet.

Kristinehamn den 2 april 1962

Ulf Boardy

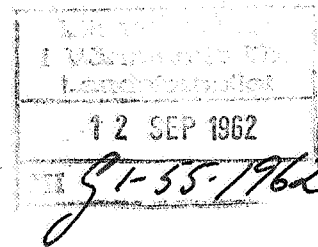
Ulf Boardy

stadsarkitekt

Tilhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 22/12 1962.
På tjänstens vägnar

Boardy

EX. 1000
Görans period



B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för ett område vid
GUSTAFSVIK i stadsdelen Varnum i Kristinehamns stad.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

d) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADS HÖJD

På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

§ 4. BYGGNADS LÄGE

Inom med Js betecknat område skall byggnader placeras så, att kvarteret medelst minst 30 meter breda byggnadsfria zoner indelas i ytor vars areal är högst 10 hektar.

§ 5. MARKHÖJD

På med plus jämte siffror i cirkel angivet område får marken uppfyllas till högst den höjd över stadens nollplan som siffrorna anger.

Kristinehamn den 2 april 1962

Ulf Boardy

Ulf Boardy

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 22/12 1962.
På tjänstens vägnar

K. B. B.