

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Plankan 7

Org.nr. 769631-6608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

# Bostadsrättsföreningen Plankan 7

Org.nr. 769631-6608

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades i februari 2016 och har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hur upplåta lägenheter för permanent boende. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Antalet medlemmar i föreningen uppgift till 15 st vid årets utgång.

#### STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter  
Jörgen Håkansson, ordföranden  
Linn Ernelind Håkansson  
Kjell Dahlgren  
Emry Forslund

Ordinarie revisor  
Urban Karlsson revisor.

#### FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Umeå Plankan 7, belägen på Kolvaktargränd 3 i Umeå. På fastigheten finns en huvudbyggnad med 10 st lägenheter samt en förrådsbyggnad med 6 st carportar och 1 st parkeringsplats.

Fastighetens taxeringsvärde är 7 511 000 kr, varav markvärde 2 511 000 kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar inklusive frivilligt bostadsrättstillägg för bostadsrättsinnehavarna.

#### AVGIFTER

Avgifterna för lägenheterna uppgår för närvarande till 1178 kr/m<sup>2</sup>/år. I avgifterna ingår värme, hushållsel, vatten och renhållning. Ingen ändring utav avgifterna under 2026 är planerad.

#### FASTIGHETSUNDERHÅLL

Under året 2025 har följande underhåll utförts:  
Byte och installation av tvättmaskin  
Målningsarbeten av fönsterbleck och fönster  
Ny träfasad och dörr samt målning vid ingången till källaren  
Putsrenovering och målning av grund på fastigheten

Underhållsplanen för 2026 har planerat för:  
Målningsarbeten av fönsterbleck, fönster och hängrännor.  
Målning av delar av fasad.  
Ny källsorteringsstation ska markplaneras vid fastigheten. Ny källsortering träder i kraft 2027.  
Björk ska tas bort vid p-plats.

#### FOND YTTRE UNDERHÅLL

Avsättning till fond för yttre underhåll föreslås till 23 950 kr, samma summa som tidigare då styrelsen ej beslutat om något ändrat belopp.

#### LÅN

Låneskuld 2025-12-31 uppgår till 4 334 912 kr och är fördelat på tre lån.

SEB	1 444 970 kr	ränta 4,06%
SEB	1 444 971 kr	ränta 3,93%
SEB	1 444 971 kr	ränta 3,62%

#### AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar på fastigheten har skett med 46 110 kr under året.

Föreningens säte är Umeå.

# Bostadsrättsföreningen Plankan 7

Org.nr. 769631-6608

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	609 259	606 758	493 839	366 317
Resultat efter finansiella poster	64 183	47 165	-35 428	-77 101
Soliditet (%)	22,15	21,09	20,34	20,65
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 178	1 178	950	684
Årsavgifternas andel % av totala rörelseintäkter (%)	93	93	92	89
Skuldsättning (kr/kvm)	9 050	9 150	9 250	9 358
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 050	9 150	9 250	9 358
Sparande (kr/kvm)	278	212	57	-32
Räntekänslighet (%)	8	8	10	14
Energikostnad (kr/kvm)	288	267	264	251

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 479 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 479 kvadratmeter.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn.- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Tot eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 270 000	3 835 494	191 600	-9 110 309	1 233 950
Föregående års resultat	0	0	0	47 165	
Avskr uppskrivningsfond	0	-31 264	0	31 264	0
Förändr underhållsfond	0	0	15 800	-15 800	0
Årets resultat					64 183
Belopp vid årets utgång	6 270 000	3 804 230	207 400	-9 047 680	1 298 133

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 047 680
Årets resultat	64 183
	<hr/>
	-8 983 497

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	35 400
Ianspråktagande av underhållsfond	-22 900
Balanseras i ny räkning	-8 995 997
	<hr/>
	-8 983 497

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Plankan 7

Org.nr. 769631-6608

## RESULTATRÄKNING

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	609 259	606 758
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		609 259	606 758
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	3	-231 967	-225 830
Övriga externa kostnader		-100 547	-102 777
Personalkostnader	4	-6 612	-1 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 110	-46 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-385 236	-375 811
<b>Rörelseresultat</b>		224 023	230 947
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 840	-183 782
<b>Summa finansiella poster</b>		-159 840	-183 782
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		64 183	47 165
<b>Resultat före skatt</b>		64 183	47 165
<b>Årets resultat</b>		<b>64 183</b>	<b>47 165</b>

# Bostadsrättsföreningen Plankan 7

Org.nr. 769631-6608

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

5 610 687

5 610 687

5 610 687

104 547

0

8 084

112 631

135 756

135 756

248 387

5 859 074

5 656 797

5 656 797

5 656 797

105 887

3

7 902

113 792

79 361

79 361

193 153

5 849 950



# Bostadsrättsföreningen Plankan 7

Org.nr. 769631-6608

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	6 270 000	6 270 000
Uppskrivningsfond	3 804 230	3 835 494
Fond för yttre underhåll	207 400	191 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>10 281 630</b>	<b>10 297 094</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-9 047 680	-9 110 308
Årets resultat	64 183	47 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-8 983 497</b>	<b>-9 063 143</b>

##### Summa eget kapital

1 298 133 1 233 951

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 858 005	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 858 005</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 476 907	4 382 816
Leverantörsskulder	17 177	29 636
Skatteskulder	33 540	32 190
Övriga skulder	0	469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	175 312	170 888
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 702 936</b>	<b>4 615 999</b>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 859 074 5 849 950

Not

7

# Bostadsrättsföreningen Plankan 7

Org.nr. 769631-6608

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		224 023	230 947
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		46 110	46 111
Erlagd ränta		-159 840	-183 782
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>110 293</u>	<u>93 276</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 340	8 635
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-179	2 087
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-12 459	8 365
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		5 305	8 197
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>104 300</u>	<u>120 560</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-47 904	-47 904
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-47 904</u>	<u>-47 904</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		56 396	72 656
Likvida medel vid årets början		79 361	6 705
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>135 756</u>	<u>79 361</u>

# Bostadsrättsföreningen Plankan 7

Org.nr. 769631-6608

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter bostäder	564 272	564 272
Hyror carportar och parkeringsplatser	37 939	38 482
Övrigt	7 048	4 004
	<u>609 259</u>	<u>606 758</u>

I årsavgifter ingår värme, vatten och sophämtning samt drift och underhåll av fastigheten.

Not 3 Driftkostnader	2025	2024
Rep och underhåll löpande	13 040	26 227
Rep och underhåll enligt plan	22 900	8 150
Fastighetsel	70 532	67 918
Kvarkenvinden	31 113	27 394
Vatten och avlopp	36 541	32 355
Avfallshantering	14 344	18 324
Övr avgifter	22 448	2 507
Fastighetsförsäkring	15 986	15 079
Snöröjning och sandning	5 063	27 876
	<u>231 967</u>	<u>225 830</u>

Not 4 Personal	2025	2024
Löner och ersättningar	6 000	833
Sociala kostnader	612	261
Summa	<u>6 612</u>	<u>1 094</u>

## Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>6 051 000</u>	<u>6 051 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 051 000	6 051 000
Ingående avskrivningar	-394 203	-348 093
Årets avskrivningar	<u>-46 110</u>	<u>-46 110</u>
Utgående avskrivningar	<u>-440 313</u>	<u>-394 203</u>
Redovisat värde	5 610 687	5 656 797
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 511 000	2 511 000
Byggnader	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	7 511 000	7 511 000

# Bostadsrättsföreningen Plankan 7

Org.nr. 769631-6608

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	3 835 494	3 866 758
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-31 264	-31 264
	Belopp vid årets utgång	3 804 230	3 835 494

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	0
	Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras ska ske under nästa räkenskapsår. Lånen amorteras med 47 904 kr per år. Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 4 095 392 kr (4 143 296 kr i fjol)		

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 920 000	4 920 000

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Årsavgift kr/kvm med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inkl övr avgifter som normalt ingår o årsavgifter) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inkl övr avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvtm för yta upplåten med bostadsrätt.

I beloppet årsavgifter ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

#### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktesytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

#### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande Kr/kvm:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

#### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder ( banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inkl övr avgifter som normalt ingår i årsavgiften): Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

#### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnade ingår vatten och avlopp, värme och el.

#### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inkl övr avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsförening (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inkl övr avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

# Bostadsrättsföreningen Plankan 7

Org.nr. 769631-6608

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05  
Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Jörgen Håkansson

Linn Ermelind Håkansson

Kjell Dahlgren

Emry Alm Forslund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Urban Karlsson  
Godkänd revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.04.2026 11:01

**SENT BY OWNER:**

Åsa Ulander · 17.04.2026 11:48

**DOCUMENT ID:**

SkEkzKJTbl

**ENVELOPE ID:**

HkmyMY1T-g-SkEkzKJTbl

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Plankan 2025.pdf

11 pages

**SHA-512:**

2d2ab1c4549a76e9fc41b6704914046c77092fd4ef466c  
0255b271deb7ff0e4746707a0df904be9837f77dbd147c  
9eebfd2d7496c66a1f8310c248c6dc3d5ccc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant








eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jörgen Niclas Håkansson JHakansson@ejot.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 14:02 17.04.2026 13:59	eID High	Swedish BankID (DOB: 1970/09/06) Swedish BankID (SSN: 197009065975)
KJELL INGE DAHLGREN kjell.dah@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 16:32 17.04.2026 16:25	eID High	Swedish BankID (DOB: 1952/10/28) Swedish BankID (SSN: 195210288576)
Linn Margareta Ernelind Håkansson linn.hakansson99@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 10:02 17.04.2026 19:06	eID High	Swedish BankID (DOB: 1999/09/28) Swedish BankID (SSN: 199909280084)
Emry Alm Forslund forslund.em@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 15:45 19.04.2026 11:43	eID High	Swedish BankID (DOB: 2000/08/24) Swedish BankID (SSN: 200008242489)
HANS ERIC URBAN KARLSSON urban.karlsson@bdo.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 11:01 17.04.2026 11:53	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/12/16) Swedish BankID (SSN: 196712168514)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Plankan 7  
Org.nr. 769631-6608

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Plankan 7 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Plankan 7 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå enligt datum för digital signering

Urban Karlsson  
Godkänd revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.04.2026 11:04

**SENT BY OWNER:**

Åsa Ulander · 17.04.2026 11:53

**DOCUMENT ID:**

r1lzmYJp-e

**ENVELOPE ID:**

S1kGXFya-x-r1lzmYJp-e

**DOCUMENT NAME:**

RB för digital signering.pdf

2 pages

**SHA-512:**

575f5c69062fe8ba7ae77ef4395c44c10a4a7cd1c847e4b  
971fd09aa3ca758563543c43ed995e04573e4e85b5a329  
4fdb4c4e6c187b766e4f87163c8861b3fa3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS ERIC URBAN KARL SSON	Signed	20.04.2026 11:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/12/16)
urban.karlsson@bdo.se	Authenticated	20.04.2026 11:03	High	Swedish BankID (SSN: 196712168514)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed