

	4 personer i hushållet		
		Årsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning			
EI	Nätoperatör: Umeå Energi		17690
	Elleverantör: Skellefteå Kraft	22 917	17703
Försäkring	Bolag: Länsförsäkringar		4617
Vatten/avlopp	Vakin	165 m3	5601
Renhållning	Vakin		4984
Samfällighet/GA	NA		0
Vägavgift/snö			1500
Sotning	NA		0
Underhåll			0
Övriga kostnader			0
			52095

1a	När förvärvades fastigheten?		2020
1b	När är byggnaden uppförd?		2010
1c	Finns erforderliga bygglov?	Ja	
1d	Har energideklaration gjorts? När?	Ja, 2020	
2a	Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?	se nedan	
2b	Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?	se nedan	
			2018
	Badrum nere		
	Nytt kök		
	Ny tvättstugeinredning		
			2020
	Målat fasaden		
	Målat ytskikt		
	Byte diskmaskin		
	La nytt golv i sovrum däruppe		
	Målat ytskikt bottenvåning garaget		
	Byte av pump i brunn		
			2021
	Byte bänkskiva kök		
	Kaklade köket		
	Ny diskho		
	Byggt bäggar, tak och el i garaget		
	Renoverade sovrum, större, bjälkar i taket, dörr på mitten, förråd		
	Drog fiber till garaget		
	Fasadbelysning framsida, baksida, vid balkong, garaget		
	Byggt bastu		
	Planterat häck		
	Marksten till grusgångar och rabatter		
	Fyllt in mer jord och sått ny gräsmatta		
	Satt in luftvärmepump i vardagsrum		
	Satte in uttag för fönsterlampor kök och övervåning		
			2022
	Slipat och målat golv		
	Bytt och förlängt hallgolvet		
	Ny tvättmaskin och torktumlare		
	Planterat träd		
			2023
	Bytt bänkskiva badrum		
	Bytt blandare badrum		
	Bytt blandare badkar		
	Byggt odlingslådor		
	Köpt grillplats		
	Byggt in garderob		
	Satte in kaffehörna		
	Satte in markiser på bottenvåning		
			2024
	Byggt vägg/fallskydd vid trapp		
	Byte och målade överliggare till balkong övervåning		
	Bytt säkerhetsventil frånluftsvärmepump		
	Bytt baksida på köksstommen under diskhon		
	Bytt ventil på luftvärmepump som reglerar varmvatten till golvvärme		
	Ny blandare köket		
3/4a	Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?		

	Ja. Läckage från blandaren i köket ledde till fuktskada på insidan av skåpet under diskhon. Åtgärdat 2024 med ny blandare och bytt den skadade bakväggen i skåpet		
4b	enskilt avlopp, tillstånd?	2010 enligt förra frågelistan	
5a	Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?	Ingen egen brunn	
5b	Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?	Nej Nej	
6	Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?	Nej	
7	Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?	Nej	
8	Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När	Nej	
9	Kontroller	Nej	
10	Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.		
	Konstruktion ej enligt branschstandard i badrum på övervåning, se besiktningsprotokoll		
	Fjärrstyrning för att reglera golvvärmen är bortkopplad, flödet till olika rum korrigeras på rattarna i tvättstugan vid behov (vi öppnar/stänger vinter/sommartid)		
	Spricka på mittenglasat i ett fönster i köket.		
11	Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?	3 till huset, fler till garaget	