

1786

FÖRSLAG TILL
byggnadsplan för del av
stg. omr. 1786, 1828, 1829, 1830 A m.fl.
inom Obboladelen av Holmsunds köping,
Västerbottens län;
upprättat å Umeå lantmäteridistrikt
den 27 januari år 1967 av:

Valter Eriksson
Valter Eriksson
lantmätare

Bertil Jansson
Bertil Jansson
ingenjör

Skala 1:2000

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Ägofigurgräns
- Mosse
- Bäck
- Strandlinje
- Väg
- Stig
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Staket
- Stenmur
- Brunn
- Polygonpunkt
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Brygga

Planförslaget

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, väg
- " " park
- Område för bostadsändamål
- " " friluftsbad
- " " småbåtshamn och båtlänning
- Vattenområde
- " " som får överbyggas med brygga
- Mark som ej får bebyggas

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Valter Eriksson
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 18.5.1967 § 54 betygar:

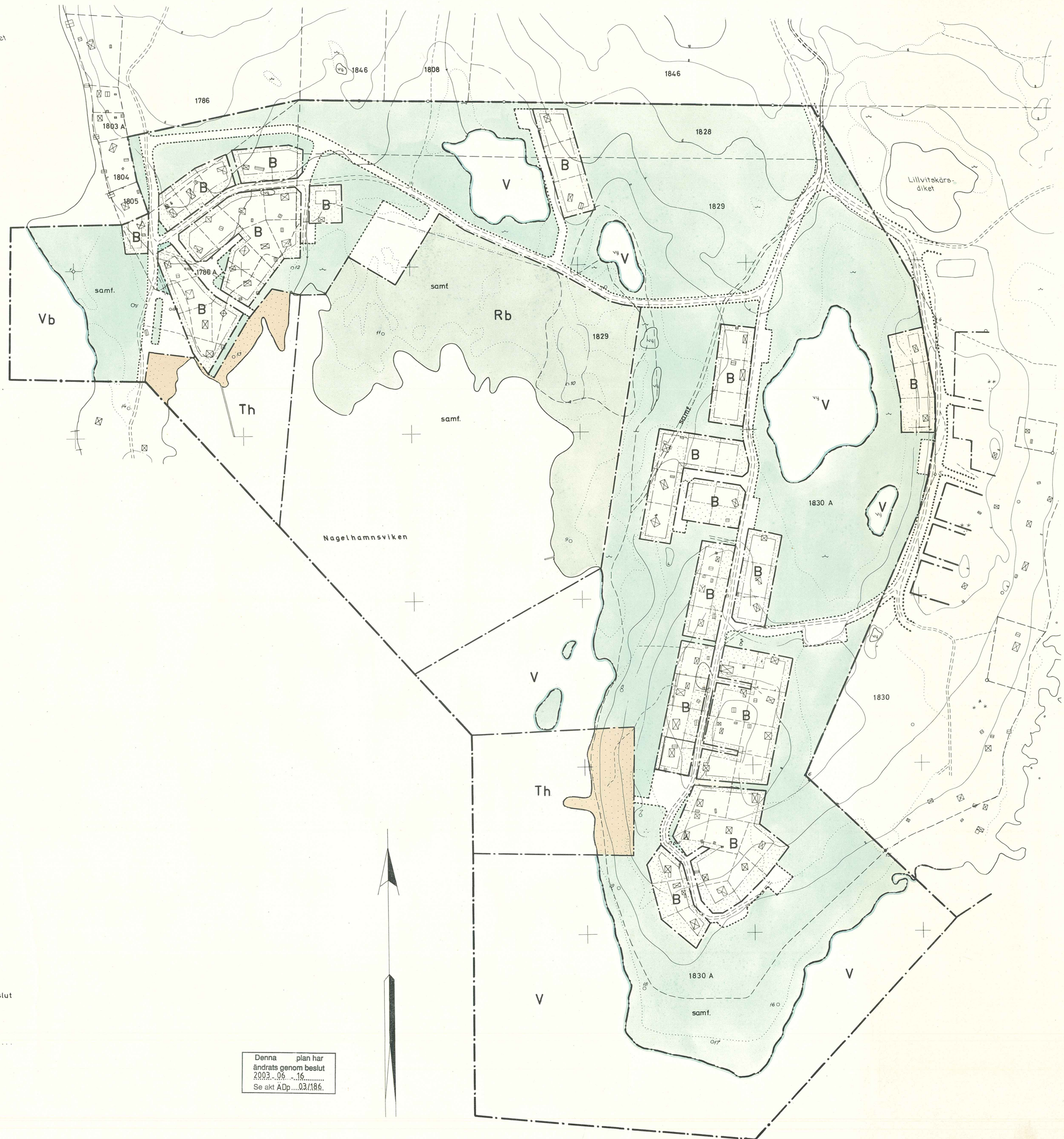
Sture Raderman
Sture Raderman
kommunalfullmäktiges ordf.

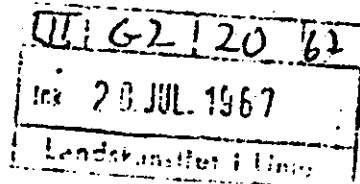
År 1968 den 17 juli fastställdes å
denna karte angivna byggnadsplan, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft: betygar Umeå lantmäteridistrikt som ovan.

Kette Bergman
Rolf Bergman

Dnr 165 / 64

Denna plan har
ändrats genom beslut
2003-06-16
Se akt ADp...03/186.





Bestämmelser

§ 1.

Byggnadsplanerådets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

- Mom. 1. Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad om högst 80 m² golvyta samt erforderliga gårdsbyggnader om tillsammans högst 40 m² golvyta.

§ 5

Byggnads-höjd

Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,5 m respektive 2,5 m.

§ 6

Taklutning


Mom. 1. Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

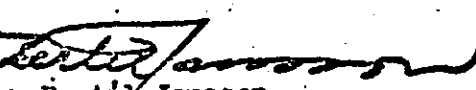
§ 7

Antal lägenheter

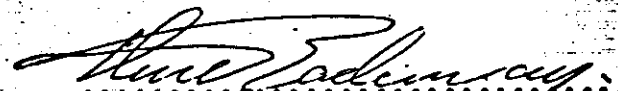
Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

Umeå den 27/1 1967


Valter Eriksson
lantmätare


Bertil Jansson
ingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
den 18.5.1967 § 54 betygar


Sture Raderman
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 17/7 1968. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


Ruth Burgman