

FÖRSLAG TILL
 byggnadsplan för del av
 stg. omr. 1796, 1828, 1829, 1830 A m.fl.
 inom Obboladelen av Holmsunds köping,
 Västerbottens län;
 upprättat å Umeå lantmäteridistrikt
 den 27 januari år 1967 av:

Valter Eriksson
 lantmätare / Bertil Jansson
 ingenjör

Skala 1:4000

BETECKNINGAR
 Grundkartan

- - - Fastighetsgräns
- - - Ägargräns
- - - Mease
- - - Bäck
- - - Strandlinje
- - - Väg
- - - Stig
- - - Huvudbyggnad resp. uthus
- - - Skälet
- - - Stenmur
- - - Brunn
- - - Polygonpunkt
- - - Nivåkurver
- - - Punkt i rutnä
- - - Brygga

Planförslaget

- - - Plangräns
- - - Områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns
- - - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- - - Allmän plats, väg
- - - park
- - - Område för bostadsändamål
- - - friidftsbad
- - - småbåtshamn och båtlinning
- - - Vattenområde
- - - som får överbyggas med brygga
- - - Mark som ej får bebyggas

Grundkartans riktighet bestyrkes:

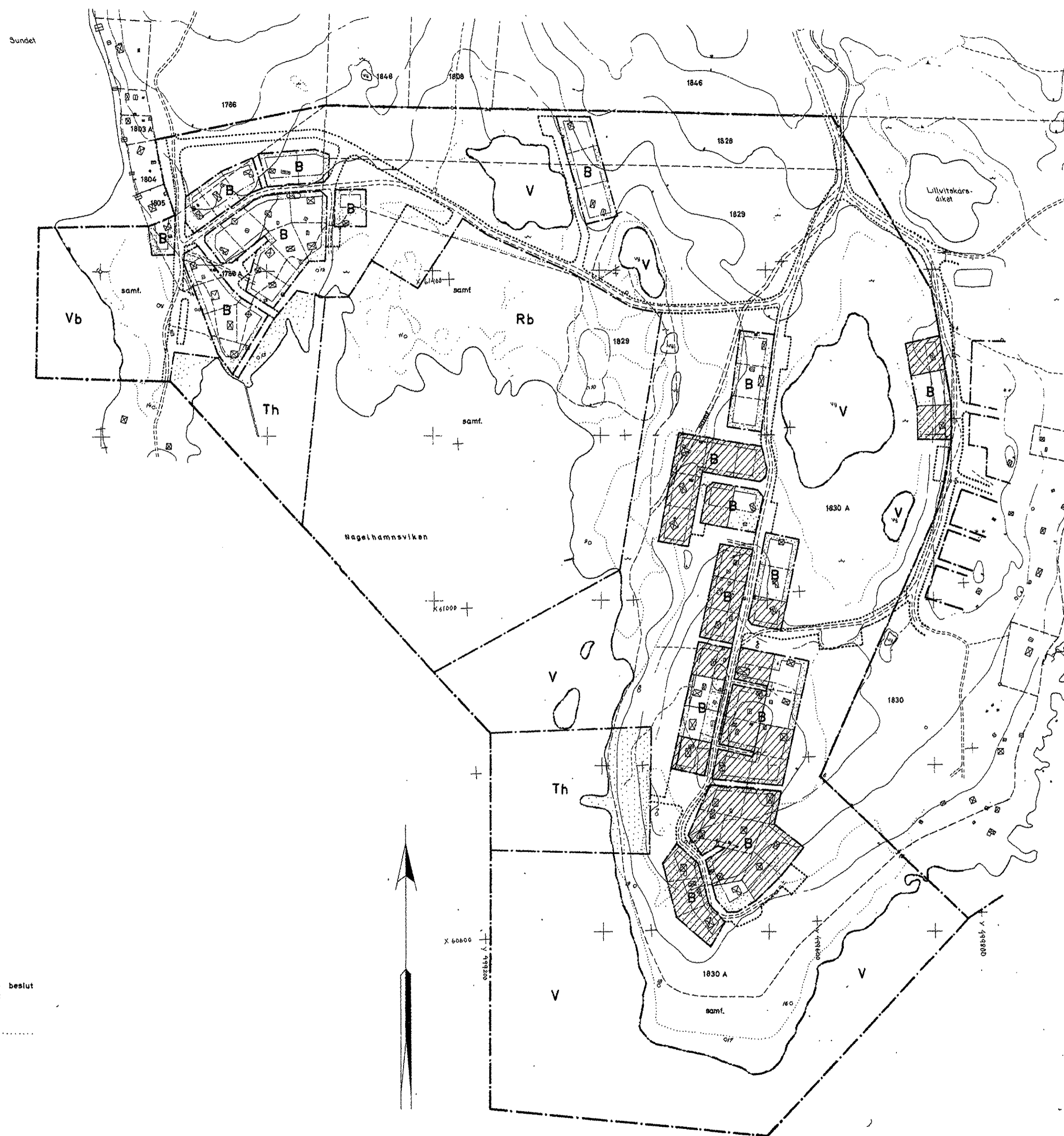
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
 den 18.5.1967 § 54 betygat.

lantmätare

Sture Rådeman
 kommunfullmäktiges ordf.

Dnr 165/64

stg. omr. 1796, 1828, 1829, 1830 A m.fl. byggnadsplan fast 1968-07-17



TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är Samhällsbyggnadskontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan O.byA1/9 fastställd 1968-07-17

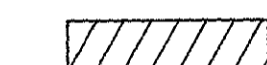
ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 4 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap

 Inom skräfferat område har planavgift erlagts

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör
 - karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2003-06-16
 Laga kraft 2003-07-15
 Vidimeras S.L.

Denna karta ska läsas tillsammans med O.by A1/9

Ändring av
 förslag till byggnadsplan för del av
 stg. omr. 1796, 1828, 1829, 1830 A m fl
 inom Obboladelen av Holmsunds köping
 Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i maj 2003


 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt


 Eva Andersson
 Karttekniker

LAGAKRAFTBEVIS

2003-07-28

DNR PLA 03-23



Ändring av förslag till byggnadsplan för del av stg.omr. 1796, 1828, 1829, 1830A m.fl. inom Obboladelen av Holmsunds köping

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2003-06-16 , § 113.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2003-07-15.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygglov

Gunilla Viksten

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Mät och Kart
Plan och Bygglov
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

2480K-P03/186

030723130858546.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret Plan och Bygglov 901 84 UMEÅ	Stadshuset Skolgatan 31 A	090-16 14 15 (planexp) 090-16 10 00 (vx)	090-16 14 22 Postgiro 62000-5	759-8899 Org nummer 202100-2627	samhallsbyggnadskontoret@umea.se

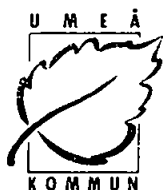
Plats och tid	Byggnadsnämndens resa 08.15-14.00 Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 14.00-17.30	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Ahnqvist (s) Pia Andersson (s) Roger Behrendtz (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m), från kl 14.00 Per Olov Ljung (v), till kl 17.00 § 103 Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s), till kl 16.00 Ingemar Dalgård (m) Maria Jonsson (kd) Arne Lindström (c), från kl 14.00 Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp), från kl 14.00	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Peder Seidegård, arkitekt Christophe Poncin, GIS-ingenjör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2003-06-23	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Åsa Ögren</i> Åsa Ögren
	Justerande	<i>Anders Sellström</i> Anders Sellström

Paragrafer 107-131

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2003-06-16		
Datum för anslags uppsättande	2003-06-24	Datum för anslags nedtagande	2003-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2003-06-16 § 113

Dnr PLA 2003-23

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **OBOLA 23:273**
Fastighetens adress: **Obbola**

Sökande: **Ulf Hägglund**
Hyggesvägen 10
91341 Obbola

Ärendet avser: **Ändring av byggnadsplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: **Eva Andersson**

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98

Ändring av byggnadsplan har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i maj 2003.

Underrättelse/Samråd har ägt rum 2003-05-16 t o m 2003-06-04.

Sakägare och berörda statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av byggnadsplan

UPPLYSNINGAR:
Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2003-09-26

Registrering av åtgärder:
STG.OMR. 1796, 1828, 1829, 1830A M FL inom Obboladelen. ÄDP

Information:
Registerkarta: 200 34.
Denna karta skall läsas tillsammans med O BY A1/9.
Avregistrerar 2480K-P99/198.

Berörda fastigheter:
OBBOLA s:47
OBBOLA s:56
OBBOLA s:68
OBBOLA s:69
OBBOLA s:70
OBBOLA 23:118
OBBOLA 23:199
OBBOLA 23:211
OBBOLA 23:218- 286
OBBOLA 23:314- 315

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-06-16	BD	Beslutsdatum
2003-07-15	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-09-26	PB	Inlagd i ACM