

2022

Årsredovisning

Brf Fjällämmeln



CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, dvs den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinsbetalda hyror och avgifter och obetalda leverantörsfakturor som ska betalas inom ett år.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Brf Fjällämmeln

Org nr 769637-9440

Årsredovisning 2022

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjällämmeln får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens förvärvade Umeå Fjällämmeln 4 och Umeå Fjällämmeln 5 med tillträde 2020-12-01. Fastigheterna är byggda 1955 med totalrenovering och tillbyggnader slutfört 2020. Soprum och lägenhetsförråd finns i separat byggnad uppförd 2019. Fastigheterna är belägna på Domarevägen 27-29 i Umeå. På fastigheterna finns tre bostadshus innehållande 23 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 2 lokaler som upplåts med hyresrätt.

På fastigheten finns även 15 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

5 st 1 rum och kök

10 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 1 258 m² (varav bostadsrättsyta 1 258 m²)

Total lokalyta: 70 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. I försäkringen ingår även en tilläggsförsäkring för bostadsrättshavaren.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har två gemensamma tvättstugor med separata torkrum, såväl som gemensam snickeriverkstad, däckhotell och bastu.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Fastighetsskötsel och trappstädning har utförts av Umeå logistikgrupp.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har åtgärdslista som ligger till grund för fastighetens planerade underhållsbehov. Åtgärdslistan kontrolleras vid varje styrelsemöte och stäms löpande av i samråd med teknisk förvaltare. Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastigheter beräknas till 200 000 kr för den närmaste 5-årsperioden, större renoveringar omfattar relining samt målning av vindskivor på två av fastigheterna. I samband med

ombildning budgeterades dessa renoveringar i en initial reparationsfond.

Utförda underhållsåtgärder	År
Nya källarfönster	2020
Borttagning kvarvarande varmvattenberedare	2020
Domarevägen 27A byggdes	2019
Installation kodlås ytterdörrar	2019
Nya lägenhetsdörrar	2018
Renovering källarlokal Fjällämmeln 5	2018
Nya tvättmaskiner till tvättstugan i 27an	2018
Byte av värmepåsar	2017
Nytt soprum/förråd	2017
2 nya vindslägenheter	2017
Nya balkongplåtar	2017
Ommålning källare och tvättstugor	2017
Installation av fiber	2017
Relinade stammar från lägenheter ned källare	2016
Dränering av källare	2013
Nya 3-glasfönster	2007
Ny tegelfasad	2001
Renoverade undercentraler	1985
Nytt plåttak	1985

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Mars 2022: Bostadsrättsföreningen sålde en lägenhet
- April 2022: Bostadsrättsföreningen har tecknat avtal om kollektivt bredband
- Augusti 2022: Nybyggnation av Bastu

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen beslutade om höjning av årsavgifterna med 20% från 1 januari 2023

MEDLEMSINFORMATION

Vid räkenskapsårets utgång var 23 st av totalt 23 lägenheter upplåtna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång var 32.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2022-10-18 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Robert Sundgren Michael Gustafsson Paula Olsson	Ordförande Ledamot Ledamot
Suppleant	Julia Franklin André Juneblad Malin Larsson	
Revisorer	Daniel Lindberg	
Valberedning	Vakant	

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2019-10-07.

FLERÅRSÖVERSIKT

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	-953	-913
Resultat efter finansiella poster	tkr	-463	-323
Soliditet	%	69	68
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm boyta	kr	707	632
Värmekostnad per kvm totalyta	kr	105	105
Elkostnad per kvm totalyta	kr	23	21
Vattenkostnad per kvm totalyta	kr	57	56
Fastighetslån per kvm totalyta	kr	9 549	9 719
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1			

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<u>Insatser, uppl.avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	28 119 375	640 000	-648 932	-322 540	27 787 903
Årets förändring	1 395 000	-	-	-	1 395 000
Avsättning till fond för yttre underhåll		37 740	-37 740	-	
Återf. av f g års bokföring	-	-	-	-	-
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-	-		
Omföring av föregående års resultat			-322 540	322 540	
Årets resultat				<u>-462 825</u>	<u>-462 825</u>
Belopp vid årets utgång	29 514 375	677 740	-1 009 212	-462 825	28 720 078

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 009 212
Årets resultat	-462 825
	<u>-1 472 037</u>
kronor	-1 472 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	37 740
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	-1 509 777
	<u>-1 472 037</u>
kronor	-1 472 037

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	946 973	913 172
Summa rörelseintäkter		946 973	913 172
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-756 039	-517 627
Övriga externa kostnader		-173 268	-168 902
Personalkostnader	4	-336	-31 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 952	-272 953
Summa rörelsekostnader		-1 202 595	-990 882
Rörelseresultat		-255 622	-77 710
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 234	-244 830
Summa finansiella poster		-207 203	-244 830
Resultat efter finansiella poster		-462 825	-322 540
Årets resultat		-462 825	-322 540

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	38 380 892	38 653 844
Summa materiella anläggningstillgångar		38 380 892	38 653 844
Summa anläggningstillgångar		38 380 892	38 653 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 913	48 879
Övriga kortfristiga fordringar		2 071	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 596	20 173
Summa kortfristiga fordringar		92 580	69 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	3 116 035	2 184 678
Summa kassa och bank		3 116 035	2 184 678
Summa omsättningstillgångar		3 208 615	2 253 730
Summa tillgångar		41 589 507	40 907 574
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 888 750	26 896 875
Upplåtelseavgifter		1 625 625	1 222 500
Fond för yttre underhåll		677 740	640 000
Summa bundet eget kapital		30 192 115	28 759 375
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 009 212	-648 932
Årets resultat		-462 825	-322 540
Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust		-1 472 037	-971 472
Summa eget kapital		28 720 078	27 787 903
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	8 471 416	12 681 083
Summa långfristiga skulder		8 471 416	12 681 083
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	8	4 209 667	226 000
Leverantörsskulder		60 553	63 282
Skatteskulder		30 981	42 022
Övriga skulder	9	14 831	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 981	107 284
Summa kortfristiga skulder		4 398 013	438 588
Summa eget kapital och skulder		41 589 507	40 907 574

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t e x avkastning på en del plaeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årsavgifter	864 737	773 381
Hyra bostäder	10 862	89 647
Hyror lokaler	1 000	0
Hyror parkeringar	62 452	41 480
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 922	8 664
Summa	946 973	913 172

Not 3 Driftskostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Löpande underhåll	36 338	38 744
Periodiskt underhåll	224 826	62 630
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	50 156	52 027
Uppvärmningskostnad	139 803	139 101
Vatten- och avloppsavgifter	76 353	73 798
Elavgifter	30 420	27 530
Renhållning	20 582	17 723
Snöröjning	28 437	40 092
Förbrukningsinventarier/materiel	17 578	5 473
Fastighetsförsäkringar	44 892	32 068
TV, bredband och telefoni	55 673	0
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	30 981	28 441
Summa	756 039	517 627

Not 4 Personalkostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Arvoden till styrelsen	349	23 800
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-13	7 600
Summa	336	31 400

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	27 295 300	27 295 300
Utgående anskaffningsvärde	27 295 300	27 295 300
Ingående ackumulerade avskrivningar	-545 906	-272 953
Årets avskrivning	-272 952	-272 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-818 858	-545 906
Mark	11 904 450	11 904 450
Summa bokfört värde	38 380 892	38 653 844
	21 706 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	17 287 000	17 287 000
	17 287 000	17 287 000

Not 7 Kassa och bank

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nordea	3 116 035	2 184 678
Summa	3 116 035	2 184 678

Not 8 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta</u>	<u>Amortering kommande år</u>	<u>Skuld</u>	<u>Omsättes</u>
SEB	1,52%	2 500 000	3 983 667	2023-01-28
SEB	1,68%	107 000	5 070 750	2023-04-28
SEB	1,68%	<u>119 000</u>	<u>3 626 666</u>	2025-01-28
Summa fastighetslån		2 726 000	12 681 083	
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder:			-3 983 667	
Nästa års amorteringar av långfristiga skulder:			-226 000	
Summa långfristig del			8 471 416	

Lån med omsättningsdag 2023-01-28 har extraamorterats med 2,5 milj kr i samband med omsättningen och löper därmed med 3 månaders bindning av räntan. Lån med omsättningsdag 2023-04-28 har bundits på 1 år och 4,62% ränta.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 9 051 083

Not 9 Övriga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Personalskatt	7 244	0
Sociala avgifter	7 587	0
Summa	14 831	0

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Robert Sundgren
Ordförande

Michael Gustafsson

Paula Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Daniel Lindberg

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Carl Robert Sundgren

0510f455-ce4a-4847-afa8-f91a35609358 - 2023-09-05 18:28:43 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e541dab4-0a53-428b-baee-14ee64e0ea36 - SE

PAULA OLSSON

03e2aa80-79a7-4eb1-ad6a-656f70a804e3 - 2023-09-05 19:53:31 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7b66ab9b-41a1-4592-9e21-ccd0dd76cfaf - SE

MICHAEL GUSTAFSSON

589b22f2-2e44-40fc-bb36-4d44529e7ead - 2023-09-07 10:01:06 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e9bdef3a-d78a-4bdc-beea-df4993abbf5b - SE

Karl Erik Daniel Lindberg

44f12df7-33c0-485c-9b42-788be76b2b5a - 2023-09-09 11:21:30 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 832b4f45-b53f-4987-b4f6-71a48e2fd293 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Fjällämmeln
Organisationsnummer 769637-9440

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen 2022 för Bostadsrättsföreningen Fjällämmeln.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt BFNAR 2016:10. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fjällämmeln för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå, 2023-10-13

Daniel Lindberg
Daniel Lindberg

CASTOR

FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor