

Årsredovisning för  
**BRF Krickan**  
716463-7279  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknade styrelseledamöter i BRF Krickan intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Vi intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå 2023-05-01

Lars Sjögren

Egil Sandström

Erik Brändström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-01

Brita Winsa  
Förtroendevald revisor

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Krickan 4 i Umeå Kommun. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

### Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	375 477,0	375 578,0	370 220,0	371 319,0	368 220,0
Res efter finansiella poster	47 365,0	81 547,0	59 870,0	48 809,0	19 759,0
Balansomslutning	4 743 819,0	4 681 735,0	4 609 379,0	4 534 856,0	4 483 640,0
Soliditet, %	46,0	45,1	43,6	42,6	41,5

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	278 866
årets resultat	47 364
Totalt	<u>326 230</u>
disponeras för att	
till yttre underhållsfond avsätta	22 500
balanseras i ny räkning	303 730
Summa	<u>326 230</u>

### Eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 505 000	328 801	278 866
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			47 364
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 505 000</b>	<b>328 801</b>	<b>326 230</b>

### Styrelse och revisorer

*Ordinarie ledamöter:*

Lars Sjögren  
Egil Sandström

*Suppleanter:*

Erik Brändström  
Sandra Christiansson

*Ordinarie revisor:*

Brita Winsa

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter		369 220	368 220
Intäkter el		6 257	5 358
Övriga rörelseintäkter		-	2 000
		<u>375 477</u>	<u>375 578</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftskostnader		-244 579	-206 258
Övriga externa kostnader		-14 910	-18 533
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-33 600	-33 600
<b>Rörelseresultat</b>		<u>82 388</u>	<u>117 187</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 023	-35 640
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>47 365</u>	<u>81 547</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>47 365</u>	<u>81 547</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>47 365</u>	<u>81 547</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	4 097 135	4 130 735
		<u>4 097 135</u>	<u>4 130 735</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Insats SBC		1 500	1 500
		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 098 635</u>	<u>4 132 235</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		6 257	6 358
Övriga fordringar		334	433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 483	14 059
		<u>19 074</u>	<u>20 850</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		626 110	528 650
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>645 184</u>	<u>549 500</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 743 819</u>	<u>4 681 735</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital ekonomisk förening		1 505 000	1 505 000
Underhållsfond		351 301	328 801
		<u>1 856 301</u>	<u>1 833 801</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		278 866	197 319
Årets resultat		47 365	81 547
		<u>326 231</u>	<u>278 866</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 182 532</u>	<u>2 112 667</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till kreditinstitut		2 442 121	2 457 689
		<u>2 442 121</u>	<u>2 457 689</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 861	33 661
Övriga skulder		43 073	43 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 232	34 482
		<u>119 166</u>	<u>111 379</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 743 819</u>	<u>4 681 735</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter förpliktelser som redovisats som avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 359 000	3 359 000
<b>Summa</b>	<b>3 359 000</b>	<b>3 359 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BNFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar

### Värderingsprinciper m m

*Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod

#### *Fordringar*

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

#### *Underhållsfond*

Avsättning till yttre underhållsfond görs enligt plan och sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## Noter

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avskrivning byggnader	33 600	33 600
<b>Summa</b>	<b>33 600</b>	<b>33 600</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 749 000	4 749 000
	4 749 000	4 749 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-618 265	-584 665
-Årets avskrivning enligt plan	-33 600	-33 600
	-651 865	-618 265
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 097 135</b>	<b>4 130 735</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 120 år

Redovisat värde byggnader	2 909 885	2 943 485
Redovisat värde mark	1 187 250	1 187 250
	4 097 135	4 130 735

### Not 3 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	62 272	62 272
Amortering efter 5 år	2 395 417	2 395 417
	<b>2 457 689</b>	<b>2 457 689</b>

### Långfristiga företagslån

Lån	Tid och villkor	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank...6746	1,28% 2026-03-25	1 620 604	1 620 604
Swedbank...4768	1,25% 2025-02-25	537 085	552 653
Swedbank...9643	4,85% Rörligt	200 000	200 000
Swedbank...1113	4,695% Rörligt	100 000	100 000
		<b>2 457 689</b>	<b>2 473 257</b>

## **Underskrifter**

Umeå 2023-05-01

Lars Sjögren  
Styrelseordförande

Egil Sandström  
Styrelseledamot

Erik Brändström  
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-01

Brita Winsa  
Förtroendevald revisor