

Årsredovisning

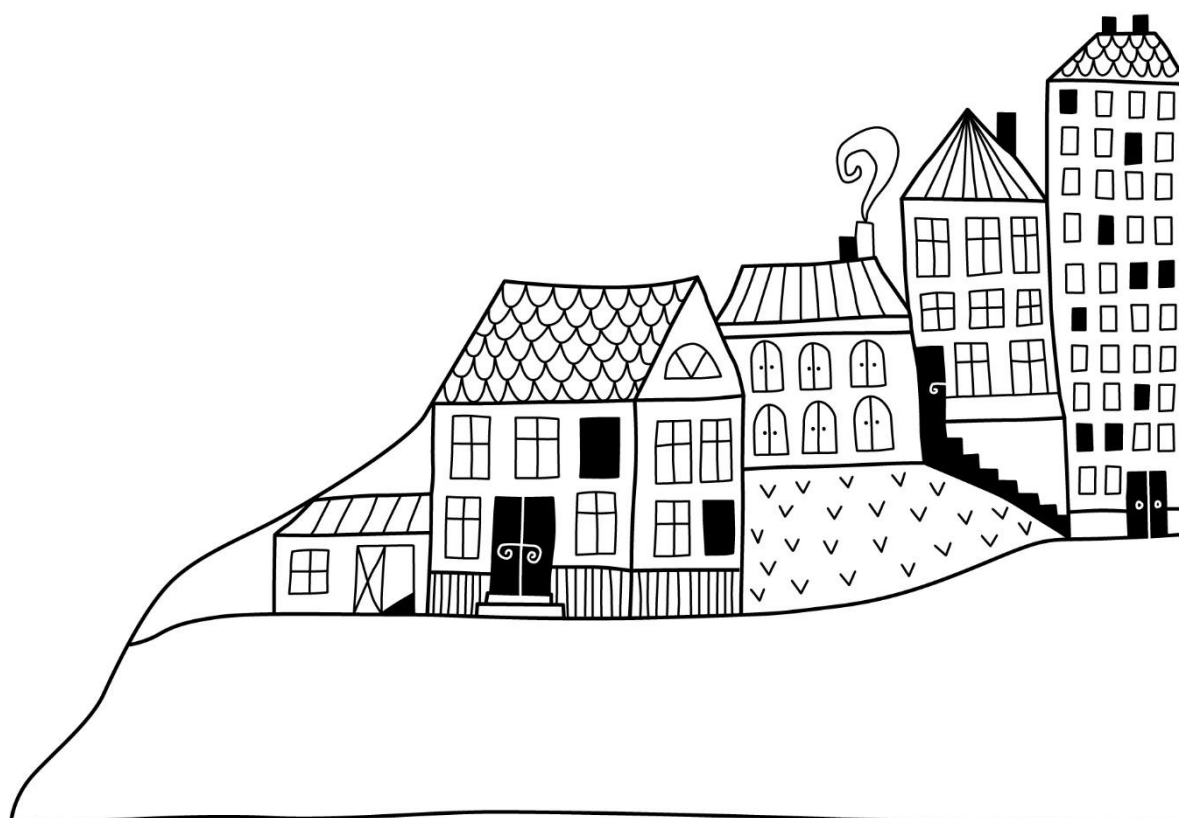
2022-07-01 – 2023-06-30

BRF Älvbrinken
Org nr: 794000-4091



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Älvbrinken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Umeå kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år. Förändringen beror främst på minskade underhållskostnader.

Att driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år beror på lägre kostnad för underhåll. Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Kommande verksamhetsår har föreningen 4 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 1 005 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -3 509 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Lien 15 och Skäppan 28 i Umeå Kommun. På fastigheterna finns 12 byggnader med 186 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1972-73. Fastigheternas adresser är Skäppan 28:storgatan 6B-C, Västra Brinkvägen 7-21, 903 20 Umeå; Lien 15: Östra Brinkvägen 23-57 (udda), 903 21 Umeå.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i IF. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	14
1 rum och kök	8
2 rum och kök	22
3 rum och kök	110
4 rum och kök	32

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal carport-platser	106
Antal p-platser	72
Antal lokaler	50

Total tomtarea	27 970 m ²
Bostäder bostadsrätt	13 641 m ²
Lokaler hyresrätt	151 m ²
Årets taxeringsvärde	236 507 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	236 507 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har under räkenskapsåret ansökt om medlemskap i Riksbyggen. Bostadsrättsföreningen är efter utgången av detta pågående räkenskaps år medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Västerbotten. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 832 tkr och planerat underhåll för 4 790 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Avsättning för verksamhetsåret har skett med 2 656 tkr.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Bostäder	24 375
Gemensamma utrymmen	239 518
Installationer	56 750
Huskropp utvändigt	4 469 808

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lena Borgemo	Ordförande	2023
Lars Åke Hjelt	Sekreterare	2024
Ingrid Mjelle	Vice ordförande	2023
Annika Sjögren	Ledamot	2024
Marita Brännström	Ledamot	2024
Viktoria Nätterlund (fr.o.m. 17 juli 2023)	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars-Göran Wahlström	Suppleant	2023
Maria Bergmark	Suppleant	2023
Pia Rosenqvist	Suppleant	2023
Annika Isaksson (fr.o.m. 17 juli 2023)	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Helena Åström	Auktoriserad revisor	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Kristin Gradin	2023
Bo-Gunnar Berglund	2023
Carina Bergenstråhle, sammankallande	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter beslut vid extra föreningsstämma 2023-05-22 har föreningen blivit medlemmar i Riksbyggen.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 258 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 19 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 23 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 254 personer.

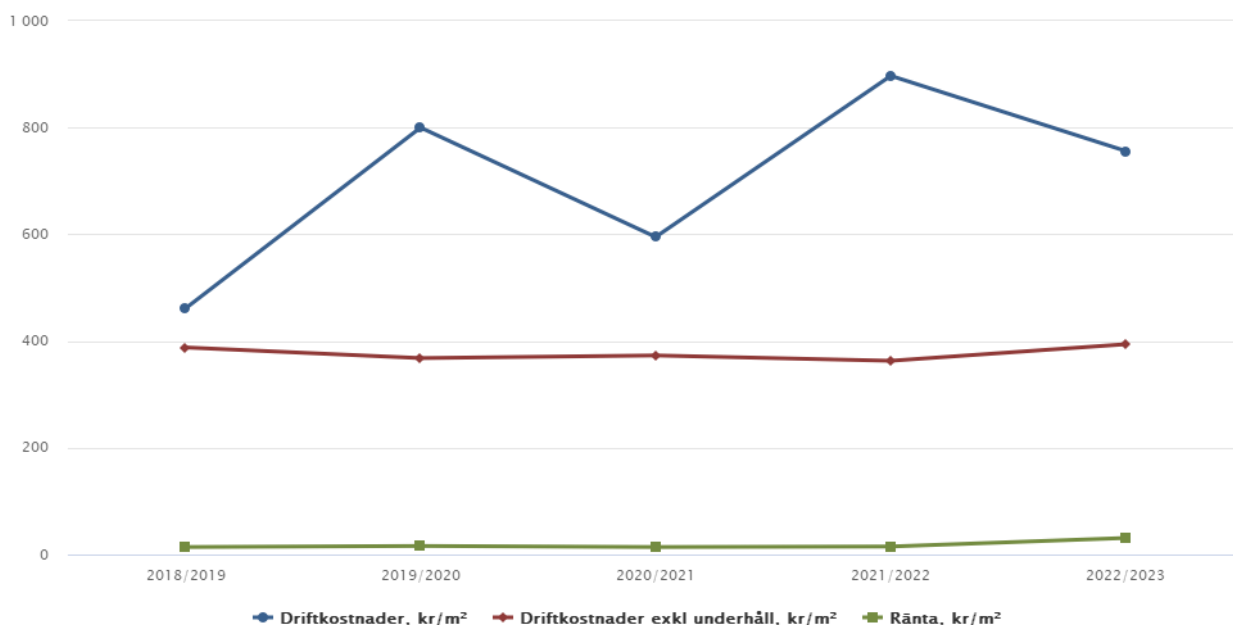
Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-07-01 då den höjdes med 2,0 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2023-07-01.

Årsavgiften för 2022/2023 uppgick i genomsnitt till 511 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 14 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 15 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 691	7 523	7 427	7 283	7 281
Resultat efter finansiella poster	-4 514	-6 238	-2 313	-4 298	-88
Soliditet %	5	18	35	40	46
Driftkostnader, kr/m ²	739	897	595	800	461
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	392	363	373	368	388
Ränta, kr/m ²	31	15	14	16	14



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 443 050	923 750	0	167 838	8 729 020	-6 237 861
Disposition enl. årsstämmobeslut					-6 237 861	6 237 861
Reservering underhållsfond				2 656 000	-2 656 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-2 823 838	2 823 838	
Årets resultat						-4 513 851
Vid årets slut	2 443 050	923 750	0	0	2 658 997	-4 513 851

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	2 491 159
Årets resultat	-4 513 851
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-2 656 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 823 838
Summa	-1 854 854

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-1 854 854**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	7 690 628	7 522 953
Övriga rörelseintäkter	Not 3	831 142	1 104 187
Summa rörelseintäkter		8 521 770	8 627 140
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-10 196 529	-12 369 136
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 201 296	-1 114 387
Personalkostnader	Not 6	-221 439	-198 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 005 203	-980 063
Summa rörelsekostnader		-12 624 467	-14 662 286
Rörelseresultat		-4 102 697	-6 035 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	13 305	534
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-424 459	-203 250
Summa finansiella poster		-411 154	-202 716
Resultat efter finansiella poster		-4 513 851	-6 237 861
Årets resultat		-4 513 851	-6 237 861

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	29 107 398	30 090 340
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	230 391	140 363
Summa materiella anläggningstillgångar		29 337 789	30 230 702
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	670 000	670 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		670 000	670 000
Summa anläggningstillgångar		30 007 789	30 900 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	347 343	245 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	494 380	406 410
Summa kortfristiga fordringar		841 722	651 904
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 387 990	1 382 185
Summa kassa och bank		1 387 990	1 382 185
Summa omsättningstillgångar		2 229 712	2 034 089
Summa tillgångar		32 237 501	32 934 791

Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	3 366 800	3 366 800	
Fond för yttre underhåll	0	167 838	
Summa bundet eget kapital	3 366 800	3 534 638	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	2 658 996	8 729 020	
Årets resultat	-4 513 851	-6 237 861	
Summa fritt eget kapital	-1 854 854	2 491 159	
Summa eget kapital	1 511 946	6 025 796	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	10 433 180	19 658 180
Summa långfristiga skulder		10 433 180	19 658 180
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	18 897 796	4 253 096
Leverantörsskulder		332 520	842 505
Skatteskulder		1 667	0
Övriga skulder	Not 17	200	8 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 060 193	2 146 322
Summa kortfristiga skulder		20 292 376	7 250 815
Summa eget kapital och skulder		32 237 501	32 934 791

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	30-50
Markanläggningar	Linjär	30
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	6 969 960	6 833 556
Hyror, lokaler	135 108	135 108
Hyror, p-platser	604 950	578 123
Hyror, övriga	144	144
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-1 900	-2 400
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-26 934	-32 678
Elavgifter	9 300	11 100
Summa nettoomsättning	7 690 628	7 522 953

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Övriga lokalintäkter	0	3 900
Balkonginglasning	482 640	725 520
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	30 521	36 697
Övernattningsslägenhet	31 450	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-10	-12
Övriga rörelseintäkter	27 920	12 297
Försäkringsersättningar	258 621	325 785
Summa övriga rörelseintäkter	831 142	1 104 187

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	-4 790 451	-7 359 720
Reparationer	-831 692	-990 434
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-300 624	-287 553
Försäkringspremier	-216 062	-160 860
Kabel- och digital-TV	-393 300	-445 538
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-10 253
Obligatoriska besiktningar	-9 200	-8 800
Bevakningskostnader	-12 021	-12 153
Snö- och halkbekämpning	-563 263	-273 054
Förbrukningsinventarier	-37 071	-14 668
Vatten	-590 260	-566 343
Fastighetsel	-248 264	-247 402
Uppvärmning	-1 446 688	-1 415 217
Sophantering och återvinning	-266 404	-236 370
Förvaltningsarvode drift, trädgårdsskötsel, mm	-491 229	-340 772
Summa driftskostnader	-10 196 529	-12 369 136

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-1 012 773	-983 513
IT-kostnader	-3 724	-2 516
Arvode, yrkesrevisorer	-29 125	-26 239
Övriga förvaltningskostnader	-61 652	-15 958
Kreditupplysningar	0	-445
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-31 697	-37 065
Telefon och porto	-41 305	-41 580
Medlems- och föreningsavgifter	-14 880	0
Bankkostnader	-4 042	-2 390
Övriga externa kostnader	-2 100	-4 681
Summa övriga externa kostnader	-1 201 296	-1 114 387

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Lön till kollektivanställda	-27 306	-17 946
Styrelsearvoden	-78 000	-78 000
Sammanträdesarvoden	-81 200	-68 817
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 856	-2 616
Övriga kostnadsersättningar	-1 400	-284
Pensionskostnader	0	-766
Sociala kostnader	-31 677	-30 272
Summa personalkostnader	-221 439	-198 700

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivning Byggnader	-154 554	-154 554
Avskrivning Markanläggningar	-118 589	-108 322
Avskrivningar tillkommande utgifter	-709 799	-709 799
Avskrivning Installationer	-22 261	-7 388
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 005 203	-980 063

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	10 186	0
Ränteintäkter från likviditetsplacering	454	489
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	87	45
Övriga ränteintäkter	2 579	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 305	534

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-424 459	-202 872
Övriga räntekostnader	0	-378
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-424 459	-203 250

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	15 970 604	15 970 604
Mark	3 454 800	3 454 800
Tillkommande utgifter	26 555 000	26 555 000
Markanläggning	3 510 856	2 894 844
	49 491 260	48 875 248
Årets anskaffningar		
Omklassificering	0	14 350
Markanläggning	0	601 662
	0	616 012
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	49 491 260	49 491 260
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-8 084 962	-7 930 408
Tillkommande utgifter	-9 638 527	-8 928 728
Markanläggningar	-1 677 431	-1 569 109
	-19 400 920	-18 428 245
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-154 554	-154 554
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-709 799	-709 799
Årets avskrivning markanläggningar	-118 589	-108 322
	-982 942	-972 675
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-20 383 862	-19 400 920
Restvärde enligt plan vid årets slut	29 107 398	30 090 340
Varav		
Byggnader	7 731 088	7 885 642
Mark	3 454 800	3 454 800
Tillkommande utgifter	16 206 674	16 916 473
Markanläggningar	1 714 836	1 833 425
Taxeringsvärden		
Bostäder	236 000 000	236 000 000
Lokaler	507 000	507 000
Totalt taxeringsvärde	236 507 000	236 507 000
<i>varav byggnader</i>	<i>155 507 000</i>	<i>155 507 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>81 000 000</i>	<i>81 000 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	249 971	249 971
Installationer	460 250	312 500
	710 221	562 471
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	112 290	147 750
	112 290	147 750
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	822 511	710 221
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-249 971	-249 971
Installationer	-319 888	-312 500
	-569 859	-562 471
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	-22 261	-7 388
	-22 261	-7 388
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-249 971	-249 971
Installationer	-342 149	-319 888
	-592 120	-569 859
Restvärde enligt plan vid årets slut	230 391	140 363

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Andra aktier och andelar	670 000	670 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	670 000	670 000

Föreningen äger en lägenhet som redovisas som anläggningstillgång till anskaffningsvärdet. Lägenhet nr 27 på Brinkvägen 9, 1 RKV 27,0 m2 disponeras av föreningen som gästlägenhet.

Not 13 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Skattefordringar	205 057	245 494
Skattekonto	29 996	0
Övriga kortfristiga fordringar	112 290	0
Summa övriga fordringar	347 343	245 494

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	1 331	166
Förutbetalda försäkringspremier	128 000	88 058
Förutbetalt förvaltningsarvode	259 691	247 493
Förutbetald kabel-tv-avgift	105 358	70 693
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	494 380	406 410

Not 15 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Bankmedel	36 976	36 731
Transaktionskonto	1 351 014	1 345 454
Summa kassa och bank	1 387 990	1 382 185

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	29 330 976	23 911 276
Nästa års villkorsändring av långfristiga skulder till kreditinstitut	-18 897 796	-4 253 096
Långfristig skuld vid årets slut	10 433 180	19 658 180

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,65%	2023-08-16	3 600 000,00	0,00	0,00	3 600 000,00
STADSHYPOTEK	4,30%	2023-09-01	4 253 096,00	0,00	62 000,00	4 191 096,00
NORDEA	0,65%	2023-09-20	3 625 000,00	0,00	0,00	3 625 000,00
STADSHYPOTEK	4,50%	2023-09-22	0,00	1 500 000,00	3 300,00	1 496 700,00
STADSHYPOTEK	4,05%	2023-10-26	0,00	4 000 000,00	15 000,00	3 985 000,00
STADSHYPOTEK	0,84%	2023-10-30	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00
NORDEA	0,83%	2025-11-19	4 433 180,00	0,00	0,00	4 433 180,00
STADSHYPOTEK	1,10%	2026-12-01	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,34%	2027-01-30	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00
Summa			23 911 276,00	5 500 000,00	80 300,00	29 330 976,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen villkorsändra 18 897 796 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 10 433 180kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 0 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder: Därför redovisar vi Nordea lån om 7 225 tkr och Stadshypotek lån om 11 673 tkr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 17 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga skulder	200	140
Skuld sociala avgifter och skatter	0	3 808
Clearing	0	4 944
Summa övriga skulder	200	8 891

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	54 977	13 354
Upplupna driftskostnader	59 159	49 587
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	209	1 185 435
Upplupna elkostnader	13 850	12 739
Upplupna vattenavgifter	0	103 645
Upplupna värmekostnader	48 933	42 220
Upplupna kostnader för renhållning	4 508	54 964
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 723	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	697 835	684 378
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 060 193	2 146 322

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	32 116 900	32 116 900

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	0	0
--	---	---

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Föreningen har tecknat 558 andelar i Riksbyggen för 279 000 kr under hösten 2023.

Styrelsens underskrifter

Umeå 2023-

Lena Borgemo

Lars Åke Hjelt

Ingrid Mjelle

Annika Sjögren

Viktoria Nätterlund

Marita Brännström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Revata AB

Helena Åström
Auktoriserad revisor

BRF Älvbrinken

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Älvbrinken i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

