



ÅRSREDOVISNING 2023

Brf Ängsmarken 4
769621-6857

2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Ängsmarken 4, 769621-6857 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes 1953 på fastigheten Ängsmarken 4 i Umeå som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Hagmarksvägen 17 A-B. Säte är Umeå kommun.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa via Leif Bolander & Co AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande	<i>Antal</i>	<i>Yta m2</i>
Bostadsrätter	11	654
Hysesrätter	<u>1</u>	<u>68</u>
Bostäder	12	722
Lokaler, lagerförråd	2	34
Bilplatser	14	

De senaste åren har föreningen gjort följande underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

År 2022:

- Målning av takkupor

År 2021:

-Målning av takkupor har påbörjats

År 2020:

- Relining avloppsstammar

- Installation kodlås till portdörrar

År 2017:

- Byte av fönster, utbyggnad inglasade balkonger

- OVK och fläktbyten i 10 lägenheter

- Byte låskolvar i samtliga lägenheter.

År 2015:

- Montering av takhuvar.

År 2014:

- OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

- Renovering av tvättstuga (målning av ytskikt, installation av torktumlare och nya tvättmaskiner samt ventilationsförbättringar).

År 2013:

- Renovering av värmecentral i källaren, byte av cirkulationspump och nya ventiler till radiatorer.

År 1986:

- Stambyte och påbyggnad av vindslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen målat takkuporna.

Styrelsen har genomfört den stadgeenliga besiktningen senast i augusti 2023. Då konstaterades ett ej åtgärdat hål i taket.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planeras inga större underhållsåtgärder.

Årsavgifterna uppgick till i genomsnitt 915 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2024 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov. Styrelsen beslöt att lämna årsavgifterna oförändrade.

Årets avsättning till underhållsfond 45000 kr överensstämmer enligt beslutad budget.

Vid andrahandsupplåtelse av bostad har föreningen ej tagit ut någon avgift av lägenhetsinnehavaren.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Ludvig Perris	ordförande
Anna Svedberg	ledamot
Erik Andersson	ledamot
Frida Almarlind	ledamot
Johan Klasson	ledamot
Jennifer Hedman	ledamot

Styrelsen har under året hållit 2 sammanträde.

Firmatecknare har varit ledamöterna, två i förening.

Revisorer har varit Daniel Palmér, vald av föreningen.

Valberedning har varit Erik Andersson.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-18. Vid stämman deltog 6 medlemmar.

Två motioner hade inkommit:

Inköp av brandvardnare - motionen bifölls

Offert för rabatter - motionen bifölls.

Val av revisor i form av Daniel Palmér samt röstning om att ändra i stadgarna §22 där föreningen tog bort kravet om en auktoriserad revisor.

<i>Avtalstyp</i>	<i>Leverantör</i>
Datakommunikation	Telia
Kabel-TV	Telia
Administration	HSB Norr
Fastighetskötsel	HSB Norr
El	Umeå Energi
Fjärrvärme	Umeå Energi

Medlemsinformation

Under året har 6 lägenhetsöverlåtelser skett. Föreningen hade vid årets slut 17 (17) medlemmar. Anledning till att medlemsantalet överstiger antal bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning i tkr	725	719	699	679	677
Resultat efter fin.poster i tkr	-10	81	100	-107	-43
Årsavgifter, kr/m2 upplåten med bostadsrätt	915	897	879	862	845
Årsavgifter/totala rörelseintäkter i %	81				
Driftskostnad, kr/m2 totalyta	551	511	537	670	593
Energikostnad, kr/m2 totalyta	202				
Skuldsättning, kr/m2 totalyta	6 391	6 459	6 530	6 589	6 636
Skuldsättning, kr/m2 upplåten med bostadsrätt	7 398				
Genomsnittlig ränta lån i %	2	0,9	1	1,5	1,5
Räntekänslighet i %	8,1				
Yttre underhållsfond, kr/m2 totalyta	1 129	1 071	1 071	1 122	1 139
Soliditet i %	65,6	65,5	65	64,6	64,8
Sparande, kr/m2 totalyta	222	343	419	98	163

2023 års nyckeltal har räknats om i enlighet med Bokföringsnämndens vägledning BFNAR 2023:1. 2022 och tidigare års nyckeltal har inte ändrats vilket medför att full jämförbarhet mellan åren inte är möjlig.

- **Upplåten med bostadsrätt** = Yta upplåten med bostadsrätt (t.ex. lägenheter, lokaler, kontor och garage).

- **Totalyta** = Totala ytan föreningen tar ut avgift eller hyra för.

- **Årsavgifter** = Årsavgift tas ut för ytor som upplåts med bostadsrätt. Avgift som är baserad på individuella mätningar av förbrukning samt avgifter för tjänster som är obligatoriska och ingår i bostadsrättsupplåtelsen ingår i årsavgiften.

- **Energikostnad** = Består av el, uppvärmning och vatten / totala kvm. Normal ca 200 kr/kvm.

- **Räntekänslighet** = Hur mycket årsavgiften behöver öka för att täcka en ränteökning på 1% på hela lånestocken. Tar ej hänsyn till om föreningen har rörliga eller bundna räntor. Låg= <5%, normal= 5-9%, hög= 9-15%, väldigt hög = >15%

- **Soliditet** = Eget kapital / totalt kapital

- **Sparande** = Årets resultat exklusive avskrivningar och planerat underhåll. Intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till justerat resultat. Högt= >301 kr/kvm, måttligt till hög= 201-300 kr/kvm, lågt till måttligt= 120-200 kr/kvm, mycket lågt= < 120 kr/kvm.

Källa på gränsvärden i energikostnad, räntekänslighet och sparande är bostadsrättskollen (hsb.se/bostadsrattskollen).

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 4 838 310 kr. Under året har föreningen amorterat 44 415 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 109 år.

Förändring i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	6 712 472	2 128 569	809 675	-263 383	80 937
Resultatdisposition enligt stämmobeslut 2023-06-18				80 937	-80 937
Ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsebeslut					
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut			45 000	-45 000	
Årets resultat					-10 493
Vid årets slut	6 712 472	2 128 569	854 675	-227 446	-10 493

Kommentar till årets förlust

Föreningen redovisar en förlust för räkenskapsår 2023. Förlusten beror framför allt på högre rörelsekostnader samt högre räntekostnader jämfört med föregående år. Exklusive avskrivningar redovisar föreningen ett positivt resultat. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Kassaflödesanalysen visar ett positivt kassaflöde, både räkenskapsår 2022 och 2023 och framtida ekonomiska åtaganden förväntas kunna finansieras med egna likvida medel.

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat efter reservering till yttre fond	-227 446
Årets resultat	-10 493
Totalt att disponera	-237 939

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning **-237 939**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	724 774	718 827
Övriga rörelseintäkter	3	-	207
Summa rörelseintäkter		724 774	719 034
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-416 900	-386 205
Övriga externa kostnader	5	-8 366	-10 426
Personalkostnader	6	-32 255	-18 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-178 850	-178 850
Summa rörelsekostnader		-636 371	-593 879
Rörelseresultat		88 403	125 155
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	153	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-99 049	-44 303
Summa finansiella poster		-98 896	-44 218
Resultat efter finansiella poster		-10 493	80 937
Resultat före skatt		-10 493	80 937
Årets resultat	10	-10 493	80 937

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	13 277 688	13 456 538
		<u>13 277 688</u>	<u>13 456 538</u>
Summa anläggningstillgångar		13 277 688	13 456 538
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 208
Övriga fordringar	12	1 677	1 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 679</u>	<u>6 560</u>
		8 356	9 523
<i>Kassa och bank</i>		1 126 629	987 680
Summa omsättningstillgångar		1 134 985	997 203
SUMMA TILLGÅNGAR		14 412 673	14 453 741

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 841 041	8 841 041
Yttre underhållsfond	13	854 675	809 675
		<u>9 695 716</u>	<u>9 650 716</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-227 446	-263 383
Årets resultat		-10 493	80 937
		<u>-237 939</u>	<u>-182 446</u>
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		9 457 777	9 468 270
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11		
	14,18	3 284 370	3 028 560
		<u>3 284 370</u>	<u>3 028 560</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	1 553 940	1 854 165
Leverantörsskulder		40 139	37 618
Aktuell skatteskuld		2 200	1 815
Övriga skulder	16	216	216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	74 031	63 097
		<u>1 670 526</u>	<u>1 956 911</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 412 673	14 453 741

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	88 403	125 155
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	178 850	178 850
	<u>267 253</u>	<u>304 005</u>
Erhållen ränta	153	85
Erlagd ränta	-92 275	-44 307
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	175 131	259 783
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 227	-623
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	7 006	-18 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten	183 364	240 180
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-44 415	-53 940
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-44 415	-53 940
Årets kassaflöde	138 949	186 240
Likvida medel vid årets början	987 680	801 440
Likvida medel vid årets slut	1 126 629	987 680
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	1 126 629	987 680
	<u>1 126 629</u>	<u>987 680</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader och markanläggningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Komponenterna avskrivs linjärt på 15 -120 år och sker i snitt med 1,5% på anskaffningsvärdet.

Avskrivningar på inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder till kreditinstitut

Från och med räkenskapsår 2018 har det skett en ändring av redovisningsprinciper gällande redovisning av övriga skulder till kreditinstitut. Därmed redovisas den del som avser amortering och den del av lånen som har slutförfalldatum kommande räkenskapsår under kortfristiga skulder oavsett om styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Intäkteredovisning

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

För flerbostadshus blir avgiften 1 589 kr/lgh för 2023, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostäder. Lokaler beskattas med 1% på taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6%.

Yttre underhållsfond

Yttre underhållsfond redovisas under bundet eget kapital. Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter samt disponering av underhållsmedel sker enligt styrelsebeslut och baseras på föreningens underhållsplan/budget. Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring i eget kapital samma år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringen i föreningens likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter*	598 165	586 440
Hysesintäkter	124 068	121 296
Intäkter pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	2 541	11 091
	<u>724 774</u>	<u>718 827</u>
<i>Avgår</i>		
	<u>724 774</u>	<u>718 827</u>

* I årsavgifter ingår årsavgifter bostadsrätter, värme, vatten, kabel-TV och internet.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Försäkringsersättning och övriga intäkter	-	207
	<u>-</u>	<u>207</u>

Not 4 Drift

	2023	2022
Fastighetsskötsel	49 926	56 154
Snöröjning och halkbekämpning	54 814	33 140
Reparationer	33 977	15 874
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	17 808	19 366
Uppvärmning	90 752	85 700
Vatten	44 194	49 588
Renhållning	21 059	14 899
Förvaltningskostnader	29 045	37 756
Försäkring	24 344	23 635
Fastighetsskatt/avgift	19 768	18 928
Kommunikation och media		
Datakommunikation	21 766	21 720
Kabel-TV	9 447	9 445
	<u>416 900</u>	<u>386 205</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Kundförluster	60	-
Bankkostnader mm	8 306	8 026
Bolagsverket, gåvor	-	2 400
	<u>8 366</u>	<u>10 426</u>

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Arvoden, löner andra ersättningar och sociala avgifter		
<i>Kostnader för arvoden</i>		
Arvoden enligt stämmobeslut	17 500	10 000
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	8 000	4 000
Sociala kostnader förtroendevalda	6 755	4 399
	<u>32 255</u>	<u>18 399</u>
	32 255	18 399

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader	178 850	178 850
	<u>178 850</u>	<u>178 850</u>
	178 850	178 850

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	153	85
	<u>153</u>	<u>85</u>
	153	85

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	99 049	44 303
	<u>99 049</u>	<u>44 303</u>
	99 049	44 303

Not 10 Årets resultat

	2023	2022
Årets resultat	-10 493	80 937
Reservering till yttre underhållsfond	-45 000	
+ Överskott / - Underskott efter disposition av underhåll	<u>-55 493</u>	<u>80 937</u>

Ianspråktagande av yttre underhållsfond motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till yttre underhållsfond baseras på föreningens underhållsplan.

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:</i>		
-Vid årets början	11 909 119	11 909 119
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	<u>11 909 119</u>	<u>11 909 119</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 528 293	-1 349 443
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-178 850	-178 850
Summa ackumulerade avskrivningar	<u>-1 707 143</u>	<u>-1 528 293</u>
Bokfört värde byggnader	10 201 976	10 380 826
Bokfört värde mark	3 075 711	3 075 711
Summa bokfört värde byggnader och mark	<u>13 277 687</u>	<u>13 456 537</u>
Taxeringsvärde byggnader (värdeår: 1980)	8 229 000	8 229 000
Taxeringsvärde mark:	3 833 000	3 833 000

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	240	180
Skattekonto	1 437	1 575
	<u>1 677</u>	<u>1 755</u>

Not 13 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Fondbehållning vid årets början	809 675	809 675
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut	45 000	-
Fondbehållning vid årets slut	854 675	809 675

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	<i>Ränte konv. datum</i>	<i>Ränta</i>	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank 2953389489	2026-02-25	4,14%	1 809 750	1 838 325
Stadshypotek 245478	2025-06-30	1,14%	1 528 560	1 544 400
Stadshypotek 243606	2024-12-01	1,04%	1 500 000	1 500 000
Totala skulder på bokslutsdagen			4 838 310	4 882 725
Nästa års amortering			-53 940	-53 940
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till			<u>-215 760</u>	<u>-215 760</u>
Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till			4 568 610	4 613 025
Totala skulder på bokslutsdagen			4 838 310	4 882 725
Avgår kortfristig del			<u>-1 553 940</u>	<u>-1 854 165</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			3 284 370	3 028 560

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld		
Nästa räkenskapsårs beräknade amorteringar	53 940	53 940
Lån att omförhandla nästa räkenskapsår	1 500 000	1 800 225
	<u>1 553 940</u>	<u>1 854 165</u>

Not 16 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kortfristiga skulder	216	216
	<u>216</u>	<u>216</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

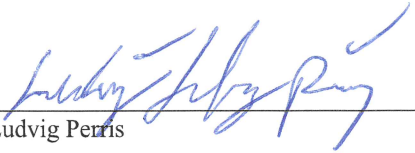
	2023-12-31	2022-12-31
Räntor	8 415	1 641
Förutbetalda avgifter/hyror	46 702	43 813
Arvode föreningsvald revisor	4 000	-
El	2 029	4 153
Fjärrvärme	12 885	12 506
Övrigt	-	984
	<u>74 031</u>	<u>63 097</u>

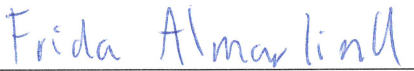
Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder	6 100 000	6 100 000
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	6 100 000	6 100 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

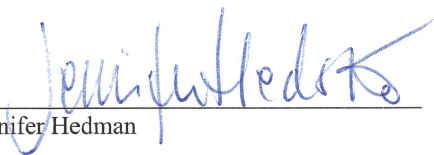
Umeå 2024-04-08

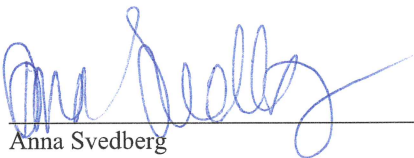

Ludvig Perris


Frida Almarlind

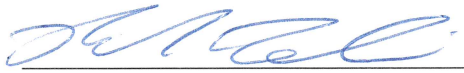

Erik Andersson


Johan Klasson


Jennifer Hedman


Anna Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24


Daniel Palmér
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ängsmarken 4, org.nr. 769621-6857

Rapport om årsredovisningen

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer;

- resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- styrelsens förslag till resultatdisposition
- ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Umeå den 24 / 4 2024



Daniel Palmér

Av föreningen vald revisor