

Nybildad fastighet figur 1 = Innertavle 15:8
Nybildad fastighet figur 2 = Innertavle 15:9
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Nya gränser: 82756-85437-85438-85439-85440-82757,
 85441-85442-85443-85444-85445-85441
 Beteckningen för de nybildade fastigheterna är preliminära och
 gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt
 redovisade utanför avstyckat område.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
82756	7 078 028,86	158 477,00	Rör i mark
82757	7 078 012,88	158 424,31	Rör i mark
85437	7 077 978,60	158 477,27	Rör i mark, ny
85438	7 077 972,35	158 454,64	Rör i mark, ny
85439	7 077 979,24	158 443,64	Rör i mark, ny
85440	7 077 990,23	158 434,78	Rör i mark, ny
85441	7 077 979,64	158 427,22	Rör i mark, ny
85442	7 077 964,76	158 447,44	Rör i mark, ny
85443	7 077 949,78	158 474,38	Rör i mark, ny
85444	7 077 921,27	158 382,18	Rör i mark, ny
85445	7 077 966,94	158 384,74	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,03m yttre 0,03m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Teckenförklaring

○	Gränspunkt	①	Figur
1:2 3, 1:2	Fastighetsbeteckning	▭	Byggnad
1:2	Fastighetsbeteckning, blivande	—	Småväg
—	Fastighetsgräns	—	Traktörväg
—	Fastighetsgräns, blivande	—	Odlingsmark
BERGA	Trakt		

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: AC236205
 Upprättad år: 2023
 Avstyckning från Innertavle 15:1
 Kommun: Umeå
 Län: Västerbotten
 Anna Singmo
 Förrättningslantmätare

Följebrev

2023-12-07

Ärendenummer
AC236205

Förrättningslantmätare
Anna Singmo

Jan Andersson
Mariehemsvägen 162 Lgh 1302
906 60 UMEÅ

Ärende Avstyckning från Innertavle 15:1

Kommun: Umeå

Län: Västerbotten

Förrättningsbesluten har nu vunnit laga kraft och förrättningen har registrerats i fastighetsregistret. Jag översänder här en kopia av förrättningsakten. Sådan kopia översänds endast till den/de som enligt protokollet är aktmottagare.

Vänlig hälsning,

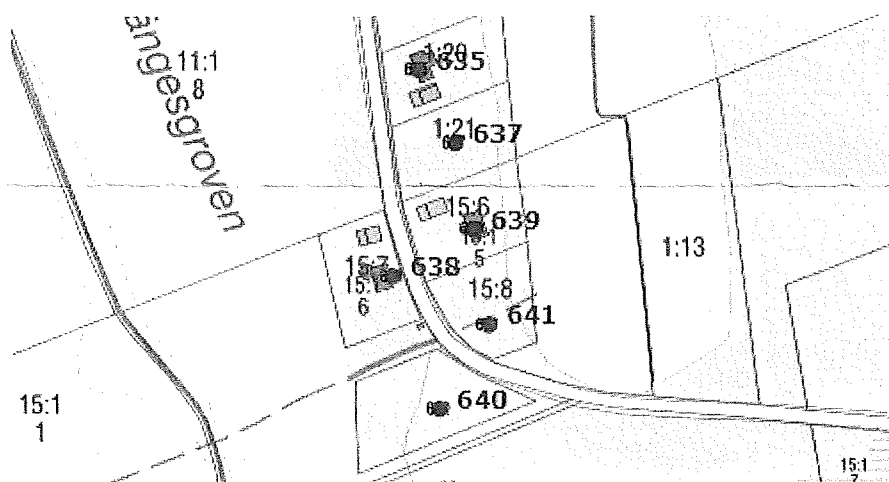
Anna Singmo

Andersson, Jan
Mariehemsvägen 162 lgh 1302
906 60 Umeå

Nya adresser gällande fastigheterna INNERTAVLE 15:8–9 inom Umeå kommun

Upprättad vid Lantmäteri i december 2023.

Vi uppmanar er som fastighetsägare att skylta och informera eventuella hyresgäster om korrekt adress. Belägenhetsadresser är viktiga för effektiviteten i administration, transporter och räddningstjänst. De motverkar också negativ miljöpåverkan genom att felkörningar vid utryckningar, leveranser och besök kan undvikas.



Fastighet	Adress
INNERTAVLE 15:8	Innertavle 641
INNERTAVLE 15:9	Innertavle 640

Umeå Kommun
Lantmäteri
Anna Helmersson
Kartingenjör
090- 16 13 26
anna.helmersson@umea.se

För att vi ska kunna förbättra vår kvalitet i produkter och tjänster mot dig som kund vill vi gärna veta hur du upplevde kontakten med oss på Lantmäteri. Vi ber dig därför att fylla i denna enkät via QR-koden, den tar bara någon minut att besvara och är anonym. Stort tack!



Beskrivning

2023-11-01

Ärendenummer
AC236205Förrättningslantmätare
Anna Singmo

Ärende Avstyckning från Innertavle 15:1

Kommun: Umeå Län: Västerbotten

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

INNERTAVLE 15:1

Börje Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare
Hans Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare
Jan Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare
Göran Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Innertavle 15:8	fig 1	2041 m ²
	Avstår till Innertavle 15:9	fig 2	2954 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		47 4713 m ²

INNERTAVLE 15:8, ny fastighet

Börje Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare
Hans Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare
Jan Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare
Göran Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Innertavle 15:1	fig 1	2041 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2041 m ²

INNERTAVLE 15:9, ny fastighet

Börje Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare
Hans Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare
Jan Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare
Göran Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Innertavle 15:1	fig 2	2954 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2954 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Singmo



Protokoll

2023-11-01

Ärendenummer

AC236205

Förrättningslantmätare

Anna Singmo

Ärende Avstyckning från Innertavle 15:1

Kommun: Umeå

Län: Västerbotten

Handläggning Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Innertavle 15:1, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Innertavle 15:8, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Innertavle 15:9, andel 1/4, lagfaren ägare	Börje Andersson Jan Andersson Hans Andersson Göran Andersson	Sökande

Hänvisning till författningar mm

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1.

Redogörelse

Fastighetsbildning sker för bostadsändamål.

Från jord- och skogsbruksfastigheten Innertavle 15:1 avstyckas två obebyggda styckningslotter, blivande Innertavle 15:8 och blivande Innertavle 15:9. Positivt förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus har lämnats av byggnadsnämnden, dnr BN-2022/02351, se aktbilaga MM1.

Vatten och avlopp bedöms kunna ordnas enskilt inom respektive styckningslott i enlighet med gällande bestämmelser.

Utfart sker direkt till allmänt befaren samfällad väg som nyttjas av ett flertal fastigheter i området. Skulle problem uppstå kan gemensamhetsanläggning bildas för vägens drift och underhåll, vilket i så fall kan ske i en senare förrättning.

Detaljplan över det aktuella området saknas. Förrättningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning i området och strider därför inte mot bestämmelserna i 3 kap. 3 § FBL.

Styckningslotterna är varaktigt lämpade för bostadsändamål. Fastighetsbildningen kan därmed ske i enlighet med villkoren i 3 kap. 1 § FBL.

Innertavle 15:1s lämplighet för sitt ändamål påverkas inte av avstyckningarna då det avstyckade området inte är av intresse för det skogsbruk som bedrivs på fastigheten. Innertavle 15:1 är därmed fortsatt lämplig för sitt ändamål i enlighet med 3 kap. 1 och 5 §§ FBL.

Innertavle 15:1 belastas av tre inskriven avtalsrättighet. Medgivanden från rättighetshavare vars rätt bedömts kunna påverkas av förrättningen har inhämtats, se aktbilaga MR1 och MR2. De inskrivna avtalsrättigheterna berör inte styckningslotterna.

Innertavle 15:1 belastas inte av några penninginteckningar varför styckningslotterna bildas gravationsfria.

Avstyckningsåtgärd är väsentligen utan betydelse för fordringshavare. För det fall att det i stamfastigheten gäller sådana fordringar som utan inskrivning är förenad med rätt till betalning ur fastigheten beslutas att styckningslotterna inte ska belastas av sådana fordringar. Förordnandet sker i enlighet med 10 kap. 9 § FBL.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Innertavle 15:1, Börje Andersson, Hans Andersson, Jan Andersson och Göran Andersson, med en fjärdedel vardera. Fakturan ska enligt ansökan skickas till Jan Andersson.

Aktmottagare

Jan Andersson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
Skolgatan 31A
901 84 Umeå

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 29 november 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2023-11-01

Ärendenummer
AC236205

Förrättningslantmätare
Anna Singmo

Jan Andersson
Mariehemsvägen 162 Lgh 1302
906 60 UMEÅ

Umeå Innertavle 15:1 m.fl.

Ärende	Avstyckning från Innertavle 15:1
	Kommun: Umeå
	Län: Västerbotten
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 1 november 2023 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 5 december 2023.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Jan Andersson när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Umeå kommun Skolgatan 31A 901 84 Umeå Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 29 november 2023 . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer AC236205 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.