

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR HOLMSUNDS KÖPING

NORRA DELEN

Upprättat år 1950 å Länsarkitektkontoret
i Västerbottens län.

Karl Sörensen
Karl Sörensen

E. Dalvander
E. Dalvander

Ändrat juni 1952

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

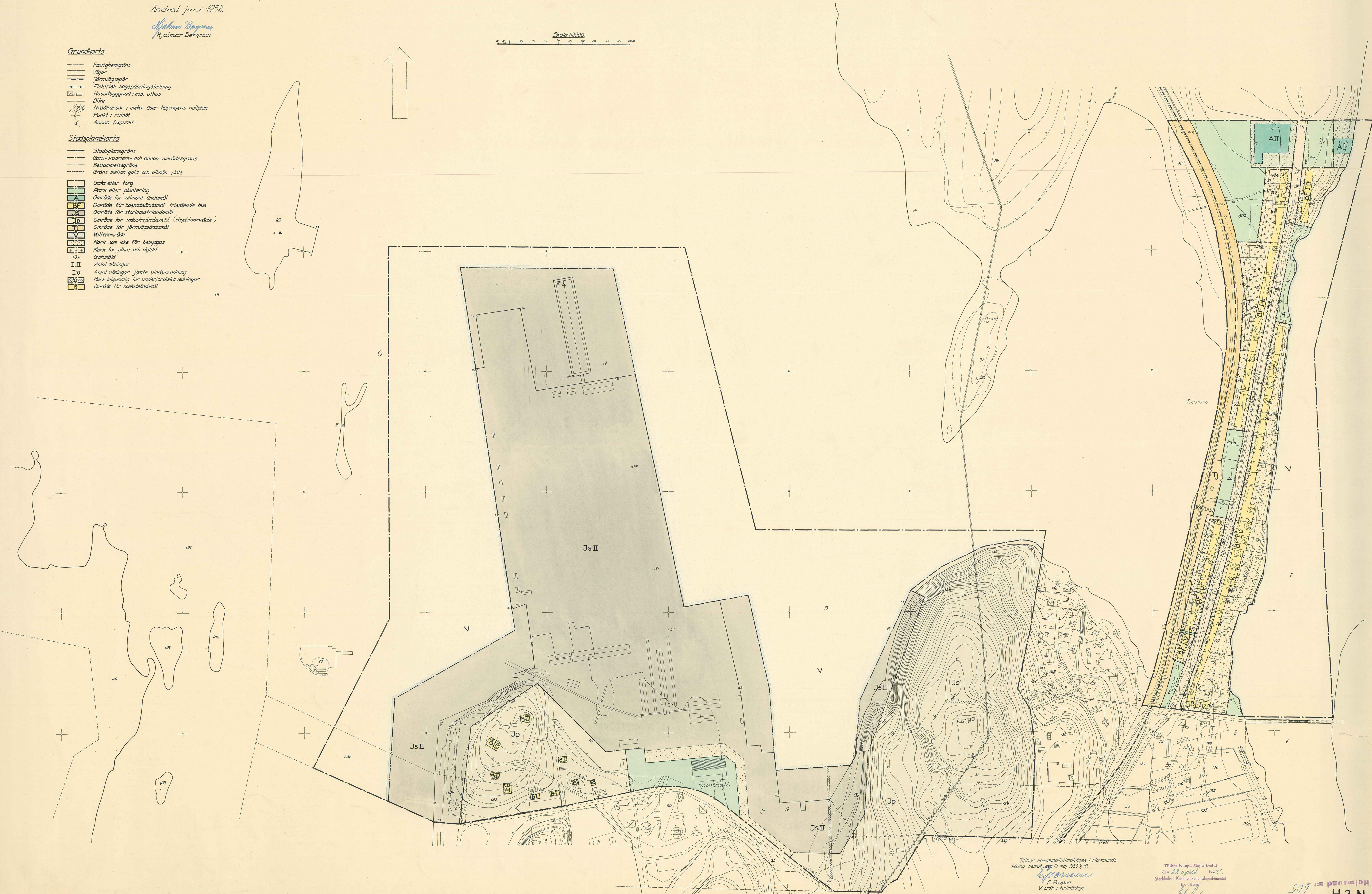
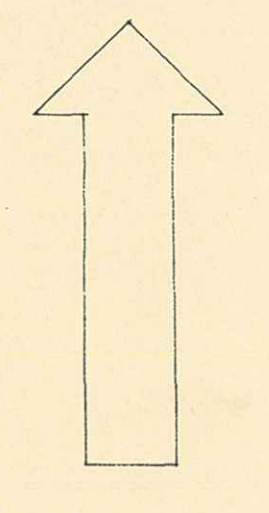
Grundkarta

- Fastighetsgränser
- Vägar
- Järnvägsspår
- Elektrisk högspänningsledning
- Husbyggnad resp. uthus
- Dike
- Nivåkurvor i meter över köpingens nollplan
- Punkt i rutnät
- Annan fixpunkt

Stadsplanekarta

- Stadsplanegränser
- Gatu- kvarters- och annan områdesgränser
- Bestämmelsegränser
- Gränser mellan gata och allmän plats
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- Område för allmän ärendamål
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för storindustriändamål
- Område för industriändamål (stygelsområde)
- Område för järnvägsändamål
- Vattenområde
- Mark som inte får bebyggas
- Mark för uthus och dylikt
- Gatuhöjd
- Antal våningar
- Antal våningar jämte vindinredning
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Område för bostadsändamål

Skala 1:2000



Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds
köping beslut, den 12 maj 1953 § 10
E. Persson
E. Persson
V ordf i fullmäktige

Tillhörs Kungl. Maj:ts beslut
den 22 april 1953
Stockholm i Konstitutionsdepartementet
F. Sjöström
F. Sjöström

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR HOLMSUNDS KÖPING

MELLERSTA DELEN

Upprättat år 1950 å Länssarkitektkontoret
i Västerbottens län.

Kari Sörensen

E. Dalvander

Ändrat juni 1952

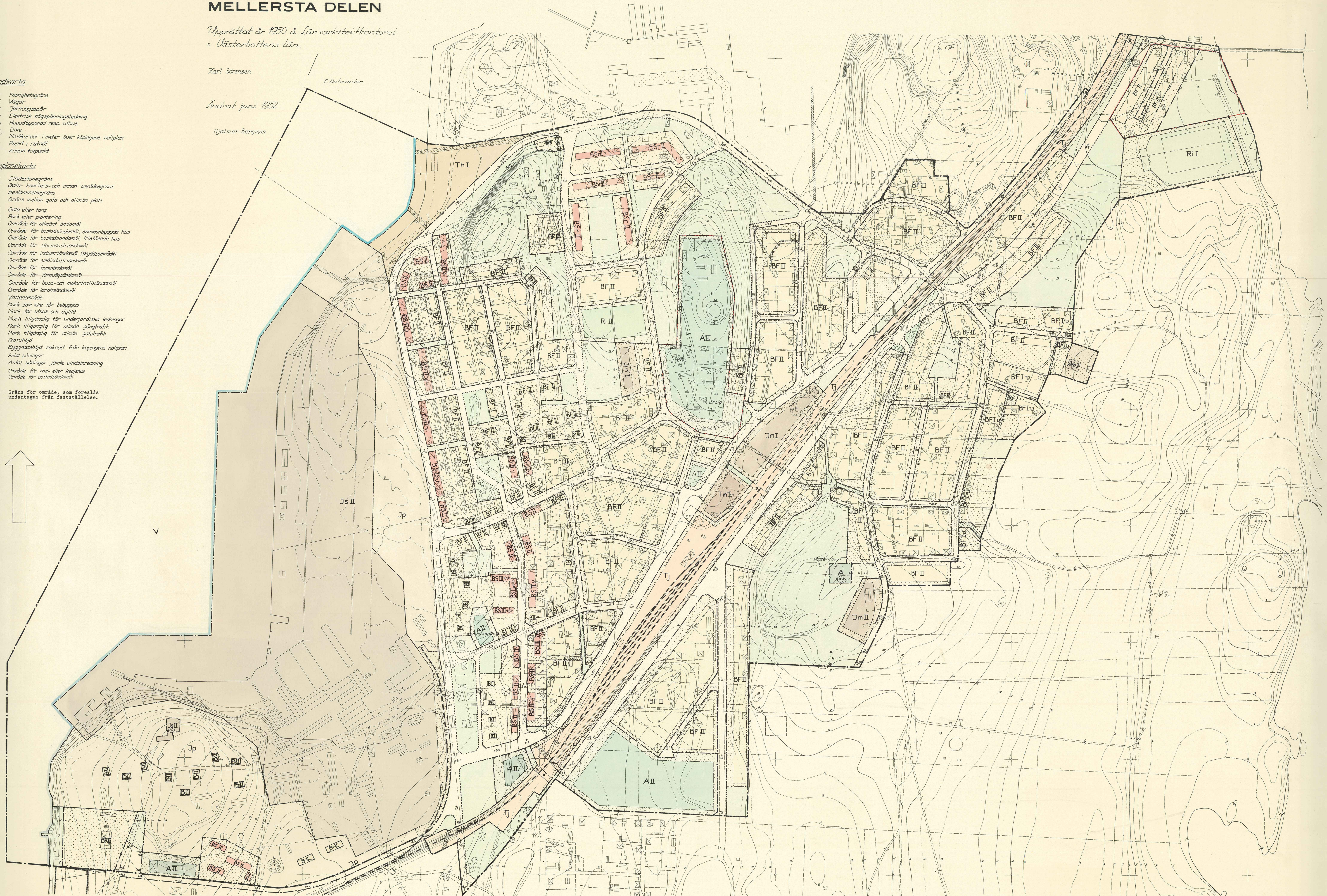
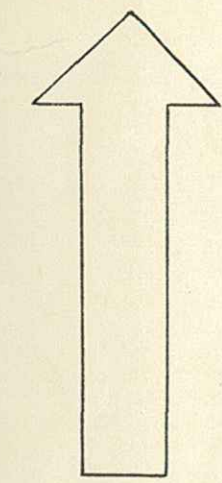
Hjalmar Bergman

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Järnvägsbär
- Elektrisk högsämningsledning
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Dike
- Nivåkurvor i meter över köpingens nollplan
- Punkt i ruttnät
- Annan fixpunkt

Stadsplanekarta

- Stadsplanegräns
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan gata och allmän plats
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- Område för allmänt ändamål
- Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för storindustriändamål
- Område för industriändamål (skjedsområde)
- Område för småindustriändamål
- Område för handelsändamål
- Område för järnvägsändamål
- Område för buss- och motorstrafikändamål
- Område för järnvägsändamål
- Vattenområde
- Mark som inte får bebyggas
- Mark för utrust och dylikt
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Mark tillgänglig för allmän gästtrafik
- Mark tillgänglig för allmän gästtrafik
- Gratuhöjd
- Byggnadshöjd räknad från köpingens nollplan
- Antal våningar
- Antal våningar jämte vindsinredning
- Område för rad- eller kedjehus
- Område för bostadsändamål
- Gräns för område, som föreslås undantagas från fastställelse.



Tillhör kommunfullmäktiges i Holmsunds
köping beslut den 12 maj 1953 § 10.

E. Persson
Verf. i fullmäktige

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 april 1955. (undantag
se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikations-
departementet.
Ex officio:
Nils Åhrén

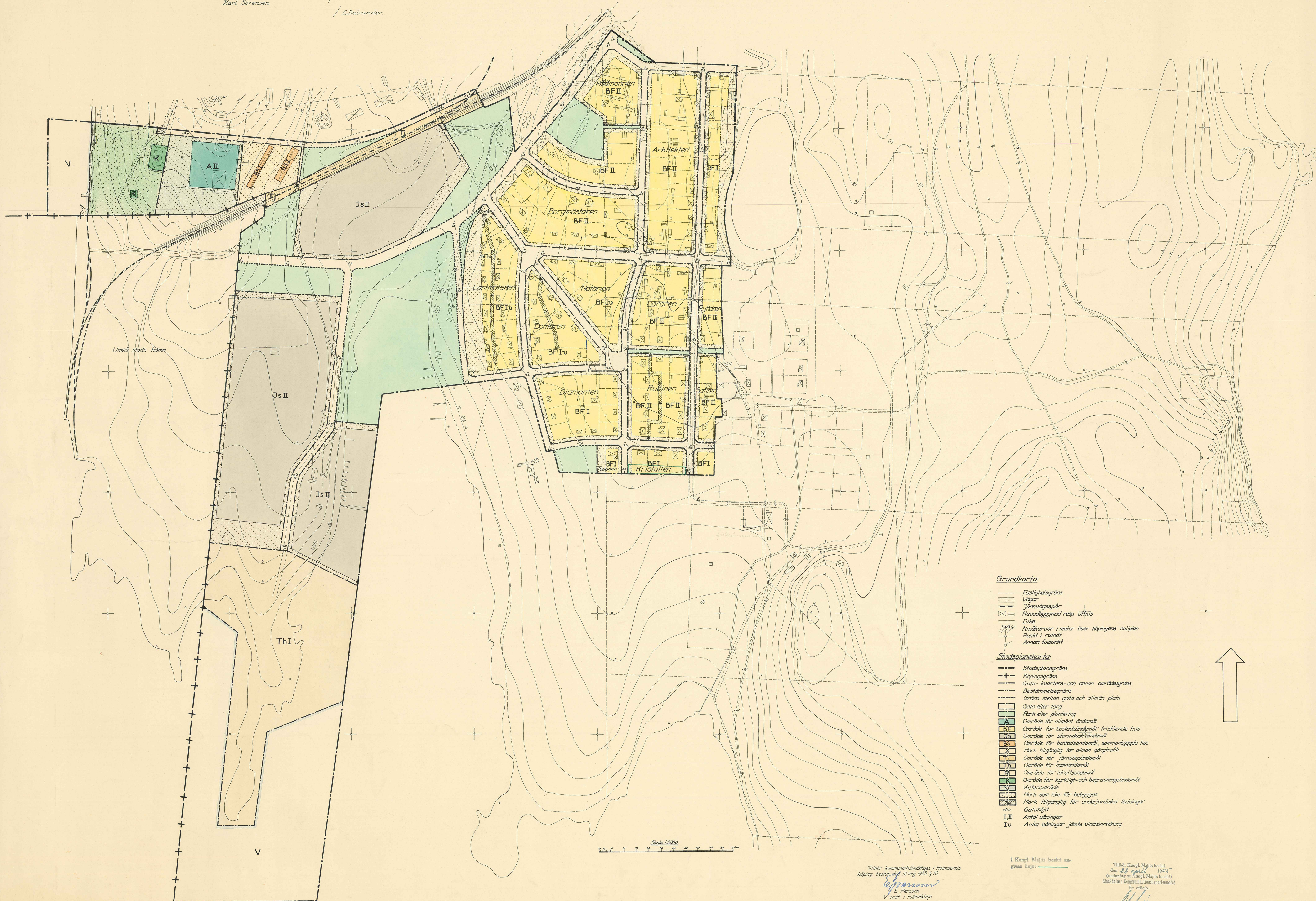
Reproduktionen av denna karta
har gjorts av
STADENS REPRODUKTIONSBUREÅ
i Luleå

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR HOLMSUNDS KÖPING SÖDRA DELEN

Upprättat år 1950 å Länsarkitektkontoret
i Västerbottens län

Karl Sörensen

E. Dalvander



Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Järnvägsspår
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Dike
- Nivåkurvor 1 meter över köpingens nollplan
- Punkt i ruttnet
- Annan fixpunkt

Stadsplanekarta

- Stadsplanegräns
- Köpingegräns
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan gata och allmän plats
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- Område för allmänt ändamål
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för storindustriändamål
- Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Mark tillgänglig för allmän gångstråk
- Område för järnvägsändamål
- Område för hamnändamål
- Område för idrottsändamål
- Område för kyrkligt- och begravningsändamål
- Vattenområde
- Mark som icke får byggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Gatuhöjd
- Antal våningar
- Antal våningar jämte vindsinredning

I Köp. Maj. beslut om
given linge

Tillhör Köp. Maj. beslut
den 8. 8. 1942
(omfattar en Köp. Maj. beslut)
Stockholm i Kommunallagens utskottet
E. Persson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Holmsunds
köping beslut den 12 maj 1953 § 10.
E. Persson
V ordf. i fullmäktige

Stadsplanbestämmelser.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredande av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får användas endast för motorfordonstrafik eller därmed samhörigt ändamål.
- d) Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- e) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- f) Med Jp betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.
- g) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnedssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Sr betecknat område får endast uppföras rad- eller kedjehus.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med A, F och Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 eller 7,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan, som siffran angiver.

§ 8.

Byggnads material.

Å med s betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Kullstämman

*Tillhör kommunal fullmäktige i
Holmsunds köping beslut den 12
maj 1953. § 10.*

Ejersson

v. ordf. i fullm.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 april 1955

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Nilsson

Bestyrelsen etc.

FOTOKOPIERA

Kopierat

bestyrelsen

Emmy Eriksson

Förslag till stadsplan för Holmsund.

Upprättat år 1950-1951 å länsarkitektkontoret i Västerbottens län.

Beskrivning.Allmänna synpunkter.

Holmsunds landskommun, som var uppdelad i de båda municipal-samhällena Djupvik (Holmsund) och Obbola, ombildades år 1947 till Holmsunds köping. Invånarantalet är f.n. ungefär 5300, av vilka ungefär 4000 bo i Holmsundsdel. Samhället har vuxit upp i anslutning till de här sedan lång tid tillbaka liggande sågverken, och är helt beroende av träindustrin som drives av Holmsunds bolag. Bolaget har här förutom en nyuppförd modern såg, verkstäder för tillverkning av dörrar, golvparkett, plast m.m. Industrien sysselsätter c:a 900 personer, och man räknar icke f.n. med någon ökning av arbetsstyrkan. Samhället kan betraktas som tämligen stillastående i befolkningshänseende. Bostadsförhållandena äro emellertid i stor utsträckning dåliga och man har anledning räkna med en ganska omfattande nybyggelse. Bl. a. planerar man att utbyta ett antal bostadsbaracker för arbetare i träindustrin mot bostäder av tidsenlig standard.

Gällande stadsplan.

Nu gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 28 oktober 1938 och är ändrad och utvidgad genom beslut av Kungl. Maj:t den 31 okt. 1947 och 29 okt. 1948 och av länsstyrelsen den 17 mars 1945, 14 nov. 1947 och 31 jan. 1948.

Föreliggande stadsplan.

Vid fastställandet 1938 undantogs stora områden från fastställelse. Föreliggande förslag innefattar stadsplanläggning av större delen av dessa undantagna områden; samt innebär nedminskning av den alltför stora planen till en omfattning, som motsvarar vad som kan väntas bli bebyggt eller eljest taget i anspråk inom överskådlig tid. Därjämte ha vidtagits vissa ändringar, som genom utvecklingen visats behövlige. Nu gällande stadsplan, i de delar den är belägen utom det nu föreslagna stadsplaneområdet, avses samtidigt att upphävas.

Avlopp.

I samband med planarbetet ha utredningar gjorts av VBB betr. avloppets ordnande, med sikte på att i första hand förse befintlig bebyggelse med vatten och avlopp. Vatten skall tagas

från det s.k. Lövösundet där en reningsanläggning är under uppförande, och avloppet sanlas till ett utlopp vid Umeå stads uthamn i södra delen av området.

Trafikleder och gatusystem i övrigt.

Huvudtrafiknätet är i sina huvuddrag tämligen oförändrat men en del jämkningar och förbättringar ha vidtagits. Sålunda har tillkommit en ny planskild korsning med järnvägen söder om stationen.

Som huvudtrafikled, i första hand till stadens uthamn, är gatan intill järnvägens sydöstra sida avsedd att fungera. Denna har utlagts till 16 meters bredd. På andra sidan om järnvägsområdet går en andra trafikled med en bredd av 15 m. avsedd att utgöra huvudtillfart till industriområdet.

Förutom de planskilda korsningarna med järnvägen, som förbinder de bägge trafiklederna, ha utlagts tre gångpassager, där terrängen medgiver anordnandet av gångtunnlar.

De större gatorna i övrigt ha erhållit bredder av 12 - 15 m., medan bostadsgatorna som regel ha bredder av 8 - 10 m.

Allmänna byggnader m.m.

För allmänna byggnader har redovisats ett flertal områden. I anslutning till Sandviks och Lövöns gamla skolor föreslås sålunda ett större område för skoländamål. Omedelbart väster härom har ett område reserverats för idrottsändamål samt söder härom ett område för tvättstuga. C:a 400 m söder om järnvägsstationen har även ett större område utlagts för skoländamål.

För allmänna byggnader ha vidare redovisats kyrkans område, ett område som upptages av kommunalhus, ett område intill järnvägen, som nu användes som samlingssal, område för vattentorn samt ett mindre område i planens östra del för pumpstation (för avloppet).

Sandviks idrottsplats i områdets östra del har utlagts till idrottsområde.

I anslutning till järnvägsstationen föreslås ett område för busstation.

En befintlig hamn, Djupviks hamn, mellan bolagets bägge industriområden redovisas som hamnområde. Ett annat hamnområde, närmast avsett för småbåtar, har utlagts inom södra plandelen.

Bostadsbebyggelse avses skola i huvudsak ske med en och tvåfamiljshus, men det har icke ansetts lämpligt att genom stadsplanbestämmelser låsa fast kvarterens användningssätt i detta avseende. I vissa ytterområden föreslås dock att hushöjden begränsas till en våning med vind.

Områden för skilda ändamål.

Hamnar.

Bostäder.

Vid vissa gator, som äro att betrakta, som affärsgator medgives slutet byggnadssätt.

Ett område för trevåningsbebyggelse har inlagts i planens centrala del för att tillgodose behovet av hyreslägenheter.

Industriområden.

Holmsunds bolags industriområde har redovisats som industriområde, varvid skyddsområden (betecknade som industripark) utlagts till i allmänhet c:a 100 meters bredd. Inom skyddsområdena avses befintlig bebyggelse i viss utsträckning få kvarligga och har betecknats med område för bostadsändamål. En del av den befintliga äldre bostadsbebyggelsen från 1860-talet (på den s.k. Holmsundsbacken), som är intressant ur kulturhistorisk synpunkt, kan härigenom bevaras.

I södra plandelen ha industriområden utlagts i nära anslutning till Umeå stads uthamn. Områdena ha delvis redan tagits i anspråk för träimpregnering och för pråmvarv.

Småindustri saknas nära nog helt. Ett par smärre områden ha dock utlagts för detta ändamål.

Som allmän plats ha utlagts dels vissa områden med karaktär av skyddsområden mot industrien och dels vissa områden, som med hänsyn till markens beskaffenhet äro olämpliga för bostadsbebyggelse. Ett område på östra sidan av det s.k. Omberget har bl.a. undantagits då v+a ledningar ej kunna anläggas för rimliga kostnader.

Umeå i december 1951.

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

*Tillhör kommunal fullmäktige
i Holmsunds köping beslut den
12 maj 1953 § 10.*

Ejersson
V. ordf. i fullm.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 april 1955.
Stockholm: Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. L. L.

[illegible]

007-070-08-0000

Displacement of extrinsic origin

II 557

... ..

[illegible]

1990

[illegible]

Teofilodan och teologaten i Umeå.

Harvåttsskiktet är i sina huvuddrag tillförlitligt och de del jämförelser och förbättringar ha vidtagits. Skilda har tillkommit en ny planbild korning med jämförelsen på en stationen.

Den huvudsakligen, i första hand till stadens utskott, för-
 den infall järnvägens sydsödra sida avsedd att fungera. Den är här ut-
 lagd till 16 meters bredd. På andra sidan av järnvägsområdet för en
 andra trafikled som är bred av 16 m. avsedd att utgöra huvudsakligt
 till industriområdet.

Foruten de glimskåde herrensingene med jernvåben, som stødte og
de lange træstammer, de stak sig ned i jorden, der stak sig
ned i jorden og stak sig ned i jorden.

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1967 O 344-100

sedem hasta lignorum non erant in processu et a - 16 %

[illegible]

Our attention is directed to the fact that the above is a summary of the information received from the various sources mentioned above. It is not intended to be a complete and exhaustive statement of the facts and circumstances surrounding the case. The information is being furnished to you for your information and guidance only. It is not to be used as evidence in any legal proceeding. The information is being furnished to you in confidence and is not to be disclosed to any other person without the express written consent of the Bureau of Investigation.

For'siden er ved at give en videnskabelig og teknisk
 de, og om det kan bruges af den offentlige, og om det kan
 givet, og om det kan bruges af den offentlige, og om det kan
 om det kan bruges af den offentlige, og om det kan bruges af
 om det kan bruges af den offentlige, og om det kan bruges af
 om det kan bruges af den offentlige, og om det kan bruges af

Bandvagn idrottspåls 2 ord: Utra del har utlygt
till idrottsskåp.

Confidential - Not for Release

I anslutning till järnvägsstationen Hørsholm ett område
för busstation.

• Stress •

En befintlig hamn, Hjäpvihs hamn, skulle beläggas bligga
industriområden och även som hamnområde. Ett annat hamnområde,
närmast avsett för småbåtar, har utsetts inom denna planeringen.

Doubtless.

[illegible]

Vila Velha Santos, Rua São João Batista, 1000 - 13090-000

inlämnat till den kommunala styrelsen.

Det område för den villa- och bostadsbyggnaden har ansetts i planens omfattning och för den villabyggnadens behovet av utställningsplats.

UTSTÄLLNINGSPLANEN

Holmstens bostadsindustriområde har i delvis en och samma område, varvid utställningsplanen (bestående av den utställningsplanen till utställningsplanen och den utställningsplanen). Inom utställningsplanen utställningsplanen i den utställningsplanen till utställningsplanen och den utställningsplanen till utställningsplanen. En del av den utställningsplanen till utställningsplanen och den utställningsplanen till utställningsplanen. En del av den utställningsplanen till utställningsplanen och den utställningsplanen till utställningsplanen.

I utställningsplanen till utställningsplanen utställningsplanen till utställningsplanen och den utställningsplanen till utställningsplanen. En del av den utställningsplanen till utställningsplanen och den utställningsplanen till utställningsplanen.

Industriell utställningsplanen till utställningsplanen och den utställningsplanen till utställningsplanen. En del av den utställningsplanen till utställningsplanen och den utställningsplanen till utställningsplanen.

Den utställningsplanen till utställningsplanen och den utställningsplanen till utställningsplanen. En del av den utställningsplanen till utställningsplanen och den utställningsplanen till utställningsplanen.

Umeå i december 1951.

Hjalmar Bergman

Tillhör kommunalfullmäktige i Holmstens köping beslut den 22 maj 1953.

D. Persson

V. ordf. i Talin.

Tillhör kommunalfullmäktige i Holmstens köping beslut den 22 april 1953. Stockholm i

Ex officio:

Hils Axén.

Specialområden.

§ 1.

1. Allmänna bestämmelser.

1.1. Områdesbeteckningar.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmän trafik.
- b) Med B betecknat område får användas endast för allmän trafik. I det område som omfattas av detta område får dock även trafik av annan art, såsom trafik av arbetsbilar och lastbilar, tillåtas.
- c) Med C betecknat område får användas endast för allmän trafik. I det område som omfattas av detta område får dock även trafik av annan art, såsom trafik av arbetsbilar och lastbilar, tillåtas. I den utsträckning och förutsatt att tillåtet och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med D betecknat område får användas endast för allmän trafik. I det område som omfattas av detta område får dock även trafik av annan art, såsom trafik av arbetsbilar och lastbilar, tillåtas. I den utsträckning och förutsatt att tillåtet och bevakning av anläggning inom området.

1.2. Specialområden.

- a) Med E betecknat område får användas endast för allmän trafik och därmed särskilt trafik.
- b) Med F betecknat område får användas endast för allmän trafik och därmed särskilt trafik.
- c) Med G betecknat område får användas endast för allmän trafik och därmed särskilt trafik.
- d) Med H betecknat område får användas endast för allmän trafik och därmed särskilt trafik.

1. Allmänna bestämmelser.

1.

1.1. Områdesindelning.

1.1.1. Områdesindelning.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmän trafik.
- b) Med B betecknat område får användas endast för allmän trafik. För så gott som alla delar av området skall det vara tillåtet för allmän trafik. Inom området skall det vara tillåtet för allmän trafik. Inom området skall det vara tillåtet för allmän trafik.
- c) Med C betecknat område får användas endast för allmän trafik. Inom området skall det vara tillåtet för allmän trafik. Inom området skall det vara tillåtet för allmän trafik. Inom området skall det vara tillåtet för allmän trafik.

Med D betecknat område får användas endast för allmän trafik. Inom området skall det vara tillåtet för allmän trafik. Inom området skall det vara tillåtet för allmän trafik. Inom området skall det vara tillåtet för allmän trafik.

1.2. Specialbestämmelser.

- a) Med E betecknat område får användas endast för allmän trafik och därmed samhörigt trafik.
- b) Med F betecknat område får användas endast för allmän trafik och därmed samhörigt trafik.
- c) Med G betecknat område får användas endast för allmän trafik och därmed samhörigt trafik.
- d) Med H betecknat område får användas endast för allmän trafik.

Med 1 betecknat område får anordnas endast ett tryckligt

skilt.

Med 2 betecknat område skall anordnas ett skilt med tryck-
ligt och ett eller flera betygade och tecknade och tryckta

Med 3 betecknat område skall utgåva vidrörande den icke
med 1, 2 eller 3 betecknade.

§ 2.

Med 1 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 2 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 3 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

§ 3.

Med 1 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 2 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 3 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 4 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 5 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 6 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 7 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 8 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 9 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Med 10 betecknat område skall anordnas ett tryckligt

Handl. Å med en betecknat område får endast uppföras på en
högst 10 meter.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Av samtliga byggnader med H, S och A-betecknat område får
höjden och byggnadens höjdhöjd.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Handl. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras
med respektive höjden 10, 15 eller 20 meter.

Handl. Å med V betecknat område får byggnad uppföras med
höjden 10 meter.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Handl. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad uppföras
till höjden 10 meter respektive 15, 20 eller 25 meter.

Handl. Å med plus följande siffror i kombi betecknat område får byggnad
uppföras till höjden 10 meter över byggnadens höjdhöjd
som siffran anger.

§ 8.

Byggnadsmaterial.

Å med 9 betecknat område skall byggnads ytterväggar utformas
brandstarkt.

Karl Sjöström

Följande kommunalfullmäktige i Helsingfors kommun beslutade den
12 maj 1953 § 10.

K. Sjöström
V.ordf. i fullm.

Följande kommunalfullmäktige i Helsingfors kommun beslutade den
12 maj 1953 § 10.

En offitio

Karl Sjöström

En offitio
Karl Sjöström

Markanvisning.

1.

Markanvisning för allmänna ändamål.

Markanvisning för allmänna ändamål.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för allmänna ändamål. Där så godtas lämpligt så dock inte för att användas för inredning av bostadshus eller bostäder för allmänna ändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för industri- och handelsändamål. Där så godtas lämpligt så dock inte för att användas för bostäder. Där så godtas lämpligt så dock inte för att användas för bostäder. Där så godtas lämpligt så dock inte för att användas för bostäder. Där så godtas lämpligt så dock inte för att användas för bostäder.

d) Med D betecknat område får användas endast för allmänna ändamål. Där så godtas lämpligt så dock inte för att användas för bostäder. Där så godtas lämpligt så dock inte för att användas för bostäder. Där så godtas lämpligt så dock inte för att användas för bostäder. Där så godtas lämpligt så dock inte för att användas för bostäder.

Markanvisning för specialändamål.

- a) Med E betecknat område får användas endast för industri- och handelsändamål.
- b) Med F betecknat område får användas endast för järnvägs- och trafikändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för motorfordersändamål eller allmänna ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.

1. Med 1 betecknat område får anordnas endast för tryckligt
utskrift.

2. Med 2 betecknat område skall anordnas för skriftligt utskrift
och för tryckligt utskrift och för tryckligt utskrift och för tryckligt
utskrift.

3. Med 3 betecknat område skall utgåva utskrift och för tryckligt
utskrift och för tryckligt utskrift.

§ 4.

1. Med 1 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift.

2. Med 2 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift.

3. Med 3 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift och för tryckligt utskrift.

§ 5.

1. Med 1 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift.

2. Med 2 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift och för tryckligt utskrift.

3. Med 3 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift och för tryckligt utskrift.

4. Med 4 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift och för tryckligt utskrift.

5. Med 5 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift och för tryckligt utskrift.

6. Med 6 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift och för tryckligt utskrift.

7. Med 7 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift och för tryckligt utskrift.

8. Med 8 betecknat område skall anordnas för tryckligt
utskrift och för tryckligt utskrift.

Mon. 1. Å med 3 betecknat område får endast uppföras plan- eller
högskåp.

§ 5.

Byggnadsområde.

Av torn och enhärbur med H, E och J-betecknat område får
högst en 2-storad byggnad byggas.

§ 6.

Byggnadsområde.

Mon. 1. Å med 1, II eller III betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en, två och tre våningar.

Mon. 2. Å med V betecknat område får etage angivet vningsskikt
vins anordnas.

§ 7.

Byggnadsområde.

Mon. 1. Å med 1, IV eller II betecknat område får byggnad högst upp-
förras till större höjd än respektive 4, 5, 6 eller 7, 8 me-
ter.

Mon. 2. Å med plus följande siffror i kombi betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter över Kungälvens höllplan
som siffran anger.

§ 8.

Byggnads material.

Å med 8 betecknat område skola byggnads ytterväggar utformas
brandtekniskt.

Karl Österberg

Tillhör kommunaltillhöriga i Hålsjöns kommun beslut den
12 maj 1953 § 10.

E. Persson
V.ordf. i nämnden.

Tillhör kommunaltillhöriga i Hålsjöns kommun beslut den
12 maj 1953 § 10.

in offitio

Hålsjöns kommun

Stenbjörn
Stenbjörn

Med anledning av ansökan den 10 september 1947 finner länsstyrelsen i Västerbottens län skäligt att med stöd av 3 § andra stycket stadsplanelagen den 29 maj 1931 fastställa ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping vid sammanträde den 10 juli 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Läkaren i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts å en i länets länsarkitektkontor år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis och beskrivningen med påskrift, att den tillhör denna resolution.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till ändring av stadsplanen ej föras; och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

Kungörelse om fastställandet skall genom byggnadsnämndens i Holmsunds köping försorg, så fort ske kan, införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för köpingen intagas. Umeå i landskansliet den 14 november 1947.

På länsstyrelsens vägnar:


S.A. Swedberg


V. Westin

Stämpel 6 kronor.

Kommunalfullmäktige i Holmsunds köping.

LÄNSARKITEKTKONTORET

VÄSTERBOTTENS LÄN

Dnr:

J7 - 29 ED 1947.

Förslag

till stadsplan för kvarteret

Läkaren i

Holmsunds köping.

Beskrivning.

För samhället gäller stadsplan som fastställd genom Kungl. Maj:ts beslut den 28 oktober 1938.

Å den fastställda planen är det berörda området avsett för småindustriändamål. Någon efterfrågan å tomter för småindustri har aldrig förekommit i detta område, då det ligger mitt inne i ett bostadsområde.

Efter utredning har det befunnits lämpligt förslå ändring av områdets användning att omfatta bostadsbebyggelse.

Tomter för småindustriändamål finnas i tillräcklig omfattning inom industriområden belägna i andra delar av samhället.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med F II betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar, garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F II betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom.2. Å med F II betecknat kvartersområde, får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras, dock må byggnadsnämnden, om särskilt skäl härtill föranleder, medgiva uppförande av ytterligare huvudbyggnader.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område, får icke

bebyggas.

Mon.2. Tomt vari ingår med F II betecknad kvartersmark, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Byggnadens läge å tomt.

Mon.1. Å med F II betecknat kvartersområde, får byggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mon.1. Framför fönster till boningsrum och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område, av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mon.1. Å med F II betecknat område, får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mon.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användningssätt kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Å med F II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

Undantag.

Då förhållandena därtill föranleda, må byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden, samt från vad som ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Umeå i juni 1947.

År 1947 den 10 juli bl. a. bestämmelser av köpingsfullmäktige i Holmsund antagna.

Betygas:

Köpingsfullmäktiges Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/7 1947. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar:

Amman, Feb. 21, 1892, Williams
for L. A. S. 1892.

Inkom 111
27 APR 1955
Landskansliet i Umeå

FILE 100-101000-100 (100-101000-100) 100-101000-100 (100-101000-100) 100-101000-100 (100-101000-100) 100-101000-100 (100-101000-100)	Available till 100-101000-100 (100-101000-100) 100-101000-100 (100-101000-100) 100-101000-100 (100-101000-100) 100-101000-100 (100-101000-100)
--	---

Stockholm

Enligt förordningen om byggnadsnäringslagens tillämpning i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser, så skall byggnadsnäringslagens bestämmelser tillämpas i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser, så skall byggnadsnäringslagens bestämmelser tillämpas i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser.

Enligt förordningen om byggnadsnäringslagens tillämpning i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser, så skall byggnadsnäringslagens bestämmelser tillämpas i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser, så skall byggnadsnäringslagens bestämmelser tillämpas i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser.

Enligt förordningen om byggnadsnäringslagens tillämpning i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser, så skall byggnadsnäringslagens bestämmelser tillämpas i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser, så skall byggnadsnäringslagens bestämmelser tillämpas i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser.

Enligt förordningen om byggnadsnäringslagens tillämpning i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser, så skall byggnadsnäringslagens bestämmelser tillämpas i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser, så skall byggnadsnäringslagens bestämmelser tillämpas i de kommuner som äro förenade med Stockholms kommun för att utöfa byggnadsnäringslagens bestämmelser.

Eugen Andersson

Bestyrkt af tjänst och namn:

Eugen Andersson

Inkom till

27 APR 1955

3 724/54

Landskansliet i Umeå

Enligt beaktande av stadens plan-
engående om rivning, utvidgning och uppsläpande av stadsplan
för del av Holstens köping.

Stadsplaneförslaget omfattar huvudsakligen de redan plan-
lagda delar av köpingen vilken tidigare inlämnat i Holstens mu-
nicipalsamhälle. Vid fastställelse den 18 oktober 1936 av
stadsplan för municipiet undantogs naturreservatet områden bl.a. av
den anledningen att tillräckliga skyddsmått icke säkerställes
mellan industribyggnaden och de till denna angränsande be-
stadsområdena. I det nu framlagda förslaget har denna fråga
erhållit en tillfrågeställande mening; civilförvarsstyrelsen
har sålunda i bifogade yttrande den 4 november 1954 förklarat
sig intet ha att erinra mot förslaget.

Den gällande stadsplanen omfattar stora områden som knapp-
ast kan förväntas bli tagna i anspråk för bebyggelse inom
överskådlig tid. Med hänsyn härtill har nu förslagits en ned-
skärning av den alltför stort tilltagna planen. Förutom mer
periferit belägna områden avses även äldre områden att utslut-
tas där svårigheter föreligger att ordna avloppsvägen. I den
del förslaget innebär uppsläpande av gällande stadsplan har
byggnadestyrelsen intet att erinra.

Förslaget innebär i stor utsträckning ett uppordnande av
bestående bebyggelseförhållanden. I de delar förslaget upp-
ger nybebyggelse har denna i icke ringa omfattning redan till-
kommit genom dispensar.

Beträffande förslagets detaljutformning kan följande an-
föras. Inom norra delen av planområdet har ett område som är

X 6 20

bebyggelse en relativt nykter och sparsam bebyggelse. Vidare vid utvärderingen erfordrar föreläggare emellertid icke några planer för att utveckla idrottsanläggningen. Området borde utvecklas till en tilläggad stadsbyggnadskvarter eller specialområde för idrottsanläggning med några bl.a. till bebyggelse som ett och dock inordnas ut i stadsplanen när denna antas till efter förslaget fastställande.

Det såväl planområdets gränser som ödes belägna kvarteret i stadsplanen har bestämts på att i dess södra del medtagits ett i stadsplan nr 779 ingående längsgående markområde, vilket icke i stadsplanen kan undas i självständiga kvarter, och som därför vid utvärderingen uppenbarligen kommer att tilläggas de tre redan bebyggda stadsplanerna inom kvarteret. På några undantag eller behov att utöka dessa fastigheter emellertid icke föreligger synes det förslaget att den i kvarteret ingående delen av nämnda stadsplan undantags från fastställande.

I förslaget till stadsplan har icke intagits någon föreskrift som reglerar bebyggelsens höjd inom det med A betecknade området. Med hänsyn till detta karakter bör en komplettering härvidlag uti öfverensstämmelse kunna ske sedermera.

Distriktsingenjörerna påpekar angående en viss dagvattenledning synes på skäl som anförts i länsarkitektens promemoria den 14 juli 1954 icke bära föreläggna någon ändring.

Från markägarnas sida har anmärkningar riktats såväl mot det förslaget till utställning föreläggat som mot det sedermera antagna förslaget. Anmärkningarna har närmare behandlats av planförfattaren i två till byggnadsnämndens protokoll den 16 mars 1955 hörande skrivelser.

Av anmärkningarna har de som berör stadsplanerna nr 270 och 292 helt tillgodosetts och de som berör stadsplanerna nr 110, 111, 307, 308, 445, 499, 500, 501 och 553 delvis tillgodosetts genom ändringar i förslaget. Anmärkningarna från ägarna till stadsplanerna nr 9+10+132+133, 134, 135, 136, 140+141, 143, 250, 284+285+286, 420A, 430, 431, 433, 434, 438, 439, 440 och 441 har förslaget att två på stadsplanenkarten med röda gränslinjer angivna områden utelämnats ur förslaget för ytterligare utredning av planförfattaren.

o/.

Ansörföringarna från byggnadsstyrelsen till stadsfullmäktiga nr 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574 och 577 berör ersättningsfrågan i samband med anläggandet av ett parkområde som bl.a. skulle tjäna som skyddsområden mellan industrien och bebyggelsen. Ett flertal bebyggda fastigheter skulle bl.a. tas bort eller delvis tas bort till gator i samband med parkområdet. Bebyggelsen på dessa fastigheter är, enligt framgår av bifogade redogörelse från arkitekten, av väsende kvalitet. Fastighetsburen på stadsfullmäktiga nr 568, 569, 570, 573 och 576, som bildar en sammanhängande grupp med en ansevärd avvärd, är i större eller mindre omfattning belägna i strid med den gällande stadsplan; bl.a. ligger byggnaden närmast alltså på stadsplan nr 571 till större delen på gammalmark. Några möjligheter att inom bebyggelsen för en godtagbar stadsplan synes icke föreligga.

Av övrig bebyggelse inom det föreslagna parkområdet är den på stadsplan nr 577 i relativt dåligt skick och belägen oönskvärd i den föreslagna gatubilden, varför det icke kan anses önskvärd att låta den kvarstå på längre sikt. Fastighetsburen på stadsplan nr 574 skulle kunna att bli belägen på sådan kvartermark som avses att undantas från bebyggande. Enligt styrelsens mening har planförslagens detaljutförande i denna del drivits alltför långt. I ett fall som detta bör emellertid byggnadsnämnden i väsentlig mån kunna medge undantag från stadsplanen med stöd av bestämmelserna i 170 § 2 mom. byggnadsstadgan.

Med hänsyn till förhållandena inom berörda del av planområdet och med tanke på nödvändigheten av att tillräckliga skyddsområden ankerställas mellan industrien och bebyggelsen bör enligt byggnadsstyrelsens mening ansörföringarna i denna del icke utgöra hinder för förslagens fastställande. Ej heller synes övriga markägareansörföringar - på skäl som anförts i planförslagens ovannämnda skrivelser - böra föranleda någon ytterligare ändring.

Under återropande av det anförda får byggnadsstyrelsen dels tillstyrka bifall till förslaget i vad den avser upphävande av gällande stadsplan dels och tillstyrka fastställande av planförslaget i den omfattning det antagits dock med

Enslutande/lämnas samt skriftliga godkännanden av förtroget
sina vässa verktyg re bifogas. Stockholm den 5 april 1998.

(Gunner's Log)

444220

1 (3rd 11/11/11)

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Tosz Schmückel

[illegible]