

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV KYRKOBORDET OCH VÄSTERHISKE INOM BACKENS MUNICIPALSAMHÄLLE I VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1953 å länssarkitektkontoret i Umeå

Hjalmar Bergman

Lennart Ringmar

Reviderat den 10 mars 1955

Hjalmar Bergman

BETECKNINGAR

Grundkarta

- +— Samhällsgräns
- Fastighetsgräns
- == Vägar
- ⊠ Kuvadbyggnad resp. uthus
- Höjdnivåer i meter över samhälls höjden
- + Punkt i rutnät
- Triangel eller polygonpunkt

Stadsplanekarta

- Stadsplanegräns
- Gatu- kvarters- och avsnar områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats

- Gata eller torg
- Park eller plantering

Byggnadskvarter

- A Område för allmänt ändamål
- BR Område för bostadsändamål, radhus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- G Område för garageändamål

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för uthus o. dyl.
- 0.0 Gatuhöjd
- III Antal våningar
- IV Antal våningar jämte vindsvredning

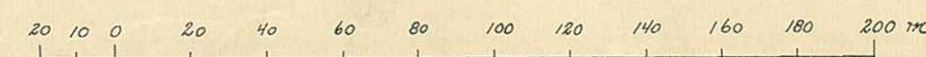
Kopians likhet med originalet
betygas: *Lennart Ringmar*

Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 19 maj 1954 § 7 och den 25 maj 1955 § 17

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 april 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

E. Hugo Lindgren
Ordförande

Skala 1:2000



Förslag till stadsplan
för del av
Kyrkobordet och Västerhiske
inom Backens municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 4,8; och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 23 december 1953.


Hjalmar Bergman

/ Lennart Ringmar

Förslag till stadsplan för
del av Kyrkobordet och Västerhiske
inom Backens municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Beskrivning.

Backens municipalsamhälle ingår i det område med Umeå som centrum, för vilket regionplan skall upprättas enligt Kungl. Maj:ts beslut den 17 november 1950. Arbetet med regionplanen har nu fortskridit så långt, att riktlinjerna uppdragits för markens disposition inom bl.a. Backen. Föreliggande förslag har upprättats i anslutning till regionplanens rekommendationer.

Det nu aktuella området omfattar omkring 15 ha och är beläget på norra sidan om vägen Umeå - Vännäs - Lycksele omkring 500 m NNO om Umeå landsförsamlings kyrka. Marken består av sand och är bevuxen med tallskog. Området är till stor del bebyggt dels med jordbruksbyggnader, som numera upphört att användas för jordbrukets behov, och dels med 1-4 familjs bostadshus. Bostadsbebyggelsen har uppförts enligt tidigare upprättade avstyckningsplaner och stadsplaneförslag. Denna bebyggelses genomsnittsalder uppskattas till 6 å 8 år.

Tillfart till området sker via landsvägen mot Vännäs (nr 36) som begränsar planområdet mot söder. Denna väg har i regionplaneförslaget givits ny sträckning norr om det aktuella området. Se utdrag ur regionplaneutkast samt illustrationsplan till föreliggande förslag. Genom planområdets östra del går allmän väg nr 631, gamla vindelnvägen, som även den till den del den berör planområdet kommer att omläggas. För korsningen mellandessa vägar har särskild PM upprättats och bilagts. Som framgår av denna PM är korsningens utformning beroende av vissa ställningstaganden angående utformningen av vägnätet i detta område. Då ett sådant ställningstagande för närvarande icke varit möjligt att göra har området som beröres av korsningen lämnats utanför detta planförslag. För de båda nämnda vägarna föreslås ett väg-

reservat om 16 resp. 14 m bredd. Gatureservaten i övrigt föreslås 10 m breda.

Efterfrågan på bostäder inom denna del av samhället är stor. I främsta rummet är det personalen vid det närbelägna Umedalens sinnessjukhus, som önska bosätta sig här. Denna kategori efterfrågar lägenheter såväl i hyreshus som egnahem. Hyreshusen avses uppföras intill stadsdels-centrum väster om det nu aktuella förslaget, medan ifrågavarande område huvudsakligen avses för egnahemsbebyggelse. Förslaget redovisar 45 obebyggda tomplatser för egnahem och 25 lägenheter i radhus.

Utöver bostadsbebyggelse redovisas i planen mark för allmänt ändamål. Å detta område har en brandstation uppförts. I områdets östra del har inlagts ett område för bostads- och andelsändamål möjliggörande uppförande av närhetsbutiker. Övriga butiker förutsättes komma att uppföras i det närbelägna centrumområdet.

De i planen föreslagna större grönområdena avses till lek- och bollplaner.

Vatten- och avloppsledningar ha till en del utbyggts inom området. Det fortsatta utbyggnaden kommer att ske efter den plan, som här bifogas.

Umeå den 23 december 1953.


Hjalmar Bergman

/ Lennart Ringmar

Förslag till stadsplan
för del av
Kyrkobordet och Västerhiske
inom Backens municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 4,8; och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 23 december 1953.


Hjalmar Bergman

/ Lennart Ringmar

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Backens municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 10 januari 1956 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 10 april 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträden den 19 maj 1954 och den 25 maj 1955 antaget förslag till stadsplan för del av Kyrkobordet och Västerhiske, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Umeå år 1953 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 april 1956.

Sven Andersson

Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för del av
Kyrkobordet och Västerhiske
i Backens municipalsamhälle
dnr D 55

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Backens
municipalsamhälle
länsarkitekten, Umeå
Överlantmätaren, Umeå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

III 6 1 12 53

1953 12 12 12 53

Municipalfullmäktige i Backens municipalsamhälle har den 10 mars 1953 antagit ett förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hälsö i nämnda samhälle, vilket förslag angivits i en av stadsarkitekten Torkel Sjöström år 1951 upprättad karta.

Förslaget har överlämnats för länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Änär den föreslagna stadsplaneändringen icke kan anses lämplig, finner länsstyrelsen ej skäl fastställa förslaget.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlopp inom en månad från denna dag däröver anföra bevär hos Konungen, vilka bevär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

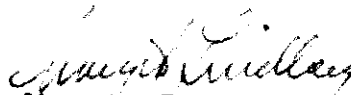
Utsä i landskapsbladet den 3 december 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

T. Sjöström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg