

Datum
2025-03-10Diarinumnummer
18127-302230

Utfärdare

Umeå Sotning & Ventilation AB

Formvägen 8 E
90621 Umeå
090-186265

Adressat

Lundberg Roland (Dödsbo)

Västra Tingsvägen 7
903 62 UMEÅ

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Ägare	Brukare/Innehavare
Sommarh. 4	Lundberg Roland (Dödsbo)	Lundberg Roland (Dödsbo)
Fastighetsadress	Västra Tingsvägen 7	Västra Tingsvägen 7
	903 62 UMEÅ	903 62 UMEÅ
Kontrolldatum		
2025-03-06		

Objekt

Värmeanläggning			
Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Öppen spis - Sekundär	Öppen spis	Första våningen	
Bränsleslag			
Ved			
Rök-/avgaskanal			
Typ	Fabrikat/modell	Benämning	
Tegel	Murad tegel	Skorsten	

Besiktning öppen spis

Besiktningen avser kontroll av befintlig öppen spis inför försäljning.
Murtocken har 3 st kanaler varav samtliga är rökkanaler.

Avregistrerad vedpanna Arimax 35 med murad rökkanal infodrad med ståltub, avregistrerad pelletspanna Värmebaronen med murad rökkanal samt samt öppna spisen med murad rökkanal.

Öppna spisen samt rökkanalen röktryckprovades.

Läckage förmärktes i eldstaden bakvägg mot skrubb/anslutande vägg.

Rökkanalen har normal täthet, mindre läckage mot angränsande kanal i skorstenstopp.

Åtgärdsförslag: Då eldstadens bakvägg har sprickbildningar samt är väldigt tunn i omslutningen rekommenderas att det muras upp en brandmur av tegel på baksidan eldstaden i skrubb eller ett varv tegel på insidan eldstaden med ett nytt lager eldfast tegel. Samt bör eldfastteglet i eldstaden fogas om.

Alternativt monteras en braskassett i öppna spisen med ett ändamålsenligt insatsrör i hela rökkanalens längd.

Övrigt noterat:

*Sprickbildning och färgsläpp på murstocken på övervåning beror på otäta skarvar på ståltuben i värmepannans kanal där vatten samlats när inget regnskydd/skorstenshuv fanns när rökkanalen stått oanvänd.

*Pellets pannans rökkanal har väldigt slitna fogar i skorstenstopp.

*Takstegens infästning inock ses över. Bör fästas med nya beslag med genomgående bult.

Utfall

Ej godkänd

Besiktningsman

Mikael Lindberg