

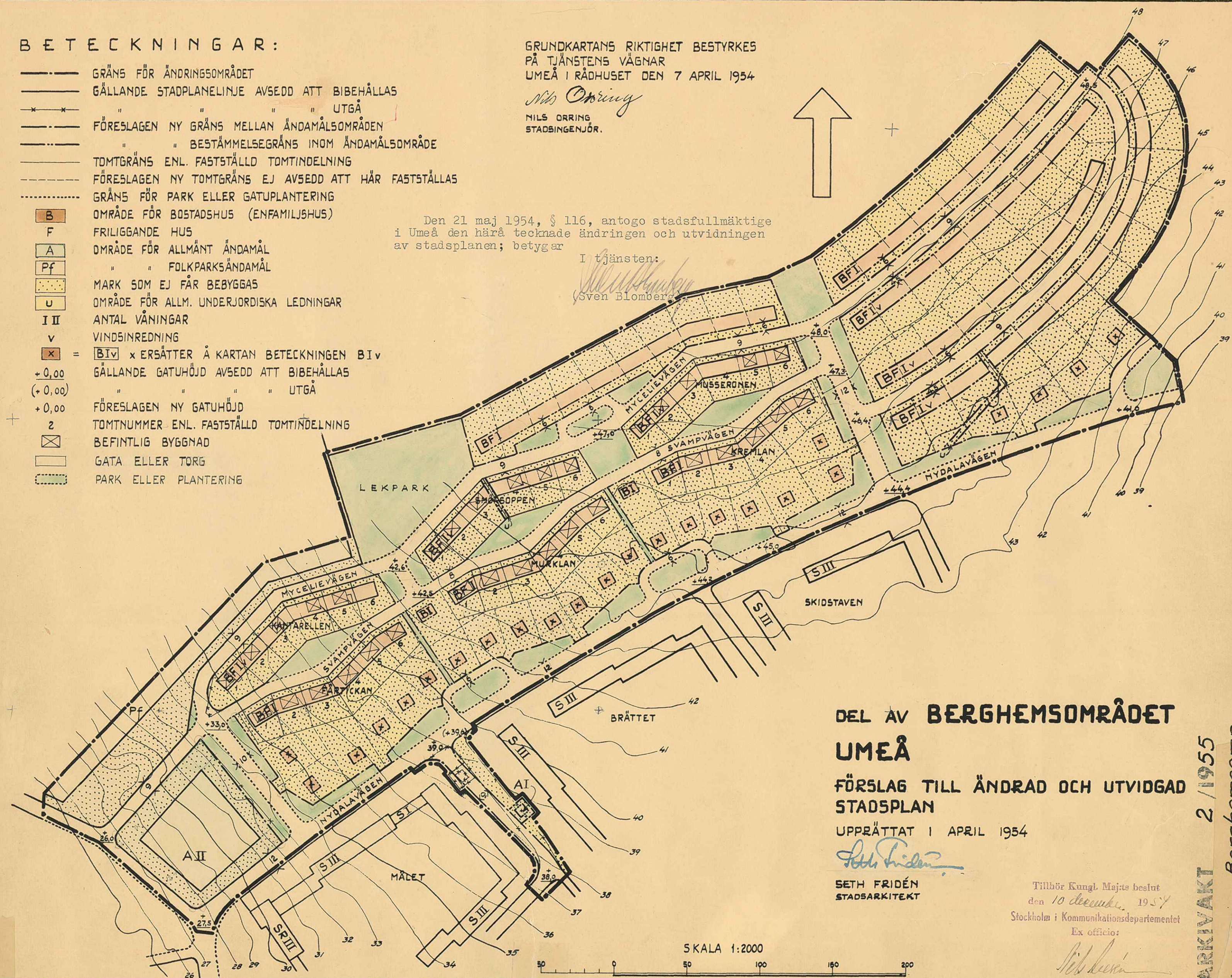
— — — — —	GRÄNS FÖR ÄNDRINGSOMRÅDET	
— — — — —	GÄLLANDE STADPLANELINJE AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS	
— * — * —	" " " " UTGÅ	
— — — — —	FÖRESLAGEN NY GRÄNS MELLAN ÄNDAMÅLSOMRÅDEN	
— — — — —	" " BESTÄMMELSEGRÄNS INOM ÄNDAMÅLSOMRÅDE	
— — — — —	TOMTGRÄNS ENL. FASTSTÄLLD TOMTINDELNING	
— — — — —	FÖRESLAGEN NY TOMTGRÄNS EJ AVSEDD ATT HÄR FASTSTÄLLAS	
— — — — —	GRÄNS FÖR PARK ELLER GATUPLANTERING	
	B	OMRÅDE FÖR BOSTADSHUS (ENFAMILJSHUS)
	F	FRILIGGANDE HUS
	A	OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	Pf	" " FOLKPARKSÄNDAMÅL
		MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
	U	OMRÅDE FÖR ALLM. UNDERJORDISKA LEDNINGAR
	II	ANTAL VÅNINGAR
	V	VINDSINREDNING
	X	= x ERSÄTTER Å KARTAN BETECKNINGEN Biv
	+0,00	GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
	(+0,00)	" " " " UTGÅ
	+0,00	FÖRESLAGEN NY GATUHÖJD
	2	TOMTNUMMER ENL. FASTSTÄLLD TOMTINDELNING
		BEFINTLIG BYGGNAD
		GATA ELLER TORG
		PARK ELLER PLANTERING

Den 2
i Umeå de
av stadsp

Nils Örring
NILS ÖRRING
STADSINGENJÖR.

I tjänsten:

(Sven Blomberg)



SETH FRIDÉN
STADSARKITEKT

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 december 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

2 / 1955

Berahemsonr:

Rea. nr 130

III 3 1 23 54

III 3 1 64 54

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå be-
slut den 21 maj 1954, § 116; betygar
I tjänsten:

S. V. V. V. V.

Inkom till

31 MAI 1954

KOMMUNIK. DEPT. 1.

Ink. n. 21. 11. 1954

Landskommitté

Wörslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del
av Berghemsområdet i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del
av Berghemsområdet i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

Stadsplaneförslaget innebär ändring och utvidgning av stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 augusti 1950. I sin östra del berör förslaget område som undantogs vid fastställelse av nyssnämnda stadsplan och för vilket byggnadsförbud råder till den 1 juli 1955.

Stadsplaneförslaget avser dels att genom en mindre förflyttning av Terrängvägen vinna lämpligare anslutning till den i stadsplanen angivna hyreshusbebyggelsen, dels och huvudsakligen att utöka egnahemsområdet norr om Nydalavägen.

I sistnämnda avseende innebär stadsplaneförslaget ett försök att genom "påbyggnad" av det befintliga egnahemsområdet utvinna ett avsevärt antal nya tomter och utnyttja de stora investeringar i gator och ledningar som gjorts i enlighet med den befintliga, i sig själv synnerligen oekonomiska stadsplanen. Efterfrågan på egnahemstomter är f.n. mycket stor i staden, och det synes då icke vara förvarligt att underlåta att exploatera det i detta avseende välbelägna Berghemsområdet i större utsträckning än som tidigare avsetts. Det i nuvarande stadsplan angivna parkområdet mellan Nydalavägen och egnahemskvarteren med sina enstaka kvarstående träd (granar) och svårbearbetade mark kommer säkerligen aldrig att för rimliga kostnader kunna avvinna några allmänna trevnadsvärden; det förefaller stadsplaneförfattaren uppenbart bättre att utnyttja denna mark för en rad egnahemstomter och därigenom dessutom vinna att egnahemsområdet får en framsida mot Nydalavägen i stället för en baksida.

Genom stadsplaneförslaget erhålles 73 st. egnahemstomter som kunna få anslutning till befintligt eller under utbyggnad varande ledningsnät. 3 st. tomter bli byggbara först sedan avloppspumpstation utförts vid Olofsdal.

Stadsplanen är så anordnad att den vid framtida behov kan utökas norrut.

I samband med arbetet med egnahemsområdets stadsplan har stadsplanefrågan för Berghemsområdets söder om Nydalavägen belägna del preliminärt studerats. Inom fastställd stadsplan böra vissa ändringar ske; vidare bör hyreshusområdet som helhet givas den arrondering som ur olika synpunkter (^{allmän} lokaliserings, investering, trafik, butiks- och hantverksservice, skolor etc.) kan befinnas lämplig. Stadsplaneförslag för detta område kommer att framläggas i ett senare sammanhang.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser.

Umeå den 8 april 1954.


Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 december 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



(Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del
av Berghemsområdet i Umeå stad.)

(S T A D S P L A N E) B E S T Ä M M E L S E R.
§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 3. Med Pf betecknat område får användas endast för folk-
parksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med
hus, som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

Mom. 1. Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på
mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstad-
gans 96 § anger; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

Mom. 2. För garageändamål avsedd, i en våning uppförd del av bostadshus får - i den mån byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar detta vara lämpligt - förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § angiver; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 8,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnads yttertak, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall byggnads yttertak - med undantag av lägre, för garageändamål avsedd byggnadsdel - givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Med B betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 december 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nil Lenn

Umeå den 8 april 1954.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.