

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Masten 15

769631-1914

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Masten 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Masten 15 bildades 2015-11-16 med ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostäder. Föreningen är privat bostadsbolag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och består av tre bostadslägenheter. Föreningen har en upprättad underhållsplan som skall uppdateras 2024.

Föreningen har sitt säte i UMEÅ.

Medlemsinformation

Innehavare av bostadsrätt i fastigheten antas som medlem om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättsinnehavare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	173	174	175	162
Resultat efter finansiella poster	4	-6	22	-13
Soliditet (%)	99,1	99,0	99,1	99,4
Årsavgift/kvm	578	578	578	529
Sparande/kvm	161	126	226	218
Energikostnad/kvm	326	319	274	236
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	92	91	90
Kassaflöde	45 095	35 510	62 366	27 587
Skuldsättningsgrad*	0	0	0	0
Räntekänslighet*	0	0	0	0
* Föreningen innehar inga långfristiga skulder	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 900 000	23 460	3 962	-6 105	5 921 317
Disposition av föregående års resultat:			-6 105	6 105	0
Årets resultat				3 725	3 725
Belopp vid årets utgång	5 900 000	23 460	-2 143	3 725	5 925 042

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 143
årets vinst	3 725
	1 582

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	1 582
	1 582

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

172 704

174 258

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

172 704

174 258

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 609

-138 748

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 824

-40 824

Summa rörelsekostnader

-168 433

-179 572

Rörelseresultat

4 271

-5 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

272

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-818

-799

Summa finansiella poster

-546

-792

Resultat efter finansiella poster

3 725

-6 106

Resultat före skatt

3 725

-6 106

Årets resultat

3 725

-6 106

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 868 329

5 909 153

Summa materiella anläggningstillgångar

5 868 329

5 909 153

Summa anläggningstillgångar

5 868 329

5 909 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 134

3 718

Summa kortfristiga fordringar

4 134

3 718

Kassa och bank

Kassa och bank

107 727

68 003

Summa kassa och bank

107 727

68 003

Summa omsättningstillgångar

111 861

71 721

SUMMA TILLGÅNGAR

5 980 190

5 980 874

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	5 900 000	5 900 000
Fond för yttre underhåll	23 460	23 460
Summa bundet eget kapital	5 923 460	5 923 460

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 143	3 962
Årets resultat	3 725	-6 106
Summa fritt eget kapital	1 582	-2 144
Summa eget kapital	5 925 042	5 921 316

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	24 662	29 107
Skatteskulder	9 344	8 954
Övriga skulder	0	-44
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 142	21 541
Summa kortfristiga skulder	55 148	59 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 980 190

5 980 874

N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 176 666	6 094 291
Inköp		82 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 176 666	6 176 666
Ingående avskrivningar	-267 513	-226 689
Årets avskrivningar	-40 824	-40 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 337	-267 513
Utgående redovisat värde	5 868 329	5 909 153

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Inteckning i BRF Masten 15	425 000	425 000
	425 000	425 000

Umeå 20/4 - 24



Morgan Flank



Leif Lundgren

William Ekeberg

William Ekeberg

Min revisionsberättelse har lämnats 30/4 24



Gunnar Liljedahl
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Masten 15

Org.nr 769631-1914

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Masten 15 för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Masten 15 för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller



förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå 30/4 24


Gunnar Liljedahl
Revisor