

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Larmgatan 6A, 903 22 Umeå  
Umeå kommun

Nybyggnadsår: 1961

Energideklarations-ID: 912913

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
128 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
150 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Åke BergKvist, Sweco Systems Ab,  
2019-02-01

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-02-01

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                            |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Västerbotten                                        |                        | Kommun<br>Umeå        | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Ryttaren 1 |                        |                       | Egen beteckning<br>Brf Ryttaren_Hus A                                                                                         |                                                 |
| Husnummer<br>3                                             | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1079374 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Larmgatan 6A                                     |                        | Postnummer<br>90322   | Postort<br>Umeå                                                                                                               | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Larmgatan 6B                                     |                        | Postnummer<br>90322   | Postort<br>Umeå                                                                                                               | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |            |                                                              |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                       |            | Byggnadskategori                                             |              |                                      |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |            | Flerbostadshus                                               |              |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |            | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |            | Friliggande                                                  | 1961         |                                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet |                                                              |              | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| 1401                                                                                                         | m²         | Fördela enligt nedan:                                        |              |                                      |
| Avarmgarage                                                                                                  |            | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              | 100                                  |
| 0                                                                                                            | m²         | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |            | Restaurang                                                   |              |                                      |
| 1                                                                                                            |            | Kontor och förvaltning                                       |              |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |            | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |                                      |
| 3                                                                                                            |            | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |                                      |
| Antal trapphus                                                                                               |            | Köpcentrum                                                   |              |                                      |
| 2                                                                                                            |            | Vård, dygnet runt                                            |              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |            | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |                                      |
| 15                                                                                                           |            | Skolor (förskola-universitet)                                |              |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |            | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |            | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |            | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |                                      |
|                                                                                                              | l/s,m²     |                                                              |              |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |            |                                                              |              |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |            |                                                              |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |            |                                                              |              |                                      |
|                                                                                                              |            |                                                              | Summa        | 100                                  |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                     |     |
| 1801 - 1812                                                                                                                                                                                                   |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                     |     |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br><br>Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                       |                                                     |     |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |                                                     |     |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | 153568 kWh                                 | 33840 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fjärrkyla (15)                                        |                                                     | kWh |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | El för komfortkyla (16)                               |                                                     | kWh |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fastighetsel¹ (17)                                    | 12057                                               | kWh |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                     |     |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                          |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       | Ange solfångararea      Beräknad energiproduktion   |     |
| Summa 1 - 17⁴      199465 kWh                                                                                                                                                                                 |                                            | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       | <input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år |     |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       | Ange solcellsarea      Beräknad elproduktion        |     |
| Umeå                                                                                                                                                                                                          |                                            | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       | <input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år |     |
| Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                    |                                            | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                     |     |
| 210127 kWh/år                                                                                                                                                                                                 |                                            | 179462 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       |                                                     |     |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |                                                     |     |
| 128 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                | 85 kWh/m² ,år                              | 159 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                                                     |     |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.  
² Den el som ingår i hushållsenergin.  
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                     |                                               |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     |                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning                       |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F          | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                                                  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

#### Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Åke                   | BergKvist              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2019-02-01            | ake.bergkvist@sweco.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 2079                  | Kiwa Swedcert          | Kvalificerad    |
| Företag               |                        |                 |
| Sweco Systems Ab      |                        |                 |